



SPRAWOZDANIE FINANSOWE
SPÓŁKI
ELEKTROMONT S.A.
za okres
od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

obejmujące:

1. **WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**
2. **BILANS**
3. **RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**
4. **ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**
5. **RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**
6. **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

Sprawozdanie przedstawił Zarząd Spółki:

1. **Marek Błażków - Prezes Zarządu**

podpis: 

2. **Jarosław Mazur - Wiceprezes Zarządu**

podpis: 

3. **Jerzy Rymarowicz - Wiceprezes Zarządu**

podpis: 

Sprawozdanie sporządziła:

Małgorzata Zabrzeńska

podpis: 

Jelenia Góra, dnia 14.04.2011r.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

- I. ELEKTROMONT S.A. z siedzibą w Jeleniej Górze 58-506, przy ul. Wiejskiej 29, której podstawowym przedmiotem działalności jest wykonanie instalacji elektrycznych, wpisana jest do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000318822.
- II. Czas działania jednostki jest nieograniczony.
- III. Roczne sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2010 roku do 31.12.2010 roku.
- IV. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.
- V. Zasady rachunkowości przyjęte do sporządzenia sprawozdania finansowego są zgodne z przepisami określonymi w „Ustawie o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2009 Nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami)” i wydanych na jej podstawie rozporządzeniach Ministra Finansów.
- VI. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.
- VII. Przyjęta polityka rachunkowości
 1. Aktywa i pasywa wycenia się przy zachowaniu zasady ciągłości w sposób określony w ustawie o rachunkowości, z tym że:
 - a) Środki trwałe wyceniane są wg wartości ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się drogą systematycznego, planowanego rozłożenia jego wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji (metoda liniowa) w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.
Dla głównych grup majątku spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne:

- urządzenia techniczne i maszyny	10%, 30%
- środki transportu	20%
- środki transportu używane	40%
- pozostałe środki trwałe	20%

Środki trwałe, których jednostkowa wartość nie przekracza kwoty 3.500,00 zł odnosi się bezpośrednio w koszty w miesiącu oddania ich do użytkowania.
 - b) materiały i towary - wg ceny zakupu
 - c) rozchody materiałów, towarów oraz zapasów - wg zasad „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”
 - d) produkcja w toku wyceniana jest w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia wraz z uzasadnioną częścią kosztów pośrednich, lecz nie wyżej niż cena sprzedaży netto możliwa do uzyskania na dzień bilansowy. Jako produkcja w toku wykazywane są koszty poniesione w ramach realizacji umów budowlanych o niewielkim stopniu zaawansowania, tj. takich, które do dnia bilansowego nie były fakturowane na rzecz zamawiającego. Dla kontraktów krótkoterminowych, które nie były fakturowane, produkcję w toku wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia wraz z uzasadnioną częścią kosztów pośrednich, lecz nie wyżej niż cena sprzedaży netto możliwa do uzyskania na dzień bilansowy

e) koszty z wykonania niezakończonych usług, objętej umową w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy ustala się zgodnie z zasadami opisanymi w art. 34c ustawy o rachunkowości oraz w Krajowym Standardzie Rachunkowości nr 3 „Niezakończone usługi budowlane”. Spółka ustala koszty niezakończonych usług budowlanych metodą stopnia zaawansowania. W przypadku, gdy istnieje prawdopodobieństwo, że koszty kontraktu przekroczą przychody, spodziewana strata na kontrakcie jest natychmiast rozpoznawana i ujmowana jako koszt.

Zgodnie z zaleceniem wyrażonym w pkt. I.4 standardu, zasady określone dla umów długoterminowych (o okresie realizacji powyżej 6 miesięcy) są stosowane do wszystkich umów niezakończonych na dzień bilansowy, niezależnie od długości okresu ich realizacji, dla których miało miejsce fakturowanie częściowe.

f) należności i zobowiązania - w kwocie wymaganej zapłaty

g) nie była konieczna aktualizacja wyceny należności

h) kapitały własne - w wartości nominalnej

i) rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Ze względu na potrzebę zachowania spójności pomiędzy danymi z rachunku zysków i strat oraz danymi będącymi podstawą rozliczania kontraktów budowlanych rezerwy na koszty, które w dacie poniesienia odnoszone są do kosztów operacyjnych są także odnoszone na koszty operacyjne.

2. Rachunek wyników sprządzono w wersji kalkulacyjnej.

VIII. Akcje emitenta notowane są na rynku NewConnect GPW.

Jelenia Góra, dnia 14.04.2011r.

