

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

ELEKTROMONT S.A. Z SIEDZIBĄ W JELENIEJ GÓRZE
PRZY ULICY LUDWIKA WARYŃSKIEGO 18
ZA OKRES 01.01.2017 R. DO 31.12.2017 R.

spółka notowana na

NEW/CONNECT
RYNEK AKCJI GPW



1

Spis treści

SPIS TREŚCI	2
1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA	7
2.1 PRODUKTY I USŁUGI OFEROWANE PRZEZ ELEKTROMONT S.A.	7
2.2 RYNKI ZBYTU I ZAOPATRZENIA	9
2.3 ZNACZĄCE UMOWY REALIZOWANE Z KLIENTAMI W 2017 R.	10
2.4 OPIS PODSTAWOWYCH RYZYK I ZAGROŻEŃ	11
3. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA W OKRESIE OBJĘTYM SPRAWOZDANIEM	17
4. BADANIA I ROZWÓJ	22
5. ZASOBY LUDZKIE I ŚRODOWISKO	22
6. DANE FINANSOWE	22
7. INSTRUMENTY FINANSOWE	22
8. WSKAŹNIKI FINANSOWE I NIEFINANSOWE	23
9. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA PO DACIE BILANSOWEJ	26
10. ZAMIERZENIA ELEKTROMONT S.A. NA LATA 2018-2019	29

1. INFORMACJE OGÓLNE

Informacje Ogólne	
Firma:	ELEKTROMONT SPÓŁKA AKCYJNA
Podstawowy przedmiot działalności:	Wykonawstwo instalacji elektrycznych, niskoprądowych i teletechnicznych w obiektach przemysłowych oraz w obiektach użyteczności publicznej.
Kraj siedziby:	Polska
REGON:	REGON:
Adres:	ul. Ludwika Waryńskiego 18, 58-500 Jelenia Góra
Telefony:	75 64 58 900
Faks:	75 64 58 901
Adres e-mail:	jelenia.gora@elektromont.pl
Adres strony internetowej:	www.elektromont.pl
NIP:	929-16-75-172
REGON:	977912078
KRS:	318822
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	650 000 złotych (wpłacony w całości), podzielony na 6 500 000 akcji.
Liczba zatrudnionych osób w przeliczeniu na pełne etaty:	91

ródło: Elektromont S.A

Oddziały Spółki	
Oddział Szczecin	ul. Obotrycka 14b 71-684 Szczecin
Oddział Wrocław	ul. Aleksandra Ostrowskiego 7/512 53-238 Wrocław

Źródło: Elektromont S.A



3

Oddziały Elektromont S.A. mają ten sam przedmiot działalności, sposób organizacji i zarządzania oraz nie sporządzają odrębnych sprawozdań finansowych.

Forma prawna

Spółka została utworzona w wyniku przekształcenia spółki Elektromont Sp. z o.o. w spółkę Elektromont S.A. w trybie przewidzianym przez art. 551 i następane Ustawy Kodeks spółek handlowych z dnia 15.09.2000 r. (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) i działa zgodnie z jej zapisami.

Czas trwania Spółki

Elektromont S.A. jest spółką utworzoną na czas nieokreślony.

Kapitał zakładowy, ilość i wartość nominalna akcji

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2016 r. wynosi 650 000,00 zł i dzieli się na 6 500 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w tym:

- 5 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 28 000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 1 372 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Utworzenie i rejestracja Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym

Dnia 27 kwietnia 2001 r. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o wpisie Elektromont Sp. z o. o. do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009464.

W dniu 01 grudnia 2008 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie, na mocy którego zarejestrowana została Elektromont Spółka Akcyjna pod numerem 0000318822.

Organy Spółki

W skład organów Spółki Elektromont S.A. wchodzi następujące osoby:

a) Zarząd:

Zarząd	
Prezes Zarządu	Marek Błażków
Wiceprezes Zarządu	Jerzy Rymarowicz
Wiceprezes Zarządu	Mirosław Matwijów

Źródło: Elektromont S.A.



4

b) Rada Nadzorcza

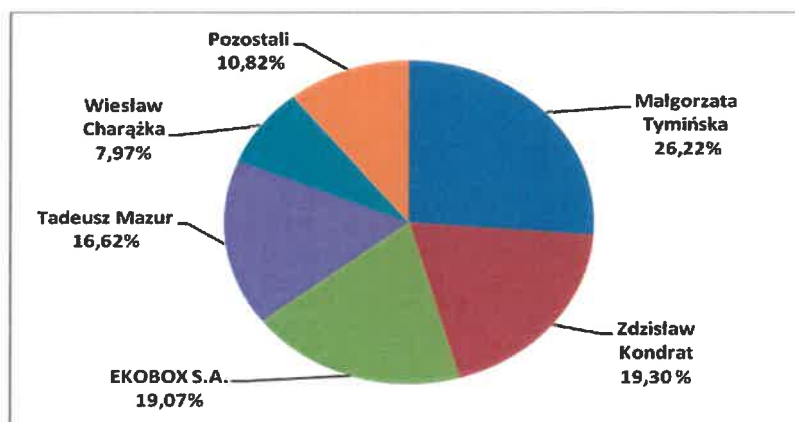
Członkowie Rady Nadzorczej	
Przewodniczący Rady Nadzorczej	Tadeusz Mazur
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	Kamil Suchański
Sekretarz	Piotr Nachmann
Członek Rady Nadzorczej	Agnieszka Trela
Członek Rady Nadzorczej	Janina Rabiej
Członek Rady Nadzorczej	Andrzej Kubasiak

Źródło: Elektromont S.A.

STRUKTURA AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A. NA DZIEŃ 31.12.2017 R.

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	% ogólnej liczby akcji	Liczba głosów	% ogólnej liczby głosów
1.	Małgorzata Tymińska	1 704 160	26,22%	1 704 160	26,22%
2.	Zdzisław Kondrat	1 254 500	19,30%	1 254 500	19,30%
3.	EKOBOX S.A.	1 239 337	19,07%	1 239 337	19,07%
4.	Tadeusz Mazur	1 080 004	16,62%	1 080 004	16,62%
5.	Wiesław Charążka	518 345	7,97%	518 345	7,97%
7.	Pozostali	703 654	10,82%	703 654	10,82%

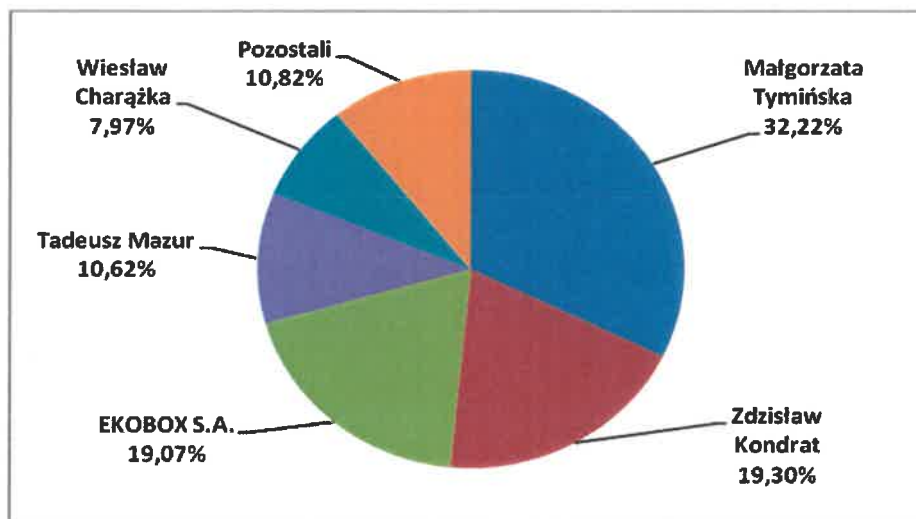
Źródło: Elektromont S.A

GRAFICZNA PREZENTACJA STRUKTURY AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A.

Źródło: Elektromont S.A

STRUKTURA AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A. NA DZIEŃ 09.04.2018 R.

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	% ogólnej liczby akcji	Liczba głosów	% ogólnej liczby głosów
1.	Małgorzata Tymińska	2 094 160	32,22%	2 094 160	32,22%
2.	Zdzisław Kondrat	1 254 500	19,30%	1 254 500	19,30%
3.	EKOBOX S.A.	1 239 337	19,07%	1 239 337	19,07%
4.	Tadeusz Mazur	690 004	10,62%	690 004	10,62%
5.	Wiesław Charązka	518 345	7,97%	518 345	7,97%
7.	Pozostali	703 654	10,82%	703 654	10,82%

GRAFICZNA PREZENTACJA STRUKTURY AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A.

Źródło: Elektromont S.A

ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIENÍ DO NICH (OPCJI) PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA NA DZIEŃ 9.04.2018 R. , WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA PORZEDNIEGO RAPORTU OKRESOWEGO, ODREBNIIE DLA KAŻDEJ Z OSÓB.

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	liczba akcji	% ogólnej liczby akcji	liczba głosów	% ogólnej liczby głosów
Zarząd Elektromont S.A.					
Marek Błażków	Prezes Zarządu	124 875	1,92%	124 875	1,92%
Jerzy Rymarowicz	Wiceprezes Zarządu	5 978	0,09%	5 978	0,09%
Mirostław Matwijów	Wiceprezes Zarządu	10 000	0,15%	10 000	0,15%
Rada Nadzorcza Elektromont S.A.					
Tadeusz Mazur	Przewodniczący RN	690 004	10,62%	690 004	10,62%
Agnieszka Boczkowska	Członek RN	8 200	0,13%	8 200	0,13%

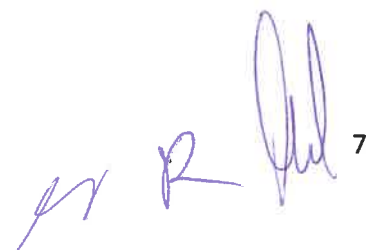
Spółka nie nabywała akcji własnych.

2. DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA

2.1. PRODUKTY I USŁUGI OFEROWANE PRZEZ ELEKTROMONT S.A.

Elektromont specjalizuje się w wykonawstwie instalacji elektrycznych, słaboprądowych i teletechnicznych w obiektach przemysłowych i obiektach użyteczności publicznej, takich jak:

- hale produkcyjne;
- hale magazynowe;
- obiekty biurowe;
- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- obiekty komunalne (m. in. szpitale, infrastruktura drogowa);
- zakłady przetwórstwa spożywczego (np. chłodnie i mroźnie, zakłady mięsne, linie technologiczne przetwórstwa spożywczego);
- hotele i obiekty uzdrowiskowe



W ramach swojej oferty handlowej Spółka proponuje wykonanie następujących usług:

a) instalacje niskiego i średniego napięcia:

- linie kablowe niskiego średniego i napięcia
- stacje transformatorowe SN/NN
- rozdzielnie główne i oddziałowe
- wewnętrzne instalacje elektryczne
- instalacje automatyki i sterowania
- oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne

b) instalacje słaboprądowe:

- systemy okablowania strukturalnego
- systemy wykrywania pożaru SAP
- dźwiękowe systemy ostrzegawcze (DSO)
- systemy telewizji przemysłowej (CCTV)
- instalacje antywłamaniowe SSWIN
- systemy kontroli dostępu AC
- systemy telekomunikacyjne
- systemy EIB (inteligentny dom)

c) instalacje teletechnicznych i telekomunikacyjnych

- sieci magistralne i rozdzielcze w technologii miedzianej i światłowodowej
- trakty światłowodowe
- kanalizacja teletechniczna (rurociągi kablowe, kanalizacja pierwotna i wtórna, mikrokanalizacja)
- przyłącza do budynków
- instalacje abonenckie
- instalacje PON (Passive Optical Network- Pasywne Sieci Optyczne) i FTTH (Fiber To The Home- doprowadzenie szerokopasmowego Internetu do klienta końcowego przez włókno światłowodowe)
- linie napowietrzne

d) realizacja serwisu i utrzymania ruchu

- naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne
- konserwacje
- remonty
- przeglądy i oceny stanu technicznego instalacji elektrycznych
- inwentaryzacja istniejących instalacji elektrycznych i rozdzielnic
- optymalizacja kosztów zużycia energii elektrycznej

e) projektowanie

- projekty instalacji elektrycznych SN/nn



- projekty instalacji słaboprądowych
- projekty instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego

f) badania i pomiary

- pomiary instalacji elektrycznych (m. in. pomiary rezystancji izolacji, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary natężenia oświetlenia) badania i przeglądy instalacji elektrycznych

g) efektywność energetyczna i OZE

- audyty i modernizacje systemów oświetlenia,
- audyty elektrycznych systemów napędowych,
- audyty systemów sprężonego powietrza,
- audyty układów zasilania i badania jakości energii w punkcie przyłącza,
- pomiary termowizyjne budynków i urządzeń,
- audyty układów klimatyzacji i wentylacji,
- analizy umów zakupu energii elektrycznej, gospodarka mocą bierną,
- doradztwo energetyczne przedsięwzięć modernizacyjnych,
- przygotowywanie dokumentacji modernizacyjnych dla instytucji finansowych, szkolenia z zakresu efektywnego wykorzystania energii.

2.2 RYNKI ZBYTU I ZAOPATRZENIA

2.2.1 Rynki zbytu

Spółka działa na terenie Polski.

Głównymi Klientami Spółki są:

- generalni wykonawcy obiektów budowlanych;
- inwestorzy: zakłady produkcyjne, jednostki budżetowe, firmy handlowe;
- instytucje państwowe i samorządowe.

2.2.2 Rynki zaopatrzenia

Zakupy materiałów i usług realizowane są przede wszystkim na rynku krajowym. Nie występuje uzależnienie od wybranych dostawców materiałów czy usług. Podstawowym założeniem polityki zaopatrzenia materiałowego i usługowego jest konkurencyjność dostawców.

Głównymi dostawcami są sprzedawcy materiałów instalacyjnych. Spółka współpracuje z kilkoma hurtowniami dywersyfikując źródła pozyskiwania materiałów.



W przypadku urządzeń - prefabrykatów elektrycznych Spółka stara się kupować je bezpośrednio u producentów. Spółka współpracuje z kilkoma firmami w zakresie zapewnienia odpowiedniego zaplecza budów - magazynów i biur kontenerowych.

W zależności od skali budowy i aktualnych potrzeb Spółka podejmuje współpracę z różnymi podwykonawcami usług elektrycznych i budowlanych.

2.3 ZNACZĄCE UMOWY REALIZOWANE Z KLIENTAMI W 2017 R.

Elektromont S.A. w 2017 roku realizował następujące znaczące umowy:

Umowa PBI Interbud – West Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim na wykonanie robót elektrycznych i niskoprądowych na zadaniu pn. „Budowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego we Wrocławiu”. Wartość kontraktu 679 000,00 PLN.

Umowa z Przedsiębiorstwem Budowlanym CALBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie na wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych przy rozbudowie Centrum Handlowego OUTLET PARK SZCZECIN Etap III. Wartość kontraktu: 1 025 000,00 PLN.

Umowa z BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na wykonanie robót elektrycznych w Hali produkcyjno-magazynowej we Wrocławiu. Wartość kontraktu 6 030 000,00 PLN.

Umowa z Dr. Schneider Automotive Polska z siedzibą w Radomierzu Umowę na rozbudowę Hali Produkcyjnej w Radomierzu, Janowice Wielkie. Wartość kontraktu 910 000,00 PLN

Umowa z West Gate II – Projekt Echo – 114 Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Kielcach na wykonanie instalacji elektrycznych dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowego z częścią biurową i wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi we Wrocławiu, ul. Szybowcowa/ Na ostatnim groszu”. Wartość kontraktu 6 469 000,00 PLN.

Umowa z Centrum Medycznym Karpacz S.A. z siedzibą w Karpaczu na wykonanie prac elektrycznych. Wartość kontraktu 1 159 750,61 PLN.

Umowa z Elektroimpex Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu Umowę na wykonanie robót elektrycznych polegających na modernizacji układu zasilania rozdzielni R-3 oraz wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych na nowej hali miksera i autoklawu w hali produkcyjnej. Wartość kontraktu 1 577 000,00 PLN.



Umowa z Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie na wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych na zadaniu pn. "Rozbudowa Hali Bridgestone w Stargardzie" Wartość kontraktu 3 582 517,00 PLN

Umowa z od Takenaka Europe GmbH oddział w Polsce na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w rozbudowywanym zakładzie FIM Polska w Komornikach k. Środy Śląskiej. Wartość kontraktu 2 720 000,00 PLN.

Umowa z Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach na wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych na zadaniu pn. Budowa Centrum Badań i Rozwoju Nowoczesnych Technologii w celu realizacji projektu pn. „Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego” Wartość kontraktu 3 350 000,00 PLN

Umowa z Takenaka Europe GmbH oddział w Polsce na modernizację instalacji elektrycznych w TMMP w Wałbrzychu. Wartość kontraktu 1 934 000,00 PLN.

Umowa z Takenaka EUROPE GmbH Sp. z o.o. oddział w Polsce na wykonanie instalacji elektrycznych na budowie BORGERS NEW FACTORY w Złotoryi. Wartość kontraktu 2 869 000,00 PLN

Umowa z Takenaka EUROPE GmbH Sp. z o.o. oddział w Polsce na wykonanie robót na budowie fabryki AKS w Żarowie. Wartość kontraktu 2 499 000,00 PLN.

2.4 OPIS PODSTAWOWYCH RYZYK I ZAGROŻEŃ

2.4.1 Ryzyko związane z realizacją celów strategicznych Spółki (ryzyko nieosiągnięcia celów strategicznych, ryzyko związane z wdrażaniem nowych usług lub modyfikacją istniejących)

Ze względu na to, że działalność Spółki jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych (przepisy prawa, stosunek podaży i popytu, dynamiczny rozwój technologiczny), istnieje ryzyko nieosiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki. W celu ograniczenia tego ryzyka Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

2.4.2 Ryzyko odejścia kluczowych członków kierownictwa i kadry wykonawczej i trudności związane z pozyskaniem wykwalifikowanej kadry zarządzającej i pracowników wykonawczych

Na działalność Spółki duży wpływ wywiera jakość pracy kluczowego kierownictwa. Spółka nie może zapewnić, że ewentualna utrata niektórych członków kluczowego kierownictwa nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki Spółki. Wraz z odejściem kluczowych osób z kierownictwa Spółka mogłaby zostać pozbawiona personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania i działalności operacyjnej, w związku z tym Spółka kładzie szczególny nacisk na zaimplementowanie systemów motywacyjnych dla jej kluczowych pracowników, które będą aktywizowały pracowników i uzależniały ich wynagrodzenie od efektów pracy oraz zaangażowania w działalność operacyjną Spółki.

Działalność oraz perspektywy rozwoju Spółki są w dużej mierze zależne od wiedzy, doświadczenia, oraz kwalifikacji pracowników. Znaczny popyt na specjalistów z branż, w których operuje Spółka oraz działania konkurencji mogą doprowadzić do odejścia kluczowego personelu, a także utrudnić proces rekrutacji nowych pracowników o odpowiedniej wiedzy, doświadczeniu oraz kwalifikacjach. Istnieje ryzyko, że odejście kluczowych pracowników będzie miało negatywny wpływ na realizację prowadzonych przez Spółkę projektów i realizacji oraz na zapewnienie przez Spółkę odpowiedniej jakości i zakresu usług, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz na osiągnięcie zaplanowanych wyników.

2.4.3 Ryzyko związane z realizowaniem dotychczasowych kontraktów i procesem pozyskiwania nowych (niewykonanie kontraktu lub niewykonanie kontraktu w terminie, wypłata odszkodowań za ewentualne błędy i wypadki, ryzyko związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi, możliwość wystąpienia błędów w sztuce inżynierskiej i budowlanej)

Działalność Spółki charakteryzuje się tym, że znacząca część zamówień, stanowiących źródła przychodu Spółki, jest rozstrzygana w formie przetargów. Nie ma pewności, że Spółka w przyszłości będzie w stanie pozyskiwać nowe zamówienia, których realizacja zapewni osiągnięcie satysfakcjonującego poziomu przychodów i zysków. Wystąpienie takich okoliczności może negatywnie wpłynąć na działalność i sytuację finansową Spółki, osiągnięte przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju. Właściwe działanie systemu zabezpieczeń, a zwłaszcza terminowe wykonanie np. systemu sygnalizacji pożarowej jest bardzo ważne dla klienta, aby mógł oddać do użytkowania budowany obiekt. Spółka, tworząc i dostarczając klientom takie rozwiązania ponosi ryzyko popełnienia błędu i nie wykonania kontraktu na czas lub popełnienia błędu przy projektowaniu systemu, który może mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie obiektu klienta, co może skutkować poniesieniem przez klienta znacznych strat. Wystąpienie takich okoliczności rodzi ryzyko podniesienia przeciwko Spółce roszczeń odszkodowawczych na zasadach

ogólnych lub roszczeń o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w umowach zawieranych z klientami, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

W opinii Zarządu w prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Spółka prowadzi wiele niezależnych zleceń. Większość zleceń realizowanych przez Elektromont to przedsięwzięcia niepowtarzalne, prowadzone przez Kierownika Projektu, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Spółki. Wobec powyższego istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Skutkami tego ryzyka mogą być kary umowne, utrata zaufania Klientów, pogorszenie wizerunku Spółki. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka Spółka analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia dobrego wykonania umowy w sytuacjach, gdy skutki prognozowanych ryzyk są większe od akceptowanych oraz, wg wewnętrznych unormowań, zawiera umowy według przyjętej procedury, buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami.

Usługi wykonywane przez Spółkę to przede wszystkim wykonawstwo instalacji elektrycznych, które mogą stanowić zagrożenie życia lub zdrowia w przypadku niewłaściwego użytkowania lub wady w ich wykonaniu. Wystąpienie zdarzenia polegającego na porażeniu prądem lub zniszczeniu mienia może mieć negatywny wpływ na wizerunek Spółki oraz skutkować koniecznością wypłaty odszkodowania. W celu minimalizacji tego ryzyka Spółka zawarła umowy ubezpieczenia, których przedmiotem jest odpowiedzialność cywilna Spółki za szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone komukolwiek w związku z użytkowaniem, zastosowaniem lub konsumpcją produktu lub grupy produktów określonych w umowie ubezpieczenia. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną wykonawcy za szkody bez względu na to, czy produkt był dotknięty wadą produkcyjną lub wykonawczą, przy czym za wadę uznaje się również brak lub niepełną informację o produkcie albo brak ostrzeżenia o niebezpiecznych właściwościach produktu.

2.4.4 Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski i zmianą tendencji rynkowych w branży, w której działa Spółka

Rozwój usług oferowanych przez Spółkę jest ściśle skorelowany z ogólną sytuacją gospodarczą Polski. Na wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę największy wpływ wywiera tempo i rozwój branży budowlanej, jak również napływ inwestorów z zagranicy, poziom inwestycji w przedsiębiorstwach, poziom inflacji, poziom kursów walut obcych względem złotego. Istnieje ryzyko, że spowolnienie tempa wzrostu

gospodarczego, spadek poziomu inwestycji w przedsiębiorstwach czy wzrost inflacji mogą mieć negatywny wpływ na działalność oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

Bezpośredni i pośredni wpływ na wyniki finansowe uzyskane przez Spółkę mają m. in. dynamika wzrostu PKB, inflacja, polityka monetarna i podatkowa Państwa, poziom inwestycji przedsiębiorstw, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz wysokość popytu konsumpcyjnego. Zarówno wyżej wymienione czynniki jak i kierunek oraz poziom zmian, mają wpływ na realizację założonych przez Spółkę celów.

2.4.5 Ryzyko utraty zaufania Odbiorców usług Spółki

W opinii Zarządu Spółki istnieje ryzyko utraty zaufania Odbiorców. Ze względu na specyficzne cechy produktów i usług oferowanych przez Spółkę oraz ze względu na możliwie długi termin realizacji poszczególnych zamówień, może nastąpić utrata zaufania Odbiorców wynikająca z niewłaściwej pracy urządzeń/systemów lub wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu nowych urządzeń/systemów. Efektem utraty zaufania Odbiorców może być zmniejszenie przychodów ze sprzedaży, a w konsekwencji obniżenie wyniku.

2.4.6 Ryzyko związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorców

W opinii Zarządu Spółka jest narażona na ryzyka związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorcą. Odbiorcami Spółki są spółki prawa handlowego, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, instytucje państwowe i samorządowe. Spółka sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu tej formuły rozliczeń występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nieotrzymania należności w ogóle. Może to spowodować pogorszenie płynności finansowej Spółki, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Spółka dokonuje odpisów aktualizacyjnych wartości należności. Powyższe ryzyka mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności finansowej.

2.4.7 Ryzyko związane z działalnością firm konkurencyjnych

Istotny wpływ na działalność Spółki ma nasilająca się konkurencja zarówno ze strony polskich, jak i zagranicznych przedsiębiorstw zajmujących się wykonawstwem instalacji elektrycznych, szczególnie w przypadku ubiegania się o realizację dużych i prestiżowych kontraktów. Znacząca ilość firm funkcjonujących w tej branży na polskim rynku, a także rosnąca liczba podmiotów korzystających z własnych specjalistów może wpływać na konkurencyjność Spółki względem innych podmiotów, co w konsekwencji może rzutować na jej działalność i wyniki finansowe. Systematycznie rośnie też rola konkurencji ze strony największych firm zagranicznych, dysponujących szybszym dostępem do

najnowszych rozwiązań technologicznych oraz do tańszych źródeł kapitału, co pozwala na finansowanie największych kontraktów. Nie ma pewności, że rosnąca konkurencja nie wpłynie w przyszłości w negatywny sposób na działalność lub sytuację finansową Spółki, osiągnęte przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju.

2.4.8 Ryzyko związane ze zmianą regulacji prawnych, w szczególności zmian związanych z polityką fiskalną i różnicami w ich interpretacji

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji przepisów prawa pociągają za sobą ryzyko związane z otoczeniem prawnym w jakim Spółka prowadzi działalność. Szczególnie częstym zmianom ulegają przepisy oraz interpretacje przepisów podatkowych. Zarówno praktyka organów skarbowych jak i orzecznictwo sądowe w tej dziedzinie nie są jednolite. W przypadku przyjęcia przez organy podatkowe odmiennej niż Spółka interpretacji przepisów podatkowych, może wystąpić ryzyko powstania zobowiązań podatkowych, które mogą wpłynąć na działalność oraz sytuację finansową Spółki i osiągnęte przez nią wyniki finansowe. Uregulowania prawne nie są stabilne i ulegają częstym zmianom. Przepisy prawne mogące mieć wpływ na prowadzenie działalności gospodarczej przez Spółkę, które w ostatnich latach ulegają częstym zmianom, to przede wszystkim: prawo podatkowe, prawo zamówień publicznych, prawo budowlane, prawo pracy i ubezpieczeń społecznych, prawo handlowe oraz prawo publicznego obrotu papierami wartościowymi. Każdorazowa zmiana przepisów może przyczynić się do podniesienia poziomu kosztów działalności Spółki oraz wpłynąć na jej wyniki finansowe. Taki stan rzeczy nie sprzyja prawidłowej ocenie przyszłych zdarzeń i opracowaniu strategii na dłuższy okres.

2.4.9 Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców (w tym wzmianka o możliwości nie wywiązania się ze złożonych u dostawcy przez Spółki zamówień) i odbiorców

W działalności Spółki występuje ryzyko uzależnienia się od niektórych dostawców. Może to skutkować wzrostem cen materiałów oferowanych przez te podmioty, wykorzystywanych do produkcji przez Spółkę oraz ograniczeniem dostępności materiałów będących w ofercie ww. podmiotów. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka, Spółka prowadzi politykę dywersyfikacji źródeł zakupów. Spółka przywiązuje dużą wagę do problematyki zaopatrzenia jako istotnej sfery działalności przedsiębiorstwa, mającej bezpośredni wpływ na koszty jego działalności, jakość i terminowość świadczonych usług, a co za tym idzie pozycję konkurencyjną na rynku oraz ryzyko uzależnienia do dostawcy. Spółka nawiązuje i utrzymuje współpracę z dostawcami, którzy po spełnieniu określonych wymogów, umieszczani są na liście kwalifikowanych dostawców. Zasadą firmy jest to, że prowadzona jest dywersyfikacja dostawców w przypadku zakupu materiałów i usług. Wdrożone przez Spółkę procedury zakupowe zmniejszają prawdopodobieństwo uzależnienia się od dostawcy i tworzą solidną podstawę do długoterminowej współpracy z dostawcami opartej na poszanowaniu interesów obu

stron. Bieżące zakupy dokonywane są na podstawie standardowych warunków opisanych w umowach współpracy. Duże zakupy jednostkowe są dokonywane w formie aukcji internetowych. Takie działanie daje gwarancję świadczenia usług z zachowaniem najwyższych standardów i optymalizuje korzyści wynikające z efektu skali. Występuje ryzyko uzależnienia się od odbiorców. Spółka prowadzi działania by zmniejszyć prawdopodobieństwo uzależnienia od odbiorcy. W celu zmniejszenia prawdopodobieństwa uzależnienia od odbiorcy Spółka będzie prowadziła politykę sprzedaży, której celem będzie dywersyfikacja rynków zbytu.

2.4.10 Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży

W związku z warunkami atmosferycznymi może wystąpić ryzyko zmniejszonych przychodów w I i IV kwartale, z uwagi na zatrzymanie prac budowlanych w tym okresie.

2.4.11 Ryzyko związane z wypadkami losowymi (kradzież, zniszczeniem wykonanych prac, warunkami pogodowymi i innymi siłami wyższymi)

Spółka, jak każdy podmiot gospodarczy, narażona jest na ryzyko związane ze zdarzeniami losowymi. Zaistnienie znaczących zdarzeń lub czynników, których Spółka nie jest w stanie przewidzieć może wpłynąć negatywnie na prowadzoną działalność i sytuację finansową Spółki. Spółka zabezpiecza się przed nieprzewidywanymi stratami poprzez zawieranie umów ubezpieczeń.

2.4.12 Ryzyko związane z wahaniami cen surowców (głównie miedzi) na światowych rynkach

Koszty działalności Spółki w sferze zakupu materiałów do produkcji usług uzależnione są od cen aluminium, stali, szkła, miedzi, tworzyw sztucznych oraz różnego rodzaju elementów elektronicznych i elektrycznych wykorzystywanych do produkcji tychże materiałów. Poziomy cen tych materiałów zależne są od sytuacji na rynkach międzynarodowych. Ceny metali zależą od sytuacji na giełdach światowych, tworzyw sztucznych od ceny ropy naftowej, a ceny szkła od cen gazu ziemnego. W celu ograniczenia ryzyka zmian cen nabywanych materiałów Spółka stale monitoruje poziomy cen surowców strategicznych. Na zmniejszenie tego ryzyka wpływa ponadto prowadzona strategia alternatywnych dostawców oraz ich dywersyfikacja.



16

3. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA W OKRESIE OBJĘTYM SPRAWOZDANIEM

13 stycznia w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 17/2016 z dnia 09.11.2016 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od PBU Interbud-West Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim Umowę na wykonanie robót elektrycznych i niskoprądowych na zadaniu pn. „Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego we Wrocławiu”. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

25 stycznia Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał z ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach:

Aneks do Umowy Wieloproduktowej. Umowa ta obejmuje usługi w formie gwarancji bankowych. W ramach ww. Umowy Bank stawia do dyspozycji Klienta (Elektromont S.A.) odnawialny limit kredytowy w wysokości 2 088 647,45 (dwa miliony osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych, czterdzieści pięć groszy), ważny do wygaśnięcia okresu zobowiązania gwarancji tj. 16.12.2021 r.

- Umowę o kredyt złotowy w rachunku bankowym na kwotę 600 000,00 zł, udzielony do 19.01.2018 r.
- Umowę o kredyt złotowy, obrotowy w formie linii odnawialnej na kwotę 1 400 000,00 zł, udzielony do 19.01.2018 r.

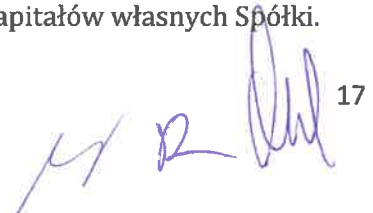
Zabezpieczeniem powyższych wierzytelności Banku jest:

- hipoteka umowna na nieruchomości Spółki,
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości,
- cesja wierzytelności przysługujących Elektromont S.A. od podmiotów z sektora publicznego oraz przedsiębiorstw akceptowanych przez Bank,
- weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową.

27 stycznia Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. w Warszawie informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie robót elektrycznych w Hali produkcyjno-magazynowej we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

31 stycznia w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 22/2016 z dnia 14.12.2016 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Przedsiębiorstwa Budowlanego CALBUD Sp. z o.o. Umowę na wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych przy rozbudowie Centrum Handlowego OUTLET PARK SZCZECIN Etap III. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

9 lutego Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Dr. Schneider Automotive Polska informację o wyborze oferty Spółki na rozbudowę Hali Produkcyjnej w Radomierzu, Janowice Wielkie. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.



13 lutego Zarząd Elektromont S.A. przekazał raport za IV kwartał 2016 roku.

21 lutego w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 14/2016 z dnia 27.08.2016 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od firmy Takenaka EUROPE GmbH Sp. z o.o. oddział w Polsce podpisaną Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych na budowie BORGERS NEW FACTORY w Złotoryi. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonywanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

3 marca w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 21/2016 z dnia 08.12.2016 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od firmy Takenaka EUROPE GmbH Sp. z o.o. oddział w Polsce Aneks do Umowy na wykonanie robót na budowie fabryki AKS w Żarowie. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

7 kwietnia w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 14/2016 z dnia 27.08.2016 r. oraz 6/2017 – ESPI z dnia 21.02.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od firmy Takenaka EUROPE GmbH Sp. z o.o. oddział w Polsce Aneks do Umowy na wykonanie instalacji elektrycznych na budowie BORGERS NEW FACTORY w Złotoryi. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonywanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

7 kwietnia w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 3/2017 z dnia 27.01.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. w Warszawie dodatkowe Zamówienie zwiększające wartość robót elektrycznych w Hali produkcyjno-magazynowej we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

27 kwietnia Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Dr. Schneider Automotive Polska Umowę na rozbudowę Hali Produkcyjnej w Radomierzu, Janowice Wielkie. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

22 maja Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH informację o wyborze oferty Spółki na modernizację instalacji elektrycznych w TMMP w Wałbrzychu. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

26 maja w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 16/2016 z dnia 21.09.2016 r. oraz 13/2016 z dnia 24.08.2016 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że w związku z otrzymaniem od Radiology Therapeutic Center Poland zawiadomienia o złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy o realizację inwestycji budowlanej polegającej na budowie nowoczesnego ośrodka radioterapii w systemie generalnego wykonawstwa z Energy Investors Group S.A. jako Generalnym Wykonawcą inwestycji, emitent podjął decyzję o odstąpieniu od „Umowy o realizację inwestycji budowlanej polegającej na budowie nowoczesnego ośrodka radioterapii” z Energy Investors Group S.A. z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy. Jednocześnie „Elektromont” S.A. podpisał „Umowę o roboty budowlane w zakresie prac elektrycznych i oświetleniowych na budowie nowoczesnego ośrodka radioterapii” z Radiology Therapeutic Center Poland jako Zamawiającym, na kontynuowanie w/w inwestycji. Strony

uzgodniły termin zakończenia inwestycji na 30 listopada 2017 r. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

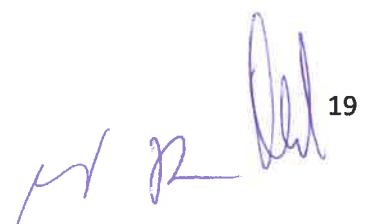
26 maja Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Echo Investment S.A. informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie instalacji elektrycznych dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowego z częścią biurową i wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi we Wrocławiu, ul. Szybowcowa/ Na ostatnim groszu”. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

5 czerwca w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 8/2016 z dnia 07.07.2016 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Galaxy – Projekt Echo – 106 Sp. z o.o. Sp. komandytowa Aneks do Umowy zmieniający wartość wykonanych robót. Wynagrodzenie za wykonanie całości robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

13 czerwca w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 19/2016 z dnia 21.11.2016 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach podpisaną Umowę na kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

26 czerwca w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 18/2016 z dnia z dnia 15.11.2016 r., 12/2016 – z dnia 16.08.2016 r. oraz EBI nr 8/2016 z dnia 31.03.2016 r. – EBI Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał zawiadomienie z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach o odstąpieniu Zamawiającego (RZGW) od umowy Przebudowa, rozbudowa i remont śluzy Dzierżno w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja śluz odrzańskich na odcinku będącym w zarządzie RZGW Gliwice – przystosowanie do III klasy drogi wodnej” z „Navimor-Invest” S.A. w restrukturyzacji (Wykonawca), z winy Wykonawcy. „Elektromont” S.A. jest podwykonawcą części elektrycznej na w/w budowie. W ocenie Zarządu Elektromont S.A. ze względu na zaawansowanie wykonanych prac (ok. 90% wartości umowy), odstąpienie Zamawiającego (RZGW) od umowy z Navimor-Invest S.A. w restrukturyzacji nie będzie miało istotnego wpływu na wynik finansowy Emitenta w 2017 roku.

27 czerwca w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 16/2017 z dnia 26.05.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał z West Gate II – Projekt Echo – 114 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka komandytowa reprezentowana przez komplementariusza: Projekt Echo – 114 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowego z częścią biurową i wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi we Wrocławiu, ul. Szybowcowa/ Na ostatnim groszu”. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekracza 20% kapitałów własnych Spółki. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego typu umowach. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy 15 stycznia 2018 r.



19

10 lipca Zarząd Elektromont S.A. otrzymał od Centrum Medyczne Karpacz S.A. informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie prac elektrycznych w Centrum Medycznym Karpacz. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

1 sierpnia Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH list intencyjny na wymianę oświetlenia na hali TO wraz z systemem sterowania. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki. Termin zakończenia prac – 30.09.2017 r.

7 sierpnia w nawiązaniu do komunikatu EBI nr 50/2015 z dnia 29.09.2015 r. oraz 65/2015 z dnia 28.12.2015 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od firmy Warbud S.A. Aneks do Umowy na wykonanie prac wykończeniowych w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej w budynku biurowo-usługowym przy ulicy Piłsudskiego 101 we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

7 sierpnia w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 24/2017 z dnia 10.07.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Centrum Medyczne Karpacz S.A. podpisaną Umowę na wykonanie prac elektrycznych. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego typu umowach.

11 sierpnia Zarząd Elektromont S.A. poinformował, iż otrzymał od Budimex S.A. informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych na zadaniu pn. "Rozbudowa Hali Bridgestone w Stargardzie" Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

11 sierpnia Zarząd Elektromont S.A.

28 sierpnia Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że Spółka złożyła w Sądzie Okręgowym Wydział VI Gospodarczy w Legnicy pozew o zapłatę przeciwko „Animals Way” S.A. z siedzibą w Warszawie. Złożenie pozwu nastąpiło z powodu nie wywiązania się firmy „Animals Way” S.A. z umowy związanej z Inwestycją „Modernizacja i udrożnienie Kanału powodziowego i Starej Odry od dolnego stanowiska Jazu Psie Pole do mostów kolejowych Poznańskich.” Wartość złożonego pozwu przekracza 20% kapitałów własnych Spółki.

12 października Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał z Elektroimpex Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu Umowę na wykonanie robót elektrycznych polegających na modernizacji układu zasilania rozdzielni R-3 oraz wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych na nowej hali miksera i autoklawu w hali produkcyjnej. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki. Termin zakończenia prac – 20.12.2018 r.

25 października w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 16/2017 z dnia 26.05.2017 r. oraz 21/2017 z dnia 27.04.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od West Gate II – Projekt Echo – 114 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka komandytowa Aneks numer 1 do Umowy na wykonanie instalacji elektrycznych dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowego z częścią biurową i

wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi we Wrocławiu, ul. Szybowcowa/ Na ostatnim groszu". Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekracza 20% kapitałów własnych Spółki. Termin zakończenia realizacji 15 stycznia 2018 r.

7 listopada w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 4/2017 z dnia 31.01.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Przedsiębiorstwa Budowlanego CALBUD Sp. z o.o. podpisany Aneks do Umowy na wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych przy rozbudowie Centrum Handlowego OUTLET PARK SZCZECIN Etap III. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

7 listopada w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 28/2017 z dnia 11 sierpnia 2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, iż otrzymał od Budimex S.A. podpisaną Umowę na wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych na zadaniu pn. "Rozbudowa Hali Bridgestone w Stargardzie" Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

17 listopada Zarząd Elektromont S.A. poinformował, iż otrzymał od Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych na zadaniu pn. Budowa Centrum Badań i Rozwoju Nowoczesnych Technologii w celu realizacji projektu pn. „Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego” Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

15 grudnia Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. w Warszawie Zamówienie na wykonanie okablowania linii technologicznej w hali przy ulicy Żmigrodzkiej 143 we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

21 grudnia w nawiązaniu do komunikatów ESPI nr 16/2017 z dnia 26.05.2017 r., 21/2017 z dnia 27.04.2017 r. oraz 33/2017 z dnia 25.10.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od West Gate II – Projekt Echo – 114 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka komandytowa Aneks numer 2 do Umowy na wykonanie instalacji elektrycznych dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowego z częścią biurową i wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi we Wrocławiu, ul. Szybowcowa/ Na ostatnim groszu”. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

27 grudnia Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w rozbudowywanym zakładzie FIM Polska w Komornikach k. Środy Śląskiej. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.



4. BADANIA I ROZWÓJ

Spółka nie prowadziła działań w dziedzinie badań i rozwoju.

5. ZASOBY LUDZKIE I ŚRODOWISKO

Stan zatrudnienia w Elektromont S.A. na dzień 31.12.2017 r. wyniósł 91 osób w tym: 7 kobiet i 84 mężczyzn. W stosunku do roku ubiegłego zatrudnienie wzrosło o dwóch pracowników. Na dzień sporządzania sprawozdania zatrudnienie wyniosło 99 osób.

W roku 2017 podział ze względu na poziom wykształcenia kształtował się następująco: 45 osób z wyższym wykształceniem, 31 osób ze średnim wykształceniem i 15 osób z wykształceniem zasadniczym. Przeciętne zatrudnienie w grupach zawodowych: 41 osób pracujących umysłowo, 50 osób pracujących fizycznie.

Prowadzona działalność nie ma wpływu na środowisko naturalne.

6. DANE FINANSOWE

W roku 2017 „Elektromont” S.A. uzyskał przychody w wysokości 28.192 tys. PLN i były one wyższe o 14% od przychodów w 2016 r.

Znacząco poprawiły się wyniki finansowe Spółki. Zysk ze sprzedaży wzrósł prawie 9-krotnie (wyniósł 445 tys. PLN). Zysk brutto osiągnął poziom 322,8 tys. PLN i był wyższy o 49%, a zysk netto wyniósł 235 tys. PLN wykazując 42% dynamikę wzrostu w porównaniu z rokiem 2016.

Osiągnięte wyniki wskazują, że „Elektromont” S.A. konsekwentnie poprawia swoją rentowność działając na wysoko konkurencyjnym rynku.

Należy również podkreślić, że na dzień przekazania raportu portfel zleceń na 2018 rok osiągnął wartość ponad 24 mln PLN.

W ocenie Zarządu pozyskane już zamówienia pozwalają optymistycznie ocenić perspektywę dalszej poprawy wyników w roku 2018.

7. INSTRUMENTY FINANSOWE

Spółka nie posiada instrumentów finansowych w zakresie ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka.

Spółka nie posiada instrumentów finansowych w zakresie przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń;



8. WSKAŹNIKI FINANSOWE I NIEFINANSOWE

		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Rentowność majątku	wynik finansowy netto	1,65%	1,15%	-
	średni stan aktywów			
Rentowność kapitału własnego	wynik finansowy netto	7,89%	5,96%	-
	średni stan kapitałów własnych			
Rentowność netto sprzedaży	wynik finansowy netto	0,83%	0,67%	-
	przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i usług			
Wskaźnik płynności I	aktywa obrotowe ogółem(*)	1,00	0,97	0,98
	zobowiązania krótkoterminowe (*)			
Wskaźnik płynności II	aktywa obrotowe ogółem(*)-zapasy-RMK czynne	0,66	0,66	0,82
	zobowiązania krótkoterminowe (*)			
Wskaźnik płynności III	inwestycje krótkoterminowe	0,06	0,06	0,00
	zobowiązania krótkoterminowe (*)			
Szybkość spłaty należności w dniach (wskaźnik skorygowany)	średni stan należności brutto z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12	78	103	73
	przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i usług			
Szybkość spłaty zobowiązań w dniach (wskaźnik skorygowany)	średni stan zobowiązań brutto z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12	75	105	61
	koszty działalności operacyjnej			
Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym	kapitały własne	0,75	0,68	0,61
	majątek trwały			
Wartość księgową na jedną akcję	kapitały własne	0,48	0,44	0,41
	liczba akcji			
Wynik finansowy na jedną akcję	wynik finansowy netto	0,04	0,03	-
	liczba akcji			
(*) z wyłączeniem należności i zobowiązań o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy				

BILANS	31.12.2017	% sumy bilansowej	31.12.2016	% sumy bilansowej	31.12.2015	% sumy bilansowej
AKTYWA						
A. AKTYWA TRWAŁE	4 118 565,61	30,48%	4 184 933,31	27,98%	4 422 551,61	31,86%
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00%	0,00	0,00%	13 509,68	0,10%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 029 820,70	22,42%	3 021 389,01	20,20%	3 384 141,92	24,38%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IV. Inwestycje długoterminowe	51 197,00	0,38%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 037 547,91	7,68%	1 163 544,30	7,78%	1 024 900,01	7,38%
B. AKTYWA OBROTOWE	9 392 458,78	69,52%	10 769 518,64	72,02%	9 460 134,25	68,14%
I. Zapasy	125 034,50	0,93%	90 792,65	0,61%	227 676,87	1,64%
II. Należności krótkoterminowe	5 953 303,84	44,06%	6 998 033,68	46,80%	7 899 577,52	56,90%
III. Inwestycje krótkoterminowe	520 845,29	3,85%	572 301,44	3,83%	42 576,37	0,31%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 793 275,15	20,67%	3 108 390,87	20,79%	1 290 303,49	9,29%
SUMA AKTYWÓW	13 511 024,39	100,00%	14 954 451,95	100,00%	13 882 685,86	100,00%
PASYWA						
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	3 096 467,01	22,92%	2 861 414,54	19,13%	2 695 930,58	19,42%
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	650 000,00	4,81%	650 000,00	4,35%	650 000,00	4,68%
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	2 211 414,54	16,37%	2 045 930,58	13,68%	4 920 167,42	35,44%
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
VI. Zysk (strata) netto	235 052,47	1,74%	165 483,96	1,11%	-2 874 236,84	-20,70%
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	10 414 557,38	77,08%	12 093 037,41	80,87%	11 186 755,00	80,58%
I. Rezerwy na zobowiązania	1 325 390,43	9,81%	1 400 881,63	9,37%	1 139 617,25	8,21%
II. Zobowiązania długoterminowe	104 070,43	0,77%	0,00	0,00%	135 344,00	0,97%
III. Zobowiązania krótkoterminowe	8 958 915,57	66,31%	10 617 155,78	71,00%	9 738 993,51	70,15%
IV. Rozliczenia międzyokresowe	26 180,95	0,19%	75 000,00	0,50%	172 800,24	1,24%
SUMA PASYWÓW	13 511 024,39	100,00%	14 954 451,95	100,00%	13 882 685,86	100,00%

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	31.12.2017	Dynamika 2017/2016	31.12.2016	Dynamika 2016/2015	31.12.2015	Dynamika 2015/2014	31.12.2014
A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	28 191 945,10	14,16%	24 695 626,18	-36,49%	38 885 378,89	14,70%	33902172,23
Przychody netto ze sprzedaży produktów	28 184 593,17	14,29%	24 660 416,96	-36,13%	38 611 125,67	13,92%	33893518,29
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	7 351,93	-79,12%	35 209,22	-87,16%	274 253,22	3069,11%	8653,94
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	25 427 044,09	12,94%	22 513 293,80	-43,89%	40 121 844,90	29,64%	30947942,92
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	25 407 122,83	13,00%	22 484 553,08	-43,65%	39 902 181,57	28,98%	30935725,52
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	19 921,26	-30,69%	28 740,72	-86,92%	219 663,33	1697,95%	12217,4
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	2 764 901,01	26,69%	2 182 332,38	-276,50%	-1 236 466,01	-141,85%	2954229,31
D. Koszty sprzedaży	462 764,89	6,37%	435 066,50	-13,66%	503 919,73	5,00%	479936,66
E. Koszty ogólnego zarządu	1 856 772,71	9,46%	1 696 299,40	-1,21%	1 717 110,67	2,92%	1668470,68
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	445 363,41	773,84%	50 966,48	-101,47%	-3 457 496,41	-529,06%	805821,97
G. Pozostałe przychody operacyjne	199 182,02	-14,95%	234 188,94	66,95%	140 275,28	54,94%	90536,99
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	20 208,14	2039,99%	944,31	-94,99%	18 861,79	62,23%	11626,88
Inne przychody operacyjne	178 973,88	-23,27%	233 244,63	92,11%	121 413,49	53,86%	78910,11
H. Pozostałe koszty operacyjne	198 833,30	275,20%	52 993,91	-64,67%	150 004,62	21,68%	123275,96
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	105 757,93		0,00	-100,00%	10 621,30	-71,71%	37541,48
Inne koszty operacyjne	93 075,37	75,63%	52 993,91	-61,98%	139 383,32	62,58%	85734,48
I. Zysk(strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	445 712,13	91,98%	232 161,51	-106,70%	-3 467 225,75	-548,49%	773083
J. Przychody finansowe	4 121,19	-92,06%	51 899,36	142,96%	21 361,67	125,33%	9480,25
Odsetki, w tym:	4 121,19	-91,85%	50 586,56	494,05%	8 515,48	-7,52%	9207,44
Inne	0,00	-100,00%	1 312,80	-89,78%	12 846,19	4608,84%	272,81
K. Koszty finansowe	127 040,85	87,24%	67 847,91	51,35%	44 828,76	-24,49%	59370,44
Odsetki, w tym:	119 992,77	76,86%	67 847,91	51,35%	44 828,76	-24,49%	59370,44
Inne	7 048,08		0,00		0,00		0
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)	322 792,47	49,29%	216 212,96	-106,19%	-3 490 692,84	-582,68%	723192,81
M. Podatek dochodowy	87 740,00	72,96%	50 729,00	-108,23%	-616 456,00	-448,26%	177009
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)	235 052,47	42,04%	165 483,96	-105,76%	-2 874 236,84	-626,24%	546183,81

Po stronie aktywów największą pozycją są należności krótkoterminowe, które stanowią 44,06% sumy bilansowej. Kapitały własne wynoszą 3 096 467,01 i stanowią 22,92% sumy bilansowej. Wśród kapitałów obcych największą pozycję stanowią zobowiązania krótkoterminowe wynoszące 66,31% sumy bilansowej.

Wskaźniki rotacji osiągnęły następujące poziomy:

- wskaźnik szybkości spłaty należności – 78 dni
- wskaźnik szybkości spłaty zobowiązań – 75 dni

Zarówno wskaźnik szybkości spłaty należności, jak i wskaźnik szybkości spłaty zobowiązań uległy skróceniu w stosunku do roku 2016.

9. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA PO DACIE BILANSOWEJ

22 stycznia 2018 roku Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że podpisał z ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach następujące aneksy:

- aneks do Umowy Wieloproduktowej. Umowa ta obejmuje usługi w formie gwarancji bankowych. W ramach ww. Umowy Bank stawia do dyspozycji Klienta (Elektromont S.A.) odnawialny limit kredytowy w wysokości 2 000 000,00 (dwa miliony złotych, zero groszy), ważny do wygaśnięcia okresu zobowiązania gwarancji tj. 16.01.2019 r.

- aneks do umowy o kredyt złotowy w rachunku bankowym na kwotę 600 000,00 zł, udzielony do 24.01.2019 r.

- aneks do umowy o kredyt złotowy, obrotowy w formie linii odnawialnej na kwotę 1 400 000,00 zł, udzielony do 19.01.2019 r.

Zabezpieczeniem powyższych wierzytelności Banku jest:

- hipoteka umowna na nieruchomości Spółki,
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości,
- cesja wierzytelności przysługujących Elektromont S.A. od podmiotów z sektora publicznego oraz przedsiębiorstw akceptowanych przez Bank.

- weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową

23 stycznia 2018 roku w nawiązaniu do komunikatu 38/2017 Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. w Warszawie Umowę na wykonanie okablowania linii technologicznej w hali przy ulicy Żmigrodzkiej 143 we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki. Termin zakończenia prac 28.02.2018 r.



6 lutego 2018 roku Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o. informację o wyborze oferty Spółki na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych (instalacja LAN i CCTV) przy realizacji Budowy Hali Magazynowej z Częścią Biurowo-Socjalną „STARION” w Biskupicach Podgórnych. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

7 lutego 2018 roku w nawiązaniu do komunikatu 50/2015 – EBI z dnia 29.09.2015 r., 65/2015 – EBI z dnia 28.12.2015 r. oraz 26/2017 – ESPI z dnia 07.08.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od firmy Warbud S.A. Aneks do Umowy na wykonanie prac wykończeniowych w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej w budynku biurowo-usługowym przy ulicy Piłsudskiego 101 we Wrocławiu. Wynagrodzenie za wykonanie całości robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

8 lutego 2018 roku Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Skalski Sp. z o.o. S.K. zlecenie na wykonanie instalacji elektrycznych przy rozbudowie hali dla SRG Global Bolesławiec Sp. z o.o. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

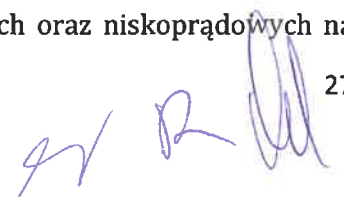
9 lutego 2018 roku Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od CCC S.A. w Polkowicach zlecenie na wykonanie instalacji elektrycznych w budynku biurowym CCC. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

9 lutego 2018 roku w nawiązaniu do komunikatu 36/2017 – ESPI z dnia 17.11.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, iż otrzymał od Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach Umowę na wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych na zadaniu pn. Budowa Centrum Badań i Rozwoju Nowoczesnych Technologii w celu realizacji projektu pn. „Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego” Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki. Termin zakończenia – 31.07.2018 r.

26 lutego 2018 roku w nawiązaniu do komunikatu 24/2017 – ESPI z dnia 10.07.2017 r. oraz 27/2017 – ESPI z dnia 07.08.2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Centrum Medyczne Karpacz S.A. podpisany Aneks do Umowy na wykonanie prac elektrycznych. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

5 marca 2018 roku w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 3/2018 z dnia 06.02.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o. Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych (instalacja LAN i CCTV) przy realizacji Budowy Hali Magazynowej z Częścią Biurowo-Socjalną „STARION” w Biskupicach Podgórnych. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

6 marca 2018 roku w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 28/2017 z dnia 11 sierpnia 2017 r. oraz 35/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, iż otrzymał od Budimex S.A. aneksy do Umowy na wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych na



zadaniu pn. "Rozbudowa Hali Bridgestone w Stargardzie" Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

16 marca 2018 roku w nawiązaniu do komunikatu 40/2017 – ESPI Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH informację o rozszerzeniu kontraktu na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w rozbudowywanym zakładzie FIM Polska w Komornikach k. Środy Śląskiej o drugi etap inwestycji LOS2. Uzgodniona kwota rozszerzenia przekroczyła 20% kapitałów własnych Spółki.

19 marca 2018 roku w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 5/2018 z dnia 08.02.2018 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Skalski Sp. z o.o. S.K. Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych przy rozbudowie hali dla SRG Global Bolesławiec Sp. z o.o. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

20 marca 2018 roku w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 17/2017 z dnia 05.06.2017 r. oraz 8/2016 – ESPI z dnia 07.07.2016 r. Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Galaxy – Projekt Echo – 106 Sp. z o.o. Sp. komandytowa Aneks do Umowy zmieniający wartość wykonanych robót. Wynagrodzenie za wykonanie całości robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

23 marca 2018 roku w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 40/2017 oraz 12/2018 Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od Takenaka Europe GmbH Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w rozbudowywanym zakładzie FIM Polska w Komornikach k. Środy Śląskiej. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.

30 marca 2018 roku w nawiązaniu do komunikatu ESPI nr 6/2018 Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że otrzymał od CCC S.A. w Polkowicach Umowę na wykonanie instalacji elektrycznych w budynku biurowym CCC. Wynagrodzenie za wykonanie całości wykonanych robót przekroczyło 20% kapitałów własnych Spółki.



10. ZAMIERZENIA ELEKTROMONT S.A. NA LATA 2018-2019

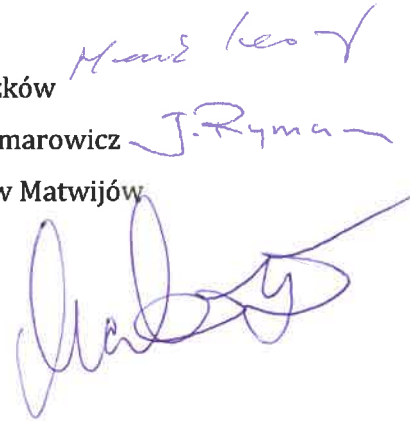
1. Rozszerzenie działalności Spółki o działalność projektową.
2. Rozbudowa działu niskich prądów i automatyki.
3. Restrukturyzacja działu HR w celu zwiększenia skuteczności pozyskania pracowników.
4. Systematyczne zwiększanie przychodów Spółki i jej rentowności.

Prezes Zarządu - Marek Błażków

Wiceprezes Zarządu - Jerzy Rymarowicz

Wiceprezes Zarządu - Mirosław Matwijów

Jelenia Góra, 09.04.2018 r.



Handwritten signatures in blue ink: Marek Błażków, Jerzy Rymarowicz, and Mirosław Matwijów.