

Ruciński i Wspólnicy
Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o.
ul. Książęca 4
00-498 Warszawa
Tel. +48 22 537 72 90
Faks: +48 22 537 72 89
e-mail: office@adamrucinski.com
<http://www.adamrucinski.com>

Elektromont Sp. z o.o.

Ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra

Raport uzupełniający opinię niezależnego biegłego rewidenta
z badania sprawozdania finansowego
za okres od 01.01.2007 roku do 31.12.2007 roku



SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA RAPORTU.....	3
II. CZĘŚĆ ANALITYCZNA RAPORTU.....	10
III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA RAPORTU.....	15

I. CZĘŚĆ OGÓLNA RAPORTU

1. Dane identyfikujące badaną Spółkę

Nazwa i forma prawna

W badanym okresie Spółka działała pod firmą Elektromont Sp. z o.o.

Siedziba Spółki

Siedziba Spółki mieści się w Jeleniej Górze (58-506) przy ul. Wiejskiej 29.

Przedmiot działalności

Zgodnie z umową Spółki w brzmieniu obowiązującym na dzień 31.12.2007 r. przedmiotem działalności Spółki było:

- produkcja maszyn i aparatury elektrycznej, gdzie indziej nie sklasyfikowana;
- budownictwo;
- handel hurtowy i komisowy, z wyjątkiem handlu pojazdami mechanicznymi i motocyklami;
- handel detaliczny, z wyjątkiem sprzedaży pojazdów mechanicznych i motocykli; naprawa artykułów użytku osobistego i domowego;
- obsługa nieruchomości;
- wynajem maszyn i urządzeń bez obsługi oraz wypożyczanie artykułów użytku osobistego i domowego;
- pozostałe usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- hotele i restauracje;
- pośrednictwo finansowe, z wyjątkiem ubezpieczeń i funduszków emerytalno-rentowych;
- działalność pomocnicza związana z pośrednictwem finansowym i z ubezpieczeniami.

Dnia 7 lutego 2008 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki (Rep. A nr 1417/2008) podjęło uchwałę o rozszerzeniu przedmiotu działalności w zakresie:

- roboty budowlane specjalistyczne,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków;
- produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej nie sklasyfikowana;
- produkcja urządzeń elektrycznych;
- handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi;
- handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi;
- wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych;
- hotele i podobne obiekty zakwaterowania,
- finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych;
- działalność wspomagająca usługi finansowe oraz ubezpieczenia i fundusze emerytalne;

- działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;
- działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej;
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania.

W badanym okresie Spółka prowadziła działalność zgodnie z umową Spółki, tj. wykonywała instalacje elektryczne w obiektach przemysłowych i obiektach użyteczności publicznej.

Podstawa prawna działalności Spółki

Elektromont Sp. z o.o. działa na podstawie:

- Umowy Spółki sporządzonej w formie aktu notarialnego w dniu 30.03.2001 r. (Rep. A nr 2110/2001) z późn. zm.,
- Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 94 poz. 1037 z późn. zm.).

Spółka została zawarta na czas nieoznaczony.

Rejestracja w Sądzie Gospodarczym

W dniu 27.04.2001 r. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009464.

Odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jest datowany na dzień 10.06.2008 r.

Rejestracja w Urzędzie Skarbowym i Wojewódzkim Urzędzie Statystycznym

Spółka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 929-16-75-172 oraz numer identyfikacyjny w systemie REGON 977912078.

Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w ciągu okresu sprawozdawczego

Na kapitał własny na dzień 31.12.2007 r. składają się:

- kapitał podstawowy	100 000,00 zł
- kapitał zapasowy	187 533,69 zł
- zysk (strata) z lat ubiegłych	-611.767,45 zł
- zysk netto	1 435.489,88 zł
razem	1 111.256.12 zł

Kapitał podstawowy

Na dzień 01.01.2007 r. kapitał podstawowy Spółki wynosił 50.000,00 zł i dzielił się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

Dnia 10.09.2007 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki (Rep. A nr 8217/2007) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 50.000,00 zł do kwoty 100.000,00 zł, tj. o kwotę 50.000,00 zł poprzez podwyższenie wartości nominalnej dotychczasowych udziałów z kwoty 500,00 zł za każdy do kwoty 1.000,00 zł każdy. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało pokryte z kapitału zapasowego.

Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki na dzień 31.12.2007 r. były objęte w następujący sposób:

Udziałowiec	ilość udziałów	wartość udziałów (zł)
Jarosław Rafał Mazur	90	90.000,00
Jacek Marian Charązka	10	10.000,00
Razem	100	100.000,00

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w KRS postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 09.10.2007 r.

Wysokość kapitału podstawowego na dzień 31.12.2007 r. jest zgodna z aktualnym odpisem KRS z dnia 14.01.2008 r.

Dnia 07.02.2008 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki (Rep. A nr 1417/2008) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 100.000,00 zł do kwoty 510.000,00 zł, tj. o kwotę 410.000,00 zł poprzez utworzenie 410 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy.

Podwyższony kapitał zakładowy został pokryty w następujący sposób:

- kwota 151.000,00 zł została pokryta z kapitału zapasowego Spółki, wykazanego w zatwierdzonym przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników bilansie Spółki za rok 2006;
- kwota 183.000,00 zł została wniesiona gotówką ze środków własnych dotychczasowych wspólników;
- kwota 76.000,00 zł została wniesiona gotówką ze środków nowo przystępującego do Spółki wspólnika Pani Małgorzaty Tymińskiej.

Po podwyższeniu kapitału udziały zostały objęte w następujący sposób:

Udziałowiec	ilość udziałów	wartość udziałów (zł)
Jarosław Rafał Mazur	230	230.000,00
Jacek Marian Charązka	204	204.000,00
Małgorzata Anna Tymińska	76	76.000,00
Razem	510	510.000,00

Kapitał zapasowy

Na dzień 01.01.2007 r. kapitał zapasowy wynosił 68.492,50 zł.

Uchwałą nr 3 z dnia 19.04.2007 r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki postanowiło dokonać podziału zysku netto za rok 2006 w kwocie 315.337,19 zł – przeznaczając kwotę 134.568,00 zł na wypłatę dywidendy oraz kwotę 180.769,19 zł na kapitał zapasowy Spółki. Dywidenda została wypłacona w dniu 23.04.2007 r.

Dnia 10.09.2007 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki (Rep. A nr 8217/2007) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 50.000,00 zł z kapitału zapasowego, co łącznie z należnym podatkiem spowodowało obniżenie kapitału zapasowego o kwotę 61.728,00 zł.

Wartość kapitału zapasowego na dzień 31.12.2007 r. wyniosła 187.533,69 zł.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

W badanym okresie Spółka dokonała korekty błędu podstawowego w łącznej kwocie -611.767,45 zł. Wartość korekty została w całości odniesiona na kapitał własny. Szczegółowe informacje dotyczące dokonanej korekty Zarząd Spółki podał w nocie 1 dodatkowych informacji i objaśnień.

Zysk (strata) netto

W 2007 roku Spółka wypracowała zysk netto w wysokości 1.435.489,88 zł.

Informacja o jednostkach powiązanych

Na dzień 31.12.2007 roku Spółka nie posiadała udziałów ani akcji w spółkach kapitałowych.

Zarząd Spółki

W okresie od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. w skład Zarządu wchodził:

- Pan Jarosław Rafał Mazur Prezes Zarządu
- Pan Jacek Marian Charązka Wiceprezes Zarządu (powołany Uchwałą nr 1/2007 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 19.01.2007 r.)

Zgodnie z wypisem z KRS każdy Członek Zarządu reprezentuje Spółkę samodzielnie.

Prokurenci

W okresie od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. prokurentami byli:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| - Janina Regina Rabiej | Prokura Samoistna |
| - Tadeusz Adam Mazur | Prokura Samoistna |
| - Wiesław Konstanty Charązka | Prokura Samoistna |

Zatrudnienie

Zatrudnienie na dzień 31.12.2007 r. wynosiło 40 osób.

2. Dane identyfikujące zbadane sprawozdanie finansowe

Przedmiotem przeprowadzonego badania było sprawozdanie finansowe, sporządzone za okres od 01.01.2007 roku do 31.12.2007 roku obejmujące:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 3.100.824,05 złotych.;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości 1.435.489,88. złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia;
- sprawozdanie z działalności jednostki.

Zgodnie z art. 45 ustawy o rachunkowości Spółka nie ma obowiązku sporządzania zestawienia zmian w kapitale własnym oraz rachunku przepływów pieniężnych.

3. Informacje o sprawozdaniu finansowym jednostki za poprzedni rok obrotowy

Sprawozdanie finansowe za rok 2006, z uwagi na brak obowiązku, nie było badane przez biegłego rewidenta

Sprawozdanie finansowe Spółki za okres od dnia 01.01.2006 r. do dnia 31.12.2006 r. obejmujące: bilans sporządzony na dzień 31.12.2006 r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 3.610.125,94 zł, rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 stycznia 2006 r. do dnia 31.12.2006 r. zamykający się zyskiem netto w kwocie 315.337,19 zł oraz informację dodatkową zostało zatwierdzone Uchwałą nr 2/2007 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników Elektromont Sp. z o.o. z dnia 19 kwietnia 2007 r.

Uchwałą nr 3/2007 z dnia 22 czerwca 2007 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Elektromont Sp. z o.o. postanowiło dokonać podziału zysku netto za rok obrotowy 2006 w kwocie 315.337,19 zł w sposób następujący:

- kwotę 134.568,00 zł przeznaczyć na wypłatę dywidendy,
- kwotę 180.769,19 zł przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Sprawozdanie finansowe sporządzone za rok 2006 zostało przekazane do Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej dnia 16.05.2007 r. oraz do Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze dnia 14.05.2007 r. Spółka nie ma obowiązku ogłaszania sprawozdania finansowego w Monitorze Polskim B. Bilans zamknięcia za rok obrotowy 2006 został wprowadzony do ksiąg jako bilans otwarcia roku 2007.

4. Dane identyfikujące podmiot uprawniony i biegłego rewidenta przeprowadzającego w jego imieniu badanie sprawozdania finansowego

Ruciński i Wspólnicy Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Książęca 4 jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wpisanym na listę KIBR pod nr 3105.

Niniejsze badanie zostało przeprowadzone na podstawie umowy zawartej w dniu 21 stycznia 2008 r. Powyższą umowę zawarto na podstawie Uchwały nr 3/2008 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Elektromont Sp. z o.o. z dnia 07 lutego 2008 roku w sprawie wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2007.

Badanie przeprowadzono w siedzibie Spółki w Jeleniej Górze przy ul. Wiejskiej 29 w dniach od 11.02.2008 r. do 15.02.2008 r. i od 25.03.2008 r. do 28.03.2008 r. oraz w dniach od 09.06.2008 r. do 20.06.2008 r. - pod kierunkiem Magdaleny Ostrowskiej Biegłego Rewidenta nr ewid. 10589/7715.

Oświadczamy, że podmiot uprawniony Ruciński i Wspólnicy Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o. oraz Biegły Rewident badający opisane sprawozdanie spełniają warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu - zgodnie z art. 66 ust. 2 i 3.

5. Oświadczenia Spółki i dostępność danych

Celem przeprowadzonego badania było wyrażenie pisemnej opinii uzupełnionej o raport o tym, czy sprawozdanie finansowe Elektromont Sp. z o.o. za okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. jest prawidłowe oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy badanej Spółki.

Spółka w czasie badania udostępniła Biegłemu Rewidentowi żądane dane i udzieliła informacji i wyjaśnień niezbędnych do przeprowadzenia badania oraz poinformowała o nie wystąpieniu istotnych zdarzeń, do dnia złożenia oświadczenia.

Biegły Rewident nie był ograniczony w doborze właściwych metod badania.

6. Inne istotne zdarzenia zaistniałe w okresie sprawozdawczym

W badanym okresie w Spółce nie były przeprowadzone kontrole zewnętrzne.

W dniach od 01.02.2008 r. do 08.02.2008 r. w Spółce miała miejsce kontrola Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w zakresie:

- prawidłowości i rzetelności obliczania, potrącania i opłacania składek oraz innych składek wpłat, do których pobierania zobowiązana jest Spółka oraz zgłaszania do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego;
- ustalania uprawnień do świadczeń z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, zasiłków rodzinnych, pielęgnacyjnych i wychowawczych oraz świadczeń rodzinnych, wypłacania świadczeń i zasiłków oraz dokonywania rozliczeń z tego tytułu;
- prawidłowości i terminowości opracowywania wniosków o świadczenia emerytalne i rentowe oraz ustalenia kapitału początkowego;
- prawidłowości wystawiania zaświadczeń lub zgłaszania danych do celów ubezpieczeń społecznych.

Kontrolą objęto okres od 01.07.2002 r. do 31.12.2007 r.

W wyniku kontroli stwierdzono niewielkie nieprawidłowości dotyczące rozliczeń składek w roku 2006.

Nie stwierdzono nieprawidłowości dotyczących roku 2007.

W czasie badania Biegły Rewident nie stwierdził naruszeń prawa oraz postanowień Umowy Spółki wpływających na sprawozdanie finansowe.

II. CZĘŚĆ ANALITYCZNA RAPORTU

Poniżej przedstawiono wybrane wielkości z bilansu i rachunku zysków i strat oraz podstawowe wskaźniki finansowe. W roku 2007 Spółka dokonała korekty błędu podstawowego, dotyczącego m. in. długoterminowych umów budowlanych. Z braku odpowiedniej ewidencji za lata 2005 i wcześniejsze Spółka nie mogła w sposób rzetelny i wiarygodny ustalić prawidłowych danych dotyczących rozliczenia długoterminowych umów budowlanych na dzień 31.12.2005 r. i tym samym określić w jakiej części korekta błędu podstawowego w łącznej wysokości -611.767,45 zł dotyczy wyniku finansowego za rok 2006, a w jakiej wyników finansowych lat poprzednich. W związku z tym, jako nie reprezentatywne, nie są prezentowane dane porównawcze: bilans na 31.12.2005 oraz rachunek zysków i strat za rok 2006 oraz 2005.

1.1 Bilans

[zł]

	31.12.2007	% sumy bilansowej	31.12.2006	% sumy bilansowej
AKTYWA				
Aktywa trwałe				
wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	8 497,67	0,23
rzeczowe aktywa trwałe	47 268,75	1,52	89 515,09	2,42
należności długoterminowe	1 659,57	0,05	0,00	0,00
inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	67 651,30	2,18	138 073,00	3,73
	116 579,62	3,76	236 085,76	6,37
Aktywa obrotowe				
zapasy	85 995,42	2,77	98 880,24	2,67
należności krótkoterminowe	1 256 150,39	40,51	2 943 531,56	79,42
inwestycje krótkoterminowe	1 406 405,55	45,36	427 619,48	11,54
rozliczenia międzyokresowe	235 693,07	7,60	0,00	0,00
	2 984 244,43	96,24	3 470 131,28	93,63
SUMA AKTYWÓW	3 100 824,05	100,00	3 706 217,04	100,00
PASYWA				
Kapitał własny				
kapitał zakładowy	100 000,00	3,22	50 000,00	1,35
kapitał zapasowy	187 533,69	6,05	68 492,50	1,85
kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00	0,00	0,00
zysk/strata z lat ubiegłych	-611 767,45	-19,73	-298 430,26 (*)	-8,00
wynik netto roku bieżącego	1 435 489,88	46,29		0,00
	1 111 256,12	35,84	-177 937,76	-4,80
Zobowiązania i rezerwy				
rezerwy na zobowiązania	166 993,52	5,39	87 034,87	2,35
zobowiązania długoterminowe	11 317,29	0,36	24 776,76	0,67
zobowiązania krótkoterminowe	1 680 629,90	54,20	2 891 874,93	78,03
rozliczenia międzyokresowe	130 627,22	4,21	880 468,24	23,76
	1 989 567,93	64,16	3 884 154,80	104,80
SUMA PASYWÓW	3 100 824,05	100,00	3 706 217,04	100,00

(*) wartość korekty błędu podstawowego zaprezentowana łącznie w pozycji wynik finansowy oraz zysk/stratę za lata ubiegłe

	Rok kończący się 31.12.2007
Przychody ze sprzedaży	
Przychody ze sprzedaży produktów	8 529 684,81
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	<u>8 032,00</u>
	8 537 716,81
Koszty sprzedanych produktów	
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	6 087 452,76
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	<u>2 273,86</u>
	6 089 726,62
Zysk brutto ze sprzedaży	2 447 990,19
Koszty sprzedaży	0,00
Koszty ogólnego zarządu	675 387,69
Zysk na sprzedaży	1 772 602,50
Pozostałe przychody operacyjne	
Zysk ze zbycia aktywów trwałych	12 047,51
Inne przychody operacyjne	<u>88 029,41</u>
	100 076,92
Pozostałe koszty operacyjne	
Inne koszty operacyjne	<u>92 703,92</u>
	92 703,92
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	1 779 975,50
Przychody finansowe	
Odsetki	15 804,73
Inne	<u>0,00</u>
	15 804,73
Koszty finansowe	
Odsetki	4 060,35
Inne	<u>0,00</u>
	4 060,35
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00
Zysk/strata brutto	1 791 719,88
Podatek dochodowy od osób prawnych	356 230,00
Inne obowiązkowe obciążenia wyniku	<u>0,00</u>
Zysk/strata netto	1 435 489,88

1.3. Interpretacja wskaźników i ogólna ocena sytuacji ekonomicznej

	Rok kończący się 31.12.2007	Rok kończący się 31.12.2006
Rentowność majątku		
$\frac{\text{wynik finansowy netto}}{\text{suma aktywów}}$	46,29%	
Rentowność kapitału własnego		
$\frac{\text{wynik finansowy netto}}{\text{kapitał własny}}$	129,18%	
Rentowność netto sprzedaży		
$\frac{\text{wynik finansowy netto}}{\text{przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów}}$	16,81%	
Wskaźnik płynności I		
$\frac{\text{aktywa bieżące ogółem (*)}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,51	1,19
Wskaźnik płynności II		
$\frac{\text{aktywa bieżące (*) - zapasy - rozliczenia międzyokresowe czynne}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,32	1,15
Wskaźnik płynności III		
$\frac{\text{inwestycje krótkoterminowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,84	0,15
Szybkość spłaty należności w dniach		
$\frac{\text{średni stan należności brutto z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy} * 360 \text{ dni}}{\text{przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów}}$	67	

Szybkość spłaty zobowiązań w dniach

$\frac{\text{średni stan zobowiązań brutto z tytułu dostaw i usług} \\ \text{*360 dni}}{\text{koszty działalności operacyjnej}}$	100
--	-----

Pokrycie aktywów trwałych kapitałem własnym

$\frac{\text{kapitały własne}}{\text{aktywa trwałe}}$	9,53	-0,75
---	------	-------

Po stronie aktywów największymi wartościami są: inwestycje krótkoterminowe oraz należności krótkoterminowe, które stanowią odpowiednio 45,36 % oraz 40,51 % sumy bilansowej. Kapitały własne stanowią 35,84 % sumy bilansowej. Wśród kapitałów obcych największą pozycję stanowią zobowiązania krótkoterminowe stanowiące 54,20 % sumy bilansowej.

W okresie od 01 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku Spółka zrealizowała przychody ze sprzedaży produktów w wysokości 8.529.684,81 zł oraz przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w wysokości 8.032,00 zł, osiągając zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 2.447.990,19 zł. Spółka zamknęła okres sprawozdawczy zyskiem netto w wysokości 1.435.489,88 zł. W związku z dodatnim wynikiem finansowym, wszystkie wskaźniki rentowności na 31.12.2007 roku osiągnęły wielkości dodatnie i wyniosły:

- wskaźnik rentowności majątku – 46,29 %;
- wskaźnik rentowności kapitału własnego – 129,18 %;
- wskaźnik rentowności netto sprzedaży – 16,81 %;

Wysoki poziom wskaźników rentowności osiągniętych za rok 2007 jest spowodowany wysokim poziomem zysku netto wypracowanego w roku 2007. Jego poziom jest m. in. konsekwencją zakończenia w roku 2007 dwóch znaczących kontraktów długoterminowych, których realizacja rozpoczęła się w roku 2006, a które zamknęły się zyskiem stanowiącym 78,5 % zysku brutto ze sprzedaży osiągniętego za rok 2007. Przychody z tych kontraktów ujęte w roku 2007 stanowiły 45,3 % przychodów netto ze sprzedaży produktów wykazanych w rachunku zysków i strat.

Na wysoką wartość wskaźnika rentowności majątku wpływ ma także niski poziom wyposażenia Spółki w rzeczowy majątek trwały. Ze względu na specyfikę wykonywanych prac przy realizacji zleceń wykorzystywane są głównie niskocenne składniki wyposażenia, odpisywane jednorazowo w koszty. Specjalistyczne urządzenia techniczne są wynajmowane przez Spółkę do wykonania konkretnych prac.

Na dzień 31.12.2007 r. wskaźniki płynności kształtowały się na poziomie uznawanym powszechnie za optymalny i wyniosły:

- wskaźnik płynności I – 1,51;
- wskaźnik płynności II – 1,32;
- wskaźnik płynności III – 0,84;

Wskaźniki rotacji osiągnęły następujące poziomy:

- wskaźnik szybkości spłaty należności - 67 dni,
- wskaźnik szybkości spłaty zobowiązań - 100 dni

Osiągnięte wyniki jak i ogólna sytuacja finansowa Spółki nie wskazują na zagrożenie kontynuacji działalności, w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości.

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA RAPORTU

1. Prawdliwość stosowanego systemu księgowości i działania powiązanej z nim kontroli wewnętrznej

System rachunkowości

Rachunkowość Spółki prowadzona jest zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694).

Spółka posiada dokumentację opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości.

W badanym okresie księgi rachunkowe prowadzone były przez biuro rachunkowe Termale Józef Zabrzeński, ul. Sygietyńskiego 5/22, (58-506) Jelenia Góra, z wykorzystaniem programu komputerowego Symfonia Finanse i Księgowość premium 5.35b

Dokonałiśmy wrywkowego sprawdzenia prawidłowości działania systemu księgowości i powiązanego z nim systemu kontroli wewnętrznej. Ocenie podlegały w szczególności:

- prawidłowość udokumentowania operacji gospodarczych,
- prawidłowość prowadzonych za pomocą komputera ksiąg rachunkowych,
- zasadność stosowanych metod zabezpieczenia dostępu do danych i systemu ich przetwarzania za pomocą komputera,
- powiązanie danych wynikających z ksiąg ze sprawozdaniem finansowym,
- ochrona dokumentacji księgowej, ksiąg rachunkowych i sprawozdania finansowego,
- przeprowadzenie i rozliczenie wyników inwentaryzacji,
- poprawność działania kontroli wewnętrznej.

W wyniku tych ocen, w połączeniu z rezultatami badania wiarygodności poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego, stwierdziliśmy, że system księgowości i działający w powiązaniu z nim system kontroli wewnętrznej można ogólnie uznać za prawidłowe. Nie było celem naszego badania wyrażanie kompleksowej opinii na temat funkcjonowania tych systemów.

Kontrola wewnętrzna

Za opracowanie i funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej Spółki oraz zapobieganie i wykrywanie nieprawidłowości odpowiedzialne jest kierownictwo Spółki. System kontroli wewnętrznej obejmuje kontrolę funkcjonalną, sprawowaną przez upoważnionych pracowników Spółki.

Badanie systemu kontroli wewnętrznej było przeprowadzone w takim zakresie, w jakim wiąże się ona ze sprawozdaniem finansowym i dotyczyło kontroli wewnętrznej wybranych procesów. Nie miało ono na celu ujawnienia wszystkich ewentualnych nieprawidłowości tego systemu.

Przeprowadzone badanie nie ujawniło znaczących niedociągnięć w działaniu systemu kontroli wewnętrznej.

Inwentaryzacja składników majątku

Terminy i częstotliwość przeprowadzania oraz rozliczenia wyników inwentaryzacji poszczególnych składników majątkowych, zostały zachowane zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami).

Wartości niematerialne i prawne ostatni raz zostały zinwentaryzowane w dniu 31.12.2004 r.

Środki trwałe zostały zinwentaryzowane drogą spisu z natury w dniu 31.12.2007 r.

Środki pieniężne w kasie zostały zinwentaryzowane drogą spisu z natury w dniu 31.12.2007 r.

Środki pieniężne na rachunkach bankowych zostały zinwentaryzowane drogą potwierdzenia sald według stanu na 31.12.2007 r.

Stan zapasów został potwierdzony w drodze spisu z natury w dniu 31.12.2007 r.

Stan należności z tytułu dostaw i usług został potwierdzony drogą wysłania do kontrahentów potwierdzeń sald według stanu na dzień 31.12.2007 r.

Stan pozostałych pozycji aktywów i pasywów na dzień 31.12.2007 r. ustalono drogą porównania i weryfikacji danych księgowych z odpowiednimi dokumentami.

2. Informacje o wybranych istotnych pozycjach sprawozdania finansowego

Rzeczowe aktywa trwałe – w kwocie 47.268,75 zł stanowią 1,52 % sumy bilansowej. Na rzeczowe aktywa trwałe składają się środki trwałe wykorzystywane w prowadzonej działalności.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego – w kwocie 60.496,00 zł stanowią 1,95 % sumy bilansowej i są związane z wystąpieniem przejściowych różnic w podatku dochodowym z tytułu wystąpienia kosztów bilansowych nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów (rezerwy na koszty oraz koszty realizacji kontraktów budowlanych, które będą kosztami uzyskania przychodów w następnym okresie sprawozdawczym).

Półprodukty i produkty w toku – w kwocie 85.350,42 zł stanowią 2,75 % sumy bilansowej. Jako produkcja w toku wykazane zostały koszty poniesione w wyniku realizacji umów budowlanych o początkowym stopniu zaawansowania.

Należności krótkoterminowe – w kwocie 1.256.150,39 zł stanowią 40,51 % sumy bilansowej. Na pozycję składają się:

- należności z tytułu dostaw i usług, w tym:	1.216.060,78 zł
o okresie spłaty do 12 miesięcy	768.770,15 zł
o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	447.290,63 zł
- należności z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń społecznych	934,90 zł
- pozostałe należności	39.154,71 zł

Należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy dotyczą kwot zatrzymanych przez kontrahentów z tytułu realizowanych usług budowlanych jako kaucje gwarancyjne. Okres wymagalności wynika z zawartych umów.

Spółka potwierdziła salda należności z tyt. dostaw i usług wg stanu na dzień 31.12.2007. Do dnia zakończenia badania kontrahenci potwierdzili 79,55 % należności.

Inwestycje krótkoterminowe – w kwocie 1.406.405,55 zł, stanowią 45,36 % sumy bilansowej. Na pozycję składają się w środki pieniężne w kasie oraz na bieżących rachunkach bankowych. Środki pieniężne na rachunkach bankowych zostały potwierdzone przez banki wg stanu na dzień 31.12.2007 r.

Kapitał (fundusz) własny – na dzień 31.12.2007 r. na pozycję składają się:

- Kapitał podstawowy	100.000,00 zł
- Kapitał zapasowy	187.533,69 zł
- Zysk (strata) z lat ubiegłych	-611.767,45 zł
- Zysk (strata) netto	1.435.489,88 zł

Na dzień 31.12.2007 r. kapitał podstawowy Spółki wynosił 100.000,00 zł i dzielił się na 100 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy.

W badanym okresie Spółka stwierdziła popełnienie w poprzednich latach obrotowych błędu podstawowego, w następstwie którego nie można uznać sprawozdań finansowych sporządzonych za lata poprzednie za spełniające wymagania określone w art. 4 ust. 1 ustawy o rachunkowości, tj. rzetelnie i jasno przedstawiające sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki. Popełnione w latach ubiegłych błędy podstawowe nie pozwalały uznać za prawidłowy bilansu otwarcia na dzień 01.01.2007 r. a co za tym idzie wyniku finansowego za rok 2007. Błąd podstawowy dotyczył m. in. nieprawidłowości w ustaleniu przychodów z niezakończonych umów budowlanych, nie utworzenia rezerw na naprawy gwarancyjne i świadczenia pracownicze w ciężar wyników lat poprzednich, nie utworzenia aktywów z tytułu podatku odroczonego związanego z rozliczeniem umów oraz utworzeniem rezerw na koszty. Łączna wartość korekty błędu podstawowego wyniosła -611.767,45 zł i została odniesiona na kapitał własny Spółki zwiększając stratę z lat ubiegłych. Szczegółowe informacje dotyczące dokonanej korekty Zarząd Spółki przedstawił w nocie 1 dodatkowych informacji i objaśnień.

Rezerwy na zobowiązania – w kwocie 166.993,52 zł stanowią 5,39 % sumy bilansowej. Na kwotę rezerw składają się:

- rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	43 206,00 zł
- rezerwa na świadczenia pracownicze	14 385,01 zł
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	93 131,88 zł
- rezerwa na koszty pozostałe	16 270,63 zł

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzona z tytułu wystąpienia przychodów bilansowych z rozliczenia umów o usługi budowlane, które będą przychodami do opodatkowania w następnym okresie sprawozdawczym.

Zobowiązania krótkoterminowe – w kwocie 1.680.629,90 zł stanowią 54,20 % sumy bilansowej. Na saldo zobowiązań krótkoterminowych składają się:

- zobowiązania z tytułu kredytu (część krótkoterminowa)	7 755,95 zł
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 347 384,87 zł
- zobowiązania z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	223 280,69 zł
- zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	79 590,71 zł
- inne zobowiązania	22 617,68 zł

Na zobowiązania z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń składają się m. in. kwoty podatku VAT do rozliczenia w następnym miesiącu oraz kwoty wynikające z bieżących deklaracji podatkowych oraz deklaracji ZUS. Zobowiązania z tytułu podatków, cel i innych świadczeń zostały rozliczone i uregulowane do dnia zakończenia badania.

Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń dotyczą wynagrodzeń z tytułu umów o pracę za grudzień 2007 r. wypłaconych do dnia 10.01.2008 r.

Przychody netto ze sprzedaży – w badanym okresie wyniosły 8.537.716,81 zł i dotyczyły głównie przychodów z tytułu świadczenia usług budowlanych.

Koszty działalności operacyjnej – w badanym okresie osiągnęły łączną wartość 6 765 114,31 zł, w tym:

- koszt wytworzenia sprzedanych produktów	6 087 452,76 zł
- wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 273,86 zł
- koszty ogólnego zarządu	675 387,69 zł

Głównymi składnikami kosztów działalności operacyjnej były koszty zakupu materiałów (3.909 446,64 zł) oraz koszty wynagrodzeń (1 324.694,29 zł).

3. Kompletność i poprawność sporządzenia wprowadzenia do sprawozdania finansowego, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności jednostki

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, dodatkowe informacje i objaśnienia oraz sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym sporządzone zostały, we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694).

4. Oświadczenie kierownictwa Spółki

Kierownictwo Spółki złożyło pisemne oświadczenie o kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych, wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych oraz o nie wystąpieniu istotnych zdarzeń po dniu bilansowym, innych niż opisane w nocie 39 dodatkowych informacji i objaśnień.

w imieniu
Ruciński i Wspólnicy
Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o.
ul. Książęca 4
00-498 Warszawa
Nr ewidencyjny 3105



Magdalena Ostrowska
Biegły Rewident
Nr ewidencyjny 10589/7715



Adam Ruciński
Biegły Rewident
Nr ewidencyjny 10428/7797
Prezes Zarządu

Warszawa, dnia 20 czerwca 2008 r.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SPÓŁKI

ELEKTROMONT Sp. z o.o.

za okres

od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r.

obejmujące:

1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
2. BILANS
3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
4. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Sprawozdanie przedstawił Zarząd Spółki:

1. Jarosław Mazur - Prezes Zarządu
2. Jacek Charązka - Wiceprezes Zarządu

Sprawozdanie sporządziła:

Małgorzata Zabrzańska

Jelenia Góra, dnia 20.06.2008r.

podpis:

podpis:

podpis:

"ELEKTROMONT" Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
BYNIEWOLICE
Jarosław Mazur

ELEKTROMONT Sp. z o.o.
VICE PREZES ZARZĄDU
Jacek Charązka

GLÓWNA KSIĘGOWA

Małgorzata Zabrzańska

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

Nazwa: **ELEKTROMONT Sp. z o.o.**

Adres: **58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29**

Podstawowy przedmiot działalności:

- wykonywanie robót ogólnobudowlanych
- wykonywanie instalacji elektrycznych

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000009464

2. Czas działania jednostki określony w akcie założycielskim:

Firma rozpoczęła działalność 20.06.2001 roku i zamierza kontynuować działalność. Czas trwania spółki jest nieograniczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r.

4. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne:

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

5. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego:

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późniejszymi zmianami).

6. Założenie kontynuacji działalności:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

7. Przyjęta polityka rachunkowości

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy, za okresy sprawozdawcze przyjmuje się okresy miesięczne.

Aktywa i pasywa wycenia się przy zachowaniu zasady ciągłości w sposób określony w ustawie o rachunkowości, z tym że:

- Środki trwale wyceniane są wg wartości ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się drogą systematycznego, planowanego rozłożenia jego wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji (metoda liniowa) z zastosowaniem stawek amortyzacyjnych nie wyższych niż określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.

Za środki trwałe i wartości niematerialne i prawne ewidencjonowane na kontach zespołu zerowego uważa się środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości 3.500,00 zł. i wyższej. Środkami trwałymi są również spełniające określone kryteria (np. użyteczność powyżej 1 roku) środki trwałe o cenie niższej niż 3.500,00 zł. Decyzję o zaliczeniu do środków trwałych przedmiotów o cenie niższej niż 3.500,00 zł podejmuje Zarząd na piśmie. Rzeczowe składniki majątku i wartości niematerialne i prawne o cenie wyższej niż 3.500,00 zł ale o okresie użyteczności równej lub krótszej niż jeden rok jednorazowo zalicza się do kosztów uzyskania przychodu w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Środki trwałe, których jednostkowa wartość nie przekracza kwoty 3.500,00 zł księguje się bezpośrednio w koszty w miesiącu oddania ich do użytkowania (art.16 upod).

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne powyżej 3.500,00 zł podlegają amortyzacji począwszy od miesiąca następnego po ich wydaniu do użytkowania, a skończywszy z chwilą zrównania wartości odpisów umorzeniowych z wartością początkową lub przeznaczenia do likwidacji bądź sprzedaży. Wszystkie przyjęte do użytkowania środki trwałe amortyzowane są metodą liniową za pomocą stawek podatkowych określonych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się w równych ratach, co miesiąc, przez cały rok obrotowy, a gdy środki trwałe używane są sezonowo, tylko w okresie ich faktycznego wykorzystania. Wysokość odpisów miesięcznych w takim przypadku ustala się przez podzielenie rocznej kwoty amortyzacji przez liczbę miesięcy, w których środek trwały był wykorzystywany

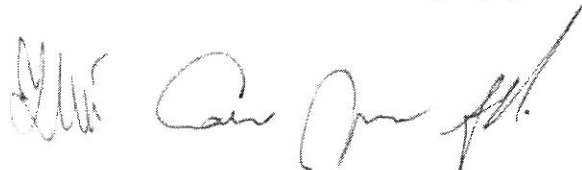
Przy ustalaniu wysokości odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych jednostka uwzględnia przepisy ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i określoną na ich podstawie maksymalną wysokość stawek amortyzacyjnych oraz warunki dopuszczalnego podwyższania lub obniżania stawek amortyzacyjnych, a także przyjęcie najkrótszych dopuszczalnych okresów amortyzowania dla używanych lub ulepszonych środków trwałych.

w związku z brakiem obowiązku badania sprawozdania finansowego na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o rachunkowości środki trwałe użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego są kwalifikowane i prezentowane wg zasad podatkowych.

- materiały i towary w/g ceny zakupu
- rozchody materiałów, towarów oraz zapasów - wg zasad „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”
- Produkcja w toku wyceniana jest w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia wraz z uzasadnioną częścią kosztów pośrednich, lecz nie wyżej niż cena sprzedaży netto możliwa do uzyskania na dzień bilansowy. Jako produkcja w toku wykazywane są koszty poniesione w ramach realizacji umów budowlanych o niewielkim stopniu zaawansowania, tj. takich, które do dnia bilansowego nie były fakturowane na rzecz zamawiającego.
- Przychody z wykonania niezakończonych usług, objętej umową w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy ustala się zgodnie z zasadami opisanymi w art. 34a ustawy o rachunkowości oraz w Krajowym Standardzie Rachunkowości nr 3 „Niezakończone usługi budowlane”. Ze względu na fakt, iż spółka nie posiada wdrożonego wiarygodnego systemu budżetowania kosztów wykonywanych usług – przychód z wykonania niezakończonych usług budowlanej ustalany jest metodą „zerową” tj. w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne. Koszty związane z kontraktem rozpoznawane są jako koszty okresu w jakim zostały poniesione. W przypadku, gdy istnieje prawdopodobieństwo, że koszty kontraktu przekroczą przychody, spodziewana strata na kontrakcie jest natychmiast rozpoznawana i ujmowana jako koszt.

Zgodnie z zaleceniem wyrażonym w pkt. 1.4 standardu, w celu zapewnienia jednolitości postępowania od dnia 01.01.2007 r. zasady określone dla umów długoterminowych (o okresie realizacji powyżej 6 miesięcy) będą stosowane do wszystkich umów niezakończonych na dzień bilansowy, niezależnie od długości okresu ich realizacji, dla których miało miejsce fakturowanie częściowe.

- należności i zobowiązania wyceniono w kwocie wymaganej zapłaty
- nie była konieczna aktualizacja wyceny należności
- nie było potrzebne wycenianie instrumentów finansowych
- kapitały własne wyceniono w wartości nominalnej
- rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Ze względu na potrzebę zachowania spójności pomiędzy danymi z rachunku zysków i strat oraz danymi będącymi podstawą rozliczania kontraktów budowlanych rezerwy na koszty, które w dacie poniesienia odnoszone są do kosztów operacyjnych są także odnoszone na koszty operacyjne.
- rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczania podatku dochodowego w przyszłości.



- * aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się z uwzględnieniem stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Tak ustalone różnice przejściowe oznaczają zmniejszenie podstawy opodatkowania w przyszłości.

Roczne sprawozdanie finansowe Spółki nie podlega obowiązkowi badania i ogłaszania i w związku z tym na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o rachunkowości Spółka dokonuje kwalifikacji umówumów leasingowych według zasad określonych w przepisach podatkowych

Rachunek wyników sprzedano w wersji kalkulacyjnej.

- spółka nie jest zobowiązana do poddania swojego sprawozdania obligatoryjnemu badaniu
- spółka nie jest zobowiązana do sporządzania przepływów pieniężnych
- spółka nie jest zobowiązana do sporządzania zestawienia zmian w kapitale

Spółka wprowadziła z dniem 01.01.2007 roku zmiany zasad rachunkowości. Zmiany te dotyczyły rozliczeń budów niezakończonych.

W celu zapewnienia jednolitości postępowania od dnia 01.01.2007 r. zasady określone dla umów długoterminowych (o okresie realizacji powyżej 6 miesięcy) są stosowane do wszystkich umów niezakończonych na dzień bilansowy, niezależnie od długości okresu ich realizacji, dla których miało miejsce fakturowanie częściowe.

Ze względu brak odpowiedniej ewidencji za rok 2005 i lata wcześniejsze spółka nie ma możliwości zaprezentowania prawidłowych danych rachunku zysków i strat za rok 2006. Wpływ dokonanych zmian zasad rachunkowości zaprezentowano dla danych za rok 2007 w notach 38, 38a, 38b.

Sporządzający sprawozdanie

Zarząd

Małgorzata Zabrzańska

1. Jarosław Mazur

GLÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzańska

2. Jacek Charązka

"ELEKTROMONT" Sp. z o.o.
PREZES ZARZADU
DYREKTOR
Jarosław Mazur

ELEKTROMONT Sp. z o.o.
V-CE PREZES ZARZADU
Jacek Charązka

BILANS na dzień 31 grudnia 2007 (PLN)

AKTYWA	31.12.2007	31.12.2006
A. AKTYWA TRWAŁE	116 579,62	98 012,76
I. Wartości niematerialne i prawne	-	8 497,67
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	8 497,67
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	47 268,75	89 515,09
1. Środki trwałe	47 268,75	84 605,09
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny	7 573,05	4 023,37
d) środki transportu	31 233,34	80 581,72
e) inne środki trwałe	8 462,36	-
2. Środki trwałe w budowie	-	4 910,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III. Należności długoterminowe	1 659,57	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek	1 659,57	-
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	67 651,30	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	60 496,00	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	7 155,30	-
B. AKTYWA OBROTOWE	2 984 244,43	3 512 113,18
I. Zapasy	85 995,42	140 962,14
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	85 350,42	101 816,89
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	645,00	6 741,41
5. Zaliczki na dostawy	-	32 404,84
II. Należności krótkoterminowe	1 256 150,39	2 943 531,56
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	1 256 150,39	2 943 531,56
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	1 216 060,78	2 421 945,23
- do 12 miesięcy	768 770,15	2 388 026,74
- powyżej 12 miesięcy	447 290,63	33 918,49
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	934,90	95 922,96
c) inne	39 154,71	425 506,77
d) dochodzone na drodze sądowej	-	156,60
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 406 405,55	427 619,48
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 406 405,55	427 619,48
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	10 582,02
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 406 405,55	417 037,46
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 406 405,55	41 260,36
- inne środki pieniężne	-	375 777,10
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	235 693,07	-
1. Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych - należności niezafakturowane	229 364,83	-
2. Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15 328,24	-
SUMA AKTYWÓW	3 100 824,05	3 610 125,94

Jelenia Góra, dnia 20.06.2008r

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzanska

GLÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzanska

Zarząd

1. Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka

"ELEKTROMONT" Sp. z o.o.
PRZESZ KANCELARIA
DYREKTOR
Jarosław Mazur

ELEKTROMONT Sp. z o.o.
VICE PREZES ZARZĄDU
Jacek Charązka

ELEKTROMONT Sp. z o.o.
58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29
929-16-75-172

BILANS na dzień 31 grudnia 2007 (PLN)

PASYWA	31.12.2007	31.12.2006
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	1 111 256,12	433 829,69
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	100 000,00	50 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	187 533,69	68 492,50
V. Kapitał (fundusz) rezerwy z aktualizacji wyceny	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-611 767,45	-
VIII. Wynik finansowy netto roku obrotowego	1 435 489,88	315 337,19
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 989 567,93	3 176 296,25
I. Rezerwy na zobowiązania	166 993,52	-
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	43 206,00	-
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne	14 385,01	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	14 385,01	-
3. Pozostałe rezerwy	109 402,51	-
- długoterminowe	84 485,70	-
- krótkoterminowe	24 916,81	-
II. Zobowiązania długoterminowe	11 317,29	24 776,76
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	11 317,29	24 776,76
a) kredyty i pożyczki	11 317,29	24 776,76
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 680 629,90	2 910 714,32
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	1 680 629,90	2 910 714,32
a) kredyty i pożyczki	7 755,95	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 347 384,87	2 394 474,94
- do 12 miesięcy	1 347 384,87	2 394 474,94
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
f) zobowiązania weksłowe	-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	223 280,69	328 622,66
h) z tytułu wynagrodzeń	79 590,71	62 240,54
i) inne	22 617,68	125 376,19
3. Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	130 627,22	240 805,17
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	130 627,22	-
3. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	240 805,17
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	240 805,17
SUMA PASYWOW	3 100 824,05	3 610 125,94

Jelenia Góra, dnia 20.06.2008r

Sporządzający sprawozdanie

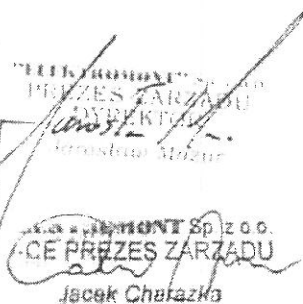
Małgorzata Zabrzńska

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzńska

Zarząd

1. Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka


 "ELEKTROMONT" Sp. z o.o.
 PRZESZARZĄDU
 DYREKTOR
 Jarosław Mazur
 Jacek Charązka
 ELEKTROMONT Sp. z o.o.
 PRZESZARZĄDU
 Jacek Charązka

ELEKTROMONT Sp. z o.o.
58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29
929-16-75-172

"RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za rok 2007(PLN)"

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	8 537 716,81	7 625 839,63
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 529 684,81	7 619 813,70
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	8 032,00	6 025,93
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	6 089 726,62	6 280 255,43
- jednostkom powiązanym		
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	6 087 452,76	6 274 088,59
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 273,86	6 166,84
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	2 447 990,19	1 345 584,20
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólnego zarządu	675 387,69	666 091,17
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	1 772 602,50	679 493,03
G. Pozostałe przychody operacyjne	100 076,92	4 182,28
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	12 047,51	-
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	88 029,41	4 182,28
H. Pozostałe koszty operacyjne	92 703,92	249 818,99
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III. Inne koszty operacyjne	92 703,92	249 818,99
I. Zysk(strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	1 779 975,50	433 856,32
J. Przychody finansowe	15 804,73	2 876,14
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
II. Odsetki, w tym:	15 804,73	2 517,14
- od jednostek powiązanych	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	-	359,00
K. Koszty finansowe	4 060,35	14 247,75
I. Odsetki, w tym:	4 060,35	11 716,89
- dla jednostek powiązanych	-	-
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV. Inne	-	2 530,86
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	1 791 719,88	422 484,71
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-2 209,52
I. Zyski nadzwyczajne	-	1 503,75
II. Straty nadzwyczajne	-	3 713,27
N. Zysk (strata) brutto (L+M)	1 791 719,88	420 275,19
O. Podatek dochodowy	356 230,00	104 938,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zysk (strata) netto (N-O-P)	1 435 489,88	315 337,19

Jelenia Góra, dnia 20.06.2008r.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzanska

GLÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzanska

Zarząd

1. Jarosław Mazur

ELEKTROMONT Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
DIREKTOR
Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka

ELEKTROMONT Sp. z o.o.
V-CE PREZES ZARZĄDU
Jacek Charązka

NOTY UZUPELNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 1	Korekta błędu podstawowego
Nota 1a	Zmiana w aktywach po uwzględnieniu błędu podstawowego
Nota 1b	Zmiana w pasywach po uwzględnieniu błędu podstawowego
Nota 2	Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów
Nota 2a	Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności) przychodów ze sprzedaży
Nota 3	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby
Nota 4	Dane o kosztach rodzajowych i rozliczenie kręgu kosztów
Nota 5	Pozostałe przychody operacyjne
Nota 6	Pozostałe koszty operacyjne
Nota 7a	Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe
Nota 7b	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów, o których mowa w art. 34 ust. 5. ustawy
Nota 7c	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym
Nota 8	Przychody finansowe
Nota 9	Koszty finansowe
Nota 10	Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych
Nota 11	Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto
Nota 12a	Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego
Nota 12b	Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego
Nota 13	Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych
Nota 14	Zmiany w środkach trwałych
Nota 14a	Wartość nie amortyzowanych (umarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, lub innych umów
Nota 14b	Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska
Nota 15	Zmiany w należnościach długoterminowych
Nota 16	Zmiany w inwestycjach długoterminowych
Nota 17	Zapasy
Nota 18	Struktura należności krótkoterminowych (nota dowolna)
Nota 19	Zmiany w inwestycjach krótkoterminowych
Nota 20	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne
Nota 21	Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych
Nota 22	Stan rezerw
Nota 22a	Odpisy aktualizujące wartość aktywów
Nota 23	Proponowany podział zysku netto (pokrycie straty)
Nota 24	Zobowiązania długoterminowe - struktura czasowa
Nota 25	Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi) (nota dowolna)
Nota 26	Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki
Nota 27	Zobowiązania warunkowe
Nota 28	Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli
Nota 29	Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych
Nota 30	Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji)
Nota 31	Transakcje ze spółkami powiązаныmi kapitałowo, które nie są objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym
Nota 32	Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych
Nota 33	Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone członkom zarządu i organów nadzorczych spółek kapitałowych
Nota 34	Pożyczki i świadczenia udzielone członkom zarządu i organów nadzorczych spółek kapitałowych
Nota 35	Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub Spółek, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub współnikami
Nota 36	Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów
Nota 37	Dane dotyczące realizowanych umów budowlanych
Nota 38	Wynik przed uwzględnieniem zmian zasad rachunkowości od 01.01.2007r.
Nota 38a	Aktywa przed uwzględnieniem zmian zasad rachunkowości od 01.01.2007r.
Nota 38b	Pasywa przed uwzględnieniem zmian zasad rachunkowości od 01.01.2007r.
Nota 39	Istotne zdarzenia po dacie bilansowej

Nota 1

Korekta błędów podstawowych

W roku 2007 Spółka stwierdziła popełnienie w poprzednich latach obrotowych błędów podstawowych, w następstwie którego nie można uznać sprawozdań finansowych za lata poprzednie za spełniające wymagania określone w art. 4 ust. 1 ustawy o rachunkowości.

W związku z powyższym roku 2007 Spółka dokonała korekty błędów podstawowych popełnionych przy sporządzaniu sprawozdań finansowych za rok 2006 i lata wcześniejsze. W bilansie zamknięcia sporządzonym za rok 2006, będącym bilansem otwarcia roku 2007 popełniono następujące nieprawidłowości:

1. Nieprawidłowo ustalono przychody z umów budowlanych niezakończonych na dzień bilansowy	-639 663,07
2. Nieprawidłowo ustalono wartość produkcji w toku	-41 981,90
3. Nie utworzono rezerwy na niewykorzystane urlopy	-24 269,53
4. Nie utworzono rezerwy na naprawy gwarancyjne	-62 765,34
5. Nie utworzono aktywów z tyt. odroczonego podatku dochodowego	138 073,00
6. Nie ujęto pozostałych przychodów operacyjnych	18 839,39
	<u>-611 767,45</u>

Kwoty korekt spowodowanych usunięciem błędów podstawowych odniesiono na kapitał (fundusz) własny i wykazano jako zysk/stratę z lat ubiegłych.

Szczegółowy opis dokonanych korekt:

korekta 1

Na dzień 31.12.2006 Spółka była w trakcie realizacji kontraktów budowlanych, z których dwa miały okres realizacji dłuższy niż 6 miesięcy. W sprawozdaniu sporządzonym za rok 2006 przychody z tytułu długoterminowych umów o usługi budowlane ustalono w wysokości przychodów rzeczywiście zafakturowanych do dnia bilansowego, a więc niezgodnie z przepisami art. 34 a ustawy o rachunkowości. Ponieważ Spółka nie ma wdrożonego systemu wiarygodnego budżetowania kosztów umów budowlanych - zgodnie z art. 34a ust. 4 przychody z tytułu niezakończonych długoterminowych usług budowlanych winny być ustalane w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne (tzw. "metoda zerowa").

W związku z dokonaną korektą błędów podstawowych ustalono:

- kwotę poniesionych do dnia 31.12.2006 r. kosztów kontraktów długoterminowych:	1 554 836,93
- kwotę zafakturowanych do dnia bilansowego przychodów z tyt. kontraktów długoterminowych:	2 417 500,00
- nadwyżkę przychodów zafakturowanych nad kosztami:	862 663,07
- kwotę przychodów zafakturowanych wykazaną jako przychody przyszłych okresów:	223 000,00
- kwotę korekty przychodów (zmniejszenie wyniku finansowego, zwiększenie przychodów przyszłych okresów)	-639 663,07

Nadwyżka przychodów zafakturowanych nad poniesionymi kosztami w kwocie 639 663,07 zł pierwotnie wykazana jako przychód okresu w rachunku zysków i strat winna zostać odniesiona na przychody przyszłych okresów i wykazana jako rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych, zmniejszając tym samym wynik finansowy roku 2006.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości -639.663,07 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

W roku 2007 ww. kontrakty zostały zakończone i kwota 639.663,07 zł zwiększyła wynik finansowy okresu.

korekta 2

Na dzień 31.12.2006 r. Spółka nieprawidłowo ustaliła wartość produkcji w toku w wysokości:

101 815,89

Prawidłowa wartość produkcji w toku na dzień 31.12.2006 r.:

59 833,99

Kwota korekty

-41 981,90

W sprawozdaniu finansowym sporządzonym za rok 2006 wynik finansowy został zawyżony o kwotę mniejszej korekty.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości -41.981,90 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

korekta 3

Na dzień 31.12.2006 r. Spółka winna była ustalić i ująć w sprawozdaniu finansowym rezerwę na niewykorzystane urlopy w wysokości 24.269,53 zł, z czego kwota 10 499,12 zł powinna zwiększyć koszty roku 2006 a kwota 13.770,41 zł koszty lat wcześniejszych. W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości -24.269,53 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

korekta 4

Na dzień 31.12.2006 r. Spółka winna była ustalić i ująć w sprawozdaniu finansowym rezerwę na naprawy gwarancyjne w wysokości 62 765,34 zł, z czego kwota 45.718,64 zł powinna zwiększyć koszty roku 2006 a kwota 17.046,70 zł koszty lat wcześniejszych. W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości -62.765,34 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

korekta 5

Na dzień 31.12.2006 r. Spółka winna była ustalić i ująć w sprawozdaniu finansowym aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego w wys. 138 073,00 zł w związku z przejściowymi różnicami pomiędzy wynikiem bilansowym a podatkowym związanymi z korektami 1-4.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości 138.073,00 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

korekta 6

W latach ubiegłych Spółka nie ujęła w wyniku finansowym pozostałych przychodów operacyjnych w wysokości 18 839,39 zł - wykorzystana dotacja, które powinna była wykazać jako pozostałe przychody operacyjne w wys. 18.839,39 zł.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości 18.839,39 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

Z braku odpowiedniej ewidencji za lata 2005 i wcześniejsze nie można w sposób rzetelny i wiarygodny ustalić prawidłowych danych dotyczących rozliczenia długoterminowych umów budowlanych na dzień 31.12.2005 r. i tym samym określić w jakiej części korekta błędów podstawowych w łącznej wysokości -630.606,84 zł dotyczy wyniku finansowego za rok 2006 a w jakiej wyników finansowych lat poprzednich.

W związku z powyższym korektę błędów podstawowych w łącznej wysokości -611.767,45 zł

odniesiono w kapitał własny jako zysk/stratę z lat ubiegłych bez wskazywania w jakiej części dotyczy wyniku finansowego roku 2006, a w jakiej lat poprzednich.

Z tych samych przyczyn nie ustalono danych porównywalnych rachunku zysku i strat za rok 2006.

W nocie 1a i 1b zaprezentowano aktywa i pasywa na dzień 31.12.2006 r.:

- dane pochodzące z zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok 2006;

- kwoty korekt;

- prawidłowe pozycje po korekcie błędów podstawowych, stanowiące dane porównywalne do danych z bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2007 r.

Z przyczyn opisanych powyżej nie jest prezentowany rachunek zysków i strat za rok 2006 doprowadzony do warunków porównywalności.

Nota 1

Korekta błędów podstawowych

W roku 2007 Spółka stwierdziła popełnienie w poprzednich latach obrotowych błędów podstawowych, w następstwie którego nie można uznać sprawozdań finansowych za lata poprzednie za spełniające wymagania określone w art. 4 ust. 1 ustawy o rachunkowości.

W związku z powyższym roku 2007 Spółka dokonała korekty błędów podstawowych popełnionych przy sporządzaniu sprawozdań finansowych za rok 2006 i lata wcześniejsze. W bilansie zamknięcia sporządzonym za rok 2006, będącym bilansem otwarcia roku 2007 popełniono następujące nieprawidłowości:

1. Nieprawidłowo ustalono przychody z umów budowlanych niezakończonych na dzień bilansowy	-639 663,07
2. Nieprawidłowo ustalono wartość produkcji w toku	-41 981,90
3. Nie utworzono rezerwy na niewykorzystane urlopy	-24 269,53
4. Nie utworzono rezerwy na naprawy gwarancyjne	-62 765,34
5. Nie utworzono aktywów z tyt. odroczonego podatku dochodowego	138 073,00
6. Nie ujęto pozostałych przychodów operacyjnych	18 839,39
	<hr/>
	-611 767,45

Kwoty korekt spowodowanych usunięciem błędów podstawowych odniesiono na kapitał (fundusz) własny i wykazano jako zysk/stratę z lat ubiegłych.

Szczegółowy opis dokonanych korekt:

korekta 1

Na dzień 31.12.2006 Spółka była w trakcie realizacji kontraktów budowlanych, z których dwa miały okres realizacji dłuższy niż 6 miesięcy. W sprawozdaniu sporządzonym za rok 2006 przychody z tytułu długoterminowych umów o usługi budowlane ustalono w wysokości przychodów rzeczywiście zafakturowanych do dnia bilansowego, a więc niezgodnie z przepisami art. 34 a ustawy o rachunkowości. Ponieważ Spółka nie ma wdrożonego systemu wiarygodnego budżetowania kosztów umów budowlanych - zgodnie z art. 34a ust. 4 przychody z tytułu niezakończonych długoterminowych usług budowlanych winny być ustalane w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne (tzw. "metoda zerowa").

W związku z dokonaną korektą błędów podstawowych ustalono:

- kwotę poniesionych do dnia 31.12.2006 r. kosztów kontraktów długoterminowych:	1 554 836,93
- kwotę zafakturowanych do dnia bilansowego przychodów z tyt. kontraktów długoterminowych:	2 417 500,00
- nadwyżkę przychodów zafakturowanych nad kosztami:	862 663,07
- kwotę przychodów zafakturowanych wykazaną jako przychody przyszłych okresów:	223 000,00
- kwotę korekty przychodów (zmniejszenie wyniku finansowego, zwiększenie przychodów przyszłych okresów)	-639 663,07

Nadwyżka przychodów zafakturowanych nad poniesionymi kosztami w kwocie 639 663,07 zł pierwotnie wykazana jako przychód okresu w rachunku zysków i strat winna zostać odniesiona na przychody przyszłych okresów i wykazana jako rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych, zmniejszając tym samym wynik finansowy roku 2006.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości -639.663,07 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

W roku 2007 ww. kontrakty zostały zakończone i kwota 639.663,07 zł zwiększyła wynik finansowy okresu.

korekta 2

Na dzień 31.12.2006 r. Spółka nieprawidłowo ustaliła wartość produkcji w toku w wysokości:

101 815,89

Prawidłowa wartość produkcji w toku na dzień 31.12.2006 r.:

59 833,99

Kwota korekty

-41 981,90

W sprawozdaniu finansowym sporządzonym za rok 2006 wynik finansowy został zawyżony o kwotę niniejszej korekty.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości -41.981,90 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

korekta 3

Na dzień 31.12.2006 r. Spółka winna była ustalić i ująć w sprawozdaniu finansowym rezerwę na niewykorzystane urlopy w wysokości 24.269,53 zł, z czego kwota 10.499,12 zł powinna zwiększyć koszty roku 2006 a kwota 13.770,41 zł koszty lat wcześniejszych. W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości -24.269,53 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

korekta 4

Na dzień 31.12.2006 r. Spółka winna była ustalić i ująć w sprawozdaniu finansowym rezerwę na naprawy gwarancyjne w wysokości 62.765,34 zł, z czego kwota 45.718,64 zł powinna zwiększyć koszty roku 2006 a kwota 17.046,70 zł koszty lat wcześniejszych. W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości -62.765,34 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

korekta 5

Na dzień 31.12.2006 r. Spółka winna była ustalić i ująć w sprawozdaniu finansowym aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego w wys. 138.073,00 zł w związku z przejściowymi różnicami pomiędzy wynikiem bilansowym a podatkowym związanymi z korektami 1-4. W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości 138.073,00 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

korekta 6

W latach ubiegłych Spółka nie ujęła w wyniku finansowym pozostałych przychodów operacyjnych w wysokości 18.839,39 zł - wykorzystana dotacja, które powinna była wykazać jako pozostałe przychody operacyjne w wys. 18.839,39 zł.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2007 kwotę korekty w wysokości 18.839,39 zł odniesiono na kapitał własny (zysk/strata z lat ubiegłych).

Z braku odpowiedniej ewidencji za lata 2005 i wcześniejsze nie można w sposób rzetelny i wiarygodny ustalić prawidłowych danych dotyczących rozliczenia długoterminowych umów budowlanych na dzień 31.12.2006 r. i tym samym określić w jakiej części korekta błędów podstawowych w łącznej wysokości -630.606,84 zł dotyczy wyniku finansowego za rok 2006 a w jakiej wyników finansowych lat poprzednich.

W związku z powyższym korektę błędów podstawowych w łącznej wysokości -611.767,45 zł odniesiono w kapitał własny jako zysk/stratę z lat ubiegłych bez wskazywania w jakiej części dotyczy wyniku finansowego roku 2006, a w jakiej lat poprzednich. Z tych samych przyczyn nie ustalono danych porównywalnych rachunku zysku i strat za rok 2006.

W notcie 1a i 1b zaprezentowano aktywa i pasywa na dzień 31.12.2006 r.:

- dane pochodzące z zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok 2006;

- kwoty korekt;

- prawidłowe pozycje po korekcie błędów podstawowych, stanowiące dane porównywalne do danych z bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2007 r.

Z przyczyn opisanych powyżej nie jest prezentowany rachunek zysków i strat za rok 2006 doprowadzony do warunków porównywalności.

Nota 1b

Zmiana w pasywach po uwzględnieniu błędu podstawowego

PASYWA	dane z zweryfikowanego	korekta	po uwzględnieniu korekty
	sprawozdania		błędu podstawowego
	31.12.2006		31.12.2006
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	433 829,69	-611 767,45	-177 937,76
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00	0,00	50 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	68 492,50	0,00	68 492,50
V. Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	-611 767,45	-296 430,26 (*)
VIII. Wynik