Sporządzający sprawozdanie
Małgorzata Zabrzeńska



Zarząd

1. Marek Błażków



2. Jarosław Mazur



3. Jerzy Rymarowicz



BILANS na dzień 31 grudnia 2010

AKTYWA	Nota	31.12.2010	31.12.2009
A. AKTYWA TRWAŁE		3 047 012,24	2 013 034,12
I. Wartości niematerialne i prawne	13	2 170,00	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		-	-
2. Wartość firmy		-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne		2 170,00	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	14	2 551 274,33	1 951 849,72
1. Środki trwałe		532 635,81	603 878,93
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		97 683,51	98 914,95
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny		9 701,92	14 434,72
d) środki transportu		400 560,33	457 430,09
e) inne środki trwałe		24 690,05	33 099,17
2. Środki trwałe w budowie		2 018 638,52	1 336 981,45
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		-	10 989,34
III. Należności długoterminowe	15	-	-
1. Od jednostek powiązanych		-	-
2. Od pozostałych jednostek		-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	16	-	-
1. Nieruchomości		-	-
2. Wartości niematerialne i prawne		-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe		-	-
a) w jednostkach powiązanych		-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21	493 567,91	61 184,40
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		475 632,00	61 091,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		17 935,91	93,40
B. AKTYWA OBROTOWE		7 734 908,14	4 298 855,00
I. Zapasy	17	320 779,44	126 750,26
1. Materiały		73 733,19	78 308,52
2. Półprodukty i produkty w toku		240 533,25	40 643,74
3. Produkty gotowe		-	-
4. Towary		6 513,00	7 796,00
5. Zaliczki na dostawy		-	-
II. Należności krótkoterminowe	18	5 688 233,24	2 827 391,85
1. Należności od jednostek powiązanych		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
2. Należności od pozostałych jednostek		5 688 233,24	2 827 391,85
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		5 639 490,15	2 790 809,64
- do 12 miesięcy		4 566 760,17	2 148 777,53
- powyżej 12 miesięcy		1 072 729,98	642 032,11
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		28 571,65	4 441,34
c) inne		20 171,44	32 140,87
d) dochodzone na drodze sądowej		-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	19	55 376,60	1 281 344,16
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		55 376,60	1 281 344,16
a) w jednostkach powiązanych		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		55 376,60	1 281 344,16
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		38 784,60	1 254 973,15
- inne środki pieniężne		16 592,00	26 371,01
- inne aktywa pieniężne		-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21	1 670 518,86	63 368,73
1. Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		1 615 963,61	39 048,52
2. Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		54 555,25	24 320,21
SUMA AKTYWÓW		10 781 920,38	6 311 889,12

Jelenia Góra, dnia 14.04.2011r.

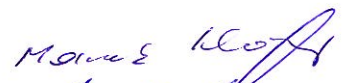
Sporządzający sprawozdanie

Zarząd

Małgorzata Zabrzeńska



1. Marek Błażków



2. Jarosław Mazur



3. Jerzy Rymarowicz



ELEKTROMONT S.A.
 58-506 Jelenia Góra
 ul. Wiejska 29
 929-16-75-172

BILANS na dzień 31 grudnia 2010

PASYWA	Nota	31.12.2010	31.12.2009
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		4 096 176,64	3 993 210,98
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	35	650 000,00	650 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		-	-
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	35	3 343 210,98	2 824 325,77
V. Kapitał (fundusz) rezerwy z aktualizacji wyceny		-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-	-
VIII. Wynik finansowy netto roku obrotowego		102 965,66	518 885,21
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		6 685 743,74	2 318 678,14
I. Rezerwy na zobowiązania	22	771 681,30	282 347,87
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		473 116,00	19 403,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne		90 190,13	70 391,05
- długoterminowa		33 129,69	31 398,00
- krótkoterminowa		57 060,44	38 993,05
3. Pozostałe rezerwy		208 375,17	192 553,82
- długoterminowe		180 395,85	151 257,03
- krótkoterminowe		27 979,32	41 296,79
II. Zobowiązania długoterminowe	24	519 539,86	528 458,92
1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2. Wobec pozostałych jednostek		519 539,86	528 458,92
a) kredyty i pożyczki		415 640,62	385 760,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
c) inne zobowiązania finansowe		103 899,24	142 698,92
d) inne		-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	25	5 394 522,58	1 394 978,28
1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
2. Wobec pozostałych jednostek		5 394 522,58	1 394 978,28
a) kredyty i pożyczki		57 236,04	64 561,73
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
c) inne zobowiązania finansowe		38 799,68	37 760,49
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		4 451 092,99	874 351,37
- do 12 miesięcy		4 371 010,37	867 871,37
- powyżej 12 miesięcy		80 082,62	6 480,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy		-	-
f) zobowiązania weksłowe		-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń		681 339,14	336 457,65
h) z tytułu wynagrodzeń		98 870,46	59 823,74
i) inne		67 184,27	22 023,30
3. Fundusze specjalne		-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	21	0,00	112 893,07
1. Ujemna wartość firmy		-	-
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych		0,00	8 752,07
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	104 141,00
- długoterminowe		-	-
- krótkoterminowe		-	104 141,00
SUMA PASYWÓW		10 781 920,38	6 311 889,12

Jelenia Góra, dnia 14.04.2011r.

Sporządzający sprawozdanie

Zarząd

Małgorzata Zabrzańska

1. Marek Błażków

2. Jarosław Mazur

3. Jerzy Rymarowicz

ELEKTROMONT S.A.
58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29
929-16-75-172

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT od 01.01 do 31.12.2010

	Nota	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	1	19 233 177,96	16 210 848,67
– od jednostek powiązanych			–
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		18 932 637,92	16 198 423,67
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		300 540,04	12 425,00
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	4	17 738 925,19	14 212 157,67
– jednostkom powiązanym			–
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		17 474 641,81	14 206 357,85
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		264 283,38	5 799,82
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)		1 494 252,77	1 998 691,00
D. Koszty sprzedaży		193 069,08	214 918,51
E. Koszty ogólnego zarządu		1 144 557,11	1 200 317,02
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)		156 626,58	583 455,47
G. Pozostałe przychody operacyjne	5	58 960,27	33 848,48
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		14 524,53	7 516,87
II. Dotacje		–	–
III. Inne przychody operacyjne		44 435,74	26 331,61
H. Pozostałe koszty operacyjne	6	58 006,36	7 349,36
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		–	–
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		–	–
III. Inne koszty operacyjne		58 006,36	7 349,36
I. Zysk(strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)		157 580,49	609 954,59
J. Przychody finansowe	8	13 559,33	65 101,26
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		–	–
– od jednostek powiązanych		–	–
II. Odsetki, w tym:		13 559,33	56 688,82
– od jednostek powiązanych		–	–
III. Zysk ze zbycia inwestycji		–	–
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		–	–
V. Inne		–	8 412,44
K. Koszty finansowe	9	29 002,16	24 375,64
I. Odsetki, w tym:		24 932,87	23 775,42
– dla jednostek powiązanych		–	–
II. Strata ze zbycia inwestycji		–	–
III. Aktualizacja wartości inwestycji		–	–
IV. Inne		4 069,29	600,22
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J–K)		142 137,66	650 680,21
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.–M.II.)	10	–	–
I. Zyski nadzwyczajne		–	–
II. Straty nadzwyczajne		–	–
N. Zysk (strata) brutto (L+M)		142 137,66	650 680,21
O. Podatek dochodowy	11	39 172,00	131 795,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
R. Zysk (strata) netto (N–O–P)		102 965,66	518 885,21

Jelenia Góra, dnia 14.04.2011r.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzeńska

Zarząd

1. Marek Błażków

2. Jarosław Mazur

3. Jerzy Rymarowicz

ELEKTROMONT S.A.
58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29
929-16-75-172

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	31.12.2010	31.12.2009
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	3 993 210,98	1 508 165,77
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	3 993 210,98	1 508 165,77
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	650 000,00	510 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	140 000,00
a) zwiększenie	-	140 000,00
- podwyższenia kapitału podstawowego w drodze utworzenia nowych udziałów (akcji)	-	140 000,00
b) zmniejszenie	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	650 000,00	650 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-
a) zwiększenie/nabycie akcji serii G/	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 824 325,77	301 113,69
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	518 885,21	2 523 212,08
a) zwiększenie	518 885,21	2 523 212,08
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	1 826 160,00
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	518 885,21	697 052,08
b) zmniejszenie	-	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	3 343 210,98	2 824 325,77
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	518 885,21	697 052,08
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	697 052,08
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	518 885,21	697 052,08
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	518 885,21	697 052,08
- podział zysku (na kapitał zapasowy)	518 885,21	697 052,08
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	-
8. Wynik netto	102 965,66	518 885,21
a) zysk netto	102 965,66	518 885,21
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	4 096 176,64	3 993 210,98
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 096 176,64	3 993 210,98

Jelenia Góra, dnia 14.04.2011r.

Sporządzający sprawozdanie

Zarząd

Małgorzata Zabrzeńska



1. Marek Błażków



2. Jarosław Mazur



3. Jerzy Rymarowicz



ELEKTROMONT S.A.
58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29
929-16-75-172

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Metoda pośrednia

Treść	Nota	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) netto		102 965,66	518 885,21
II. Korekty razem		-517 396,69	-427 946,50
1. Amortyzacja	13,14	238 023,48	174 012,38
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		-70,43	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	9	24 780,36	21 726,70
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	5,6	-14 524,53	-7 516,87
5. Zmiana stanu rezerw		489 333,43	-20 258,61
6. Zmiana stanu zapasów		-194 029,18	43 519,79
7. Zmiana stanu należności		-2 868 020,26	84 901,23
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	29a	3 960 870,19	-914 881,14
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-2 152 426,71	191 831,02
10. Inne korekty		-1 333,04	-1 281,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)		-414 431,03	90 938,71
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy		34 000,00	20 798,40
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5	34 000,00	20 798,40
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	-
3. Z aktywów finansowych		-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne		-	-
II. Wydatki		691 719,88	749 647,99
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	29d	691 719,88	738 658,65
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	-
3. Na aktywa finansowe		-	-
a) w jednostkach powiązanych		-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne		-	10 989,34
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		-657 719,88	-728 849,59
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy		-	1 966 160,00
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	35	-	1 966 160,00
2. Kredyty i pożyczki	29b	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		-	-
4. Inne wpływy finansowe		-	-
II. Wydatki		153 816,65	165 915,61
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	35	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku		-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	29b	75 245,07	51 310,03
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	29c	37 760,49	74 259,28
8. Odsetki	3,9	40 811,09	40 346,30
9. Inne wydatki finansowe		-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		-153 816,65	1 800 244,39
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)		-1 225 967,56	1 162 333,51
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:			
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-1 225 967,56	1 162 333,51
F. Środki pieniężne na początek okresu		1 281 344,16	119 010,65
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)		55 376,60	1 281 344,16
- o ograniczonej możliwości dysponowania			

Jelenia Góra, dnia 14.04.2011r.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzeńska



Zarząd

1. Marek Błażków



2. Jarosław Mazur



3. Jerzy Rymarowicz



NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

- Nota 1** Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów
- Nota 2** Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności) przychodów ze sprzedaży
- Nota 3** Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby
- Nota 4** Dane o kosztach rodzajowych
- Nota 5** Pozostałe przychody operacyjne
- Nota 6** Pozostałe koszty operacyjne
- Nota 7a** Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe
- Nota 7b** Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów, o których mowa w art. 34 ust. 5. ustawy
- Nota 7c** Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym
- Nota 8** Przychody finansowe
- Nota 9** Koszty finansowe
- Nota 10** Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych
- Nota 11** Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto
- Nota 12a** Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego
- Nota 12b** Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego
- Nota 13** Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych
- Nota 14** Zmiany w środkach trwałych
- Nota 14a** Wartość nie amortyzowanych (umarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, lub innych umów
- Nota 14b** Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska
- Nota 14c** Wartość gruntów użytkowanych wieczyście
- Nota 15** Zmiany w należnościach długoterminowych
- Nota 16** Zmiany w inwestycjach długoterminowych
- Nota 17** Zapasy
- Nota 18** Struktura należności krótkoterminowych (nota dowolna)
- Nota 19** Zmiany w inwestycjach krótkoterminowych
- Nota 20** Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne
- Nota 21** Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych
- Nota 22** Stan rezerw
- Nota 22a** Odpisy aktualizujące wartość aktywów
- Nota 23** Proponowany podział zysku netto (pokrycie straty)
- Nota 24** Zobowiązania długoterminowe - struktura czasowa
- Nota 25** Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi) (nota dowolna)
- Nota 26** Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki
- Nota 27** Zobowiązania warunkowe
- Nota 28** Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli
- Nota 29a** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - działalność operacyjna
- Nota 29b** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - kredyty
- Nota 29c** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - leasing finansowy
- Nota 29d** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - pozostałe
- Nota 30** Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji)
- Nota 31** Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych
- Nota 32** Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy
- Nota 33** Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty
- Nota 34** Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub Spółek, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub współnikami
- Nota 35** Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów
- Nota 36** Dane dotyczące realizowanych umów budowlanych
- Nota 37** Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy
- Nota 38** Charakter i cel gospodarczy zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki
- Nota 39** Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe z jednostkami powiązanymi oraz innymi wymienionymi w ust. 4 pkt.2) załącznika nr 1 do Ustawy o Rachunkowości w części "Dodatkowe informacje i objaśnienia"
- Nota 40** Istotne zdarzenia po dacie bilansowej
- Nota 41** Istotne zmiany zasad polityki rachunkowości

Nota 1

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
1. Sprzedaż usług	18 932 637,92	16 198 423,67
2. Sprzedaż materiałów	300 540,04	12 425,00
3. Sprzedaż towarów	-	-
4. Sprzedaż produktów	-	-
5. Inne przychody ze sprzedaży	-	-
RAZEM	19 233 177,96	16 210 848,67
w tym:		
Sprzedaż na terytorium kraju	19 233 177,96	16 210 848,67
Sprzedaż eksportowa	-	-

Nota 2

Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności) przychodów ze sprzedaży

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
Przychody ze sprzedaży (struktura rzeczowa-rodzaje działalności):		
- usługi budowlane	18 932 637,92	16 183 024,58
- usługi pozostałe	-	15 399,09
Przychody ze sprzedaży materiałów i towarów	300 540,04	12 425,00
RAZEM	19 233 177,96	16 210 848,67

Nota 3

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009	narastająco do 31.12.2010
Środki trwałe w budowie, w tym:	681 657,07	456 355,04	2 018 638,52
- koszt zakupu nieruchomości	-	-	550 000,00
- koszty prac projektowych, budowlanych itp..	665 626,34	437 735,44	1 415 086,07
- koszty odsetek	16 030,73	18 619,60	53 552,45
- koszty skapitalizowanych różnic kursowych	-	-	-
RAZEM	681 657,07	456 355,04	2 018 638,52

Nota 4

Dane o kosztach rodzajowych

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
A. Koszty wg rodzajów	18 812 268,00	15 621 593,38
1. Amortyzacja	238 023,48	174 012,38
2. Zużycie materiałów i energii	8 131 236,24	8 763 146,82
3. Usługi obce	5 440 067,81	2 587 781,01
4. Podatki i opłaty, w tym:	59 545,31	60 897,24
- podatek akcyzowy	-	-
5. Wynagrodzenia	3 752 034,04	2 940 065,06
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	675 945,50	568 794,21
7. Pozostałe koszty rodzajowe	515 415,62	526 896,66
RAZEM	18 812 268,00	15 621 593,38
B. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	-	-
C. Koszt własny produkcji sprzedanej (A+/-B+/-C)	18 612 378,49	15 627 963,71
- koszt wytworzenia sprzedanych produktów	17 474 641,81	14 206 357,85
- koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby	-	-
- koszty sprzedaży	193 069,08	214 918,51
- koszty ogólnego zarządu	1 144 557,11	1 200 317,02
D. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	264 283,38	5 799,82

Nota 5

Pozostałe przychody operacyjne

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
I. Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	34 000,00	20 798,40
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne, w tym:	44 435,74	26 331,61
- z tytułu różnic inwentaryzacyjnych/sprzedaż administracji/	-	-
- inne	44 435,74	26 331,61
RAZEM	78 435,74	47 130,01

Nota 6

Pozostałe koszty operacyjne

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
I. Wartość zbycia niefinansowych aktywów trwałych	19 475,47	13 281,53
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	-	-
III. Inne koszty operacyjne, w tym:	58 006,36	7 349,36
- darowizny	20 378,73	800,00
- inne	37 627,63	6 549,36
RAZEM	77 481,83	20 630,89

Nota 7a

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Nie wystąpiły.

Nota 7b

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów, o których mowa w art. 34 ust. 5. ustawy

Nie wystąpiły.

Nota 7c

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym

Nie wystąpiły.

Nota 8**Przychody finansowe**

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
I. Zyski z tytułu udziału w innych jednostkach, w tym:	-	-
– zyski z tytułu udziału w jednostkach powiązanych	-	-
– zyski z tytułu udziału w innych jednostkach	-	-
II. Odsetki, w tym:	13 559,33	56 688,82
– odsetki od spółek powiązanych	-	-
– odsetki od pozostałych kontrahentów	17,81	7 804,50
– odsetki budżetowe	-	5 459,00
– odsetki bankowe	13 541,52	43 071,41
– odsetki pozostałe	-	353,91
III. Przychody ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	2 023,51	19 346,85
– różnice kursowe	2 023,51	19 346,85
– pozostałe przychody finansowe	-	-
RAZEM	15 582,84	76 035,67

Nota 9**Koszty finansowe**

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
I. Odsetki, w tym:	24 932,87	23 775,42
– odsetki do pozostałych kontrahentów	131,85	95,49
– odsetki budżetowe	20,66	1 953,23
– odsetki bankowe, w tym:	12 707,71	7 166,45
z tytułu zaciągniętych kredytów inwestycyjnych	12 707,71	7 166,45
– odsetki od leasingów	12 072,65	14 560,25
– odsetki pozostałe	-	-
II. Koszty zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV. Inne	6 092,80	11 534,63
– różnice kursowe	6 022,37	10 934,41
– pozostałe koszty finansowe	70,43	600,22
RAZEM	31 025,67	35 310,05

Nota 10

Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie wystąpiły.

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
ZYSK / STRATA brutto	142 137,66	650 680,21
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	- 882 113,10	210 608,08
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	15 821,35	35 816,70
- rezerwa na koszty	14 000,00	14 000,00
- rezerwa na urlopy, odprawy	19 799,08	8 395,69
- różnice kursowe	70,43	
- opłaty karne na rzecz budżetu (odsetki za zwłokę)	20,66	1 953,23
- odsetki do zapłaty	12,38	-
- odsetki od leasingów	12 072,65	
- PFRON	30 732,00	32 097,00
- koszty usług budowlanych bieżące stanowiące koszty uzyskania przychodów roku następnego	425 918,59	-
- koszty usług budowlanych bieżące -korekta kontrakty przechodzące	- 1 585 667,16	-
- inne koszty (n.k.u.p.)	15 738,79	24 778,29
- nadwyżka amortyzacji bilansowej nad podatkową	76 987,99	52 227,84
- darowizny	20 378,73	800,00
- niewypłacone świadczenia pracownicze	72 001,41	40 539,33
Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów rachunkowych	116 609,88	327 484,17
- zapłacone odsetki	-	40,55
- wykorzystanie rezerwy na koszty	19 215,16	17 050,33
- suma rat leasingowych w części odpowiadającej spłacie kapitału	52 775,87	83 271,43
- zapłacone wynagrodzenia i narzuty z okresów poprzednich	40 538,97	203 747,12
- nadwyżka kosztów podatkowych nad rachunkowymi z tytułu rozliczenia niezakończonych kontraktów budowlanych	4 079,88	23 374,74
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych	-	5 459,00
- otrzymane odsetki ze zwrotu nadpłaconych zobowiązań podatkowych i innych należności budżetowych		5 459,00
Przychody podatkowe nie zaliczone do księgowych	-	-
Podstawa opodatkowania	- 856 585,32	528 345,12
Podatek dochodowy bieżący 19%	- 162 751,00	100 386,00
Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego 19%	251 790,00	95 880,00
Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczonego 19%	453 713,00	64 471,00
Podatek stanowiący zobowiązanie, wykazany w rachunku zysków i strat	39 172,00	131 795,00

Nota 12a

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	61 091,00	156 971,00
- wg zatwierdzonego sprawozdania za rok poprzedni	61 091,00	156 971,00
2. Zwiększenia	12 746,00	9 607,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	12 746,00	9 607,00
- rezerwa na niezapl. płace, delegacje	5 978,00	-
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	3 371,00	-
- utworzenie rezerwy na koszty usług obcych	-	411,00
- rezerwa na odprawy	391,00	2 391,00
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	3 006,00	6 805,00
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia	239 044,00	105 487,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	239 044,00	105 487,00
- zmniejszenie rezerwy na niezapl. płace, delegacje	-	31 008,00
- zmniejszenie rezerwy na niewykorzystane urlopy	-	797,00
- zmniejszenie rezerwy na koszty usług obcych	189,00	-
- rozliczenie międzyokresowe niezakończonych umów budowlanych	239 233,00	73 682,00
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	312 881,00	61 091,00
a) odniesionych na wynik finansowy	312 881,00	61 091,00
b) odniesionych na kapitał własny	-	-
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-

Nota 12b

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	19 403,00	83 874,00
a) odniesionej na wynik finansowy	19 403,00	83 874,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia	460 286,00	4 769,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	460 286,00	4 769,00
- rozliczenie środki trwale w leasingu	-	4 769,00
- rozliczenie kontraktów długoterminowych na koniec okresu	460 286,00	-
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi	-	-
3. Zmniejszenia	6 573,00	69 240,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	6 573,00	69 240,00
- rozliczenie długoterminowych kontraktów budowlanych	-	69 240,00
- rozliczenie środki trwale w leasingu	6 573,00	-
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	473 116,00	19 403,00
a) odniesionej na wynik finansowy	473 116,00	19 403,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-

Nota 13

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

	01.01.2010 - 31.12.2010					
	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	-	-	28 658,60	50 000,00	78 658,60
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	11 747,07	-	11 747,07
- nabycie	-	-	-	11 747,07	-	11 747,07
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	-	40 405,67	50 000,00	90 405,67
Umorzenia na początek okresu	-	-	-	28 658,60	50 000,00	78 658,60
Umorzenia bieżące - zwiększenia	-	-	-	9 577,07	-	9 577,07
Umorzenia - zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	-	-
Razem umorzenia na koniec okresu	-	-	-	38 235,67	50 000,00	88 235,67
Wartość księgowa netto na koniec okresu	-	-	-	2 170,00	-	2 170,00

Nota 14

Zmiany w środkach trwałych

	01.01.2010 - 31.12.2010							
	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu własne	Środki transportu w leasingu finansowym	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	100 940,25	-	122 836,52	334 283,04	314 897,47	56 765,80	929 723,08
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	16 319,89	155 598,25	-	-	171 918,14
- nabycie	-	-	-	16 319,89	155 598,25	-	-	171 918,14
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	49 049,22	36 804,07	-	85 853,29
- sprzedaż	-	-	-	-	49 049,22	-	-	49 049,22
- inne	-	-	-	-	-	36 804,07	-	36 804,07
Wartość brutto na koniec okresu	-	100 940,25	-	139 156,41	440 832,07	278 093,40	56 765,80	1 015 787,93
Umorzenie na początek okresu	-	2 025,30	-	108 401,80	126 871,92	64 878,50	23 666,63	325 844,15
Umorzenia bieżące - zwiększenia:	-	1 231,44	-	21 052,69	121 996,61	75 756,55	8 409,12	228 446,41
- amortyzacja	-	1 231,44	-	21 052,69	121 996,61	75 756,55	8 409,12	228 446,41
- inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	34 334,37	36 804,07	-	71 138,44
- likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	34 334,37	-	-	34 334,37
- inne	-	-	-	-	-	36 804,07	-	36 804,07
Umorzenie na koniec okresu	-	3 256,74	-	129 454,49	214 534,16	103 830,98	32 075,75	483 152,12
Wartość księgowa netto	-	97 683,51	-	9 701,92	226 297,91	174 262,42	24 690,05	532 635,81
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	-	3,23	-	93,03	48,67	37,34	56,51	47,56

Nota 14a

Wartość nie amortyzowanych (umarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, lub innych umów Nie wystąpiły

Nota 14b

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	poniesione w okresie sprawozdawczym	poniesione w 2009 r	planowane na rok następny
Nakłady (w tym):	865 322,28	879 667,82	1 650 000,00
- nakłady na ochronę środowiska	-	-	-
- nakłady na nabycie wartości niematerialnych i prawnych	11 747,07	6 850,15	20 000,00
- nakłady na nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntu	-	-	-
- nakłady na nabycie i zwiększenie wartości budynków	681 657,07	456 355,04	1 500 000,00
- nakłady na nabycie budowli	-	-	-
- nakłady na nabycie środków transportowych	155 598,25	364 283,25	100 000,00
- nakłady na nabycie maszyn i urządzeń trwale związanych z budynkiem	-	-	-
- nakłady na nabycie pozostałych śr.tw.	16 319,89	52 179,38	30 000,00

Nota 14c

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (ha)	0,2629			0,2629
Wartość (tys. PLN)	88			88

Komentarz:

Wartość gruntów została ustalona jako podstawa naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste za rok 2009 oraz 2010.

Nota 15

Zmiany w należnościach długoterminowych

Nie wystąpiły

Nota 16

Zmiany w inwestycjach długoterminowych

Nie wystąpiły

Nota 17
Zapasy

	31.12.2010	31.12.2009
Materiały	73 733,19	78 308,52
Półprodukty i produkty w toku	240 533,25	40 643,74
Produkty gotowe	-	-
Towary	6 513,00	7 798,00
Zaliczki na dostawy	-	-
RAZEM	320 779,44	126 750,26

Nota 18

Struktura należności krótkoterminowych (nota dowolna)

	01.01.2010 - 31.12.2010		
	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	5 688 233,24	-	5 688 233,24
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy	4 566 760,17	-	4 566 760,17
Stan na początek okresu	2 148 777,53	-	2 148 777,53
Stan na koniec okresu	4 566 760,17	-	4 566 760,17
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy	1 072 729,98	-	1 072 729,98
Stan na początek okresu	642 032,11	-	642 032,11
Stan na koniec okresu	1 072 729,98	-	1 072 729,98
c) należności z tyt.podatków, dotacji i ubez.p.spol.	28 571,65	-	28 571,65
Stan na początek okresu	4 441,34	-	4 441,34
Stan na koniec okresu	28 571,65	-	28 571,65
d) inne należności	20 171,44	-	20 171,44
Stan na początek okresu	32 140,87	-	32 140,87
Stan na koniec okresu	20 171,44	-	20 171,44
e) należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	-	-

Nota 19

Zmiany w inwestycjach krótkoterminowych

Nie wystąpiły.

Nota 20

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	31.12.2010	31.12.2009
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	38 784,60	1 254 973,15
Inne środki pieniężne	16 592,00	26 371,01
Inne aktywa pieniężne	-	-
RAZEM	55 376,60	1 281 344,16

Nota 21

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

	31.12.2010	31.12.2009
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	475 632,00	61 091,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	17 935,91	93,40
- ubezpieczenia	1 731,71	
- opłata za gwarancje	16 204,20	
- prenumerata	-	93,40
Razem	493 567,91	61 184,40
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		
- ubezpieczenia	42 939,49	20 098,01
- wstępna opłata leasingowa cz. krótkoterminowa	-	-
- prenumerata	586,86	166,80
- prowizje rozliczane w czasie	-	1 275,00
- opłata roczna emitenta	-	1 511,00
- opłata za gwarancje	8 997,20	
- pozostałe	2 031,70	1 269,40
- podatek od nieruchomości	-	-
- aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych - czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 615 963,61	39 048,52
Razem	1 670 518,86	63 368,73
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:		
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
3. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	-	-
4. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	0,00	112 893,07
a) długoterminowe	-	-
b) krótkoterminowe, w tym:	0,00	112 893,07
- rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	0,00	8 752,07
- przyjęte zaliczki na poczet przyszłych usług	-	104 141,00
Razem	0,00	112 893,07

Nota 22

Stan rezerw

	01.01.2010 - 31.12.2010				
	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19 403,00	459 560,00	-	5 847,00	473 116,00
2. Na świadczenia pracownicze, w tym:	70 391,05	57 276,13	37 477,05	-	90 190,13
a) długoterminowa	31 398,00	1 731,69	-	-	33 129,69
b) krótkoterminowa	38 993,05	55 544,44	37 477,05	-	57 060,44
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	192 553,82	71 593,88	31 223,85	24 548,68	208 375,17
- na naprawy gwarancyjne, w tym:	178 553,82	57 593,88	17 223,85	24 548,68	194 375,17
a) długoterminowe	151 257,03	29 138,82	-	-	180 395,85
b) krótkoterminowe	27 296,79	28 455,06	17 223,85	24 548,68	13 979,32
- na koszty usług obcych (krótkoterminowe)	14 000,00	14 000,00	14 000,00	-	14 000,00
Razem	282 347,87	588 430,01	68 700,90	30 395,68	771 681,30

Nota 22a

Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Nie wystąpiły.

Nota 23

Proponowany przez Zarząd podział zysku netto (pokrycie straty)

	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
ZYSK / STRATA NETTO	102 965,66	518 885,21
Fundusz zapasowy (+/-)	102 965,66	518 885,21
Dywidendy dla wspólników	-	-
Fundusz nagród	-	-
Pokrycie straty z lat ubiegłych	-	-

Nota 24

Zobowiązania długoterminowe - struktura czasowa

	01.01.2010 - 31.12.2010						Razem
	1. Wobec jednostek powiązanych	2. Wobec pozostałych jednostek, w tym:				inne	
		z tytułu kredytów i pożyczek	z tytułu emisji papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe/ leasingi	inne		
Okres spłaty							
od 1 roku do 3 lat							
początek okresu	-	176 941,50	72 272,00	-	104 669,50	-	176 941,50
koniec okresu	-	214 941,58	110 272,08	-	104 669,50	-	214 941,58
powyżej 3 lat do 5 lat							
początek okresu	-	98 701,42	60 672,00	-	38 029,42	-	98 701,42
koniec okresu	-	110 117,96	72 088,54	-	38 029,42	-	110 117,96
ponad 5 lat							
początek okresu	-	283 152,00	252 816,00	-	-	-	283 152,00
koniec okresu	-	194 480,32	233 280,00	-	-38 799,68	-	194 480,32
Razem							
początek okresu	-	558 794,92	385 760,00	-	142 698,92	-	558 794,92
koniec okresu	-	519 539,86	415 640,62	-	103 899,24	-	519 539,86

Nota 25

Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi) (nota dowolna)

	01.01.2010 - 31.12.2010	
	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) pozostałe	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	1 394 978,28	5 394 522,58
a) kredyty i pożyczki	64 561,73	57 236,04
b) z tytułu emisji dłużnych pap. wart.	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	37 760,49	38 799,68
d) z tytułu dostaw i usług	874 351,37	4 451 092,99
- do 12 miesięcy	867 871,37	4 371 010,37
- powyżej 12 miesięcy	6 480,00	80 082,62
e) zaliczki otrzymane na poczet dostaw	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpiec. społ.	336 457,65	681 339,14
h) z tytułu wynagrodzeń	59 823,74	98 870,46
i) inne	22 023,30	67 184,27
Razem	1 394 978,28	5 394 522,58

Nota 26

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki

Rodzaj zabezpieczenia	Rodzaj zobowiązania (kredyt, pożyczka)	Kwota zabezpieczenia	Kwota zobowiązania na 31.12.2010
- hipoleka	kredyt inwestyc.	675 000,00	374 160,00
- zastaw rejestrowy na pojeździe	kredyty samoch.	196 300,83	98 716,66
Razem		871 300,83	472 876,66

Nota 27

Zobowiązania warunkowe
nie wystąpiły

Nota 28

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie dotyczy

Nota 29a

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - działalność operacyjna

	2010	2009
Zobowiązania krótkoterminowe, z wyjątkiem pożyczek i kredytów - BO	1 292 656,06	2 225 184,36
- w tym z tyt. nabycia aktywów trwałych	16 982,77	34 629,93
Zmiany zobowiązań z tyt. nabycia aktywów trwałych na przekształcenie w S.A. XI/XII 2008	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe, z wyjątkiem pożyczek i kredytów - BZ	5 298 486,86	1 292 656,06
- w tym z tyt. nabycia aktywów trwałych	62 013,81	16 982,77
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, ogółem	4 005 830,80	-932 528,30
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, skorygowana o kwotę zobowiązań z tyt. nabycia aktywów trwałych:	3 960 799,76	-914 881,14
Zmiana stanu rezerw	489 333,43	-20 258,61
Zmiana stanu zapasów	-194 029,18	43 519,79
Zmiana stanu należności	-2 868 020,26	84 901,23
- w tym z tyt. aktywów trwałych	-7 178,87	7 178,87
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 152 426,71	191 831,02

Nota 29b

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - kredyty

	2010	2009
Wpływy z tytułu kredytów i pożyczek	-	-
Zakup środka trwałego w kredycie	97 800,00	24 625,73
Splata kredytów i pożyczek	75 245,07	51 310,03
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z tyt. kredytów i pożyczek	-22 554,93	26 684,30

Nota 29c

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - leasing finansowy

	2010	2009
Nabycie składników aktywów trwałych na podstawie umów leasingu finansowego	-	114 130,00
Likwidacja środka trwałego w leasingu	-	21 333,17
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	37 760,49	74 259,28
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z tyt. leasingu finansowego	-37 760,49	18 537,55

Nota 29d

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - pozostałe

	2010	2009
Sprzedaż aktywów trwałych	34 000,00	20 798,40
Nieumorzona wartość zbytych ŚT-samochód	14 714,85	13 281,53
Nie zapłacone zobowiązanie z tyt.zbycia aktywów trwałych (kor.VAT)	4 760,62	-
Nie zapłacone zobowiązanie z tyt.nabycia aktywów trwałych	97 800,00	24 625,73
Nie zapłacone zobowiązanie z tyt.nabycia - inwestycje	57 253,19	16 982,77
Nie zapłacone zobowiązanie z tyt.nabycia aktywów trwałych w leasingu	142 698,92	131 983,76
Nabycie aktywów trwałych	789 519,88	763 284,38
Splacone odsetki od zaciągniętych kredytów na zakup ŚT - ujęte wartości ŚT w budowie	16 030,73	18 619,60
Odszkodowania z tyt.strat losowych w ŚT	-	-
Splacone odsetki od zaciągniętych kredytów na zakup ŚT - ujęte w wyniku	12 707,71	7 166,45
Splacone odsetki od leasingów finansowych	12 072,65	14 560,25

Nota 30

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji) nie dotyczy

Nota 31

Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym 2010	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym 2009
Ogółem, z tego:	64	52
- pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	31	22
- pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	33	30

Nota 32

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy

	2010	2009
Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających	311 639,04	228 000,00
Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów nadzorujących	84 000,00	84 000,00
Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów administrujących	0,00	0,00

Nota 33

Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków nie wystąpiły

Nota 34

Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub Spółek, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub współnikami nie wystąpiły

Nota 35

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów

	31.12.2010	31.12.2009
Kapitał podstawowy		
1. Wysokość kapitału podstawowego	650 000,00	650 000,00
2. Ilość udziałów/akcji tworzących kapitał, w tym:	6500000	6500000
– akcje zwykłe seria A	5100000	5100000
– akcje zwykłe seria B	28000	28000
– akcje zwykłe seria C	1372000	1372000
3. Struktura własności, w tym:	100,00%	100,00%
– Jarosław Mazur	35,05%	35,40%
– Jacek Charązka	30,99%	31,38%
– Małgorzata Tymińska	9,51%	10,05%
– Zdzisław Kondrat	19,30%	19,30%
– pozostałe	5,15%	3,87%
4. Wartość nominalna jednego udziału/akcji	0,10	0,10
Kapitał zapasowy		
Stan na początek okresu	2 824 325,77	301 113,69
zwiększenia	518 885,21	2 523 212,08
– z odpisów z zysku	518 885,21	697 052,08
– ze sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej		1 826 160,00
zmniejszenia	–	–
Stan na koniec okresu	3 343 210,98	2 824 325,77
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny		
Stan na początek okresu	–	–
zwiększenia	–	–
zmniejszenia	–	–
Stan na koniec okresu	–	–
Pozostałe kapitały rezerwowe		
Stan na początek okresu	–	–
zwiększenia	–	–
zmniejszenia	–	–
Stan na koniec okresu	–	–

Nota 36**Dane dotyczące realizowanych umów budowlanych**

	Przychody ustalone wg zasad Standardu	Koszty ustalone wg zasad Standardu	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
Umowy o usługi budowlane ogółem w okresie sprawozdawczym	18 932 637,92	17 474 641,81	18 932 637,92	19 051 556,90	0,00
w tym umowy niezakończone na 31.12.2010 r. łącznie	13 235 229,01	17 939 436,86	13 235 229,01	19 555 400,47	0,00
- w tym umowy niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dla umów realizowanych w okresie sprawozdawczym, ale niezakończonych na dzień bilansowy:	
a) kwota przewidywanej straty, jeśli została ujęta w rachunku zysków i strat	0,00
b) kwota kosztów, których pokrycie przez zamawiającego nie jest prawdopodobne	0,00
c) kwota sum zatrzymanych	675 289,36

Nota 37**Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy**

Wyszczególnienie	2010	2009
	Wartość netto	Wartość netto
Badanie sprawozdania finansowego	14 000,00	14 000,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00
Pozostałe usługi:	0,00	0,00
opinie, ekspertyzy	27 258,06	62 903,22
Razem	41 258,06	76 903,22

Nota 38

Charakter i cel gospodarczy zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki
nie dotyczy

Nota 39

Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe z jednostkami powiązаныmi oraz innymi wymienionymi w ust. 4 pkt.2) załącznika nr 1 do Ustawy o Rachunkowości w części "Dodatkowe informacje i objaśnienia"
nie dotyczy

Nota 40

Istotne zdarzenia po dacie bilansowej
nie dotyczy

Nota 41

Istotne zmiany zasad polityki rachunkowości
nie dotyczy

Nie wystąpiły inne zdarzenia wymagające ujawnienia w informacji dodatkowej zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy o rachunkowości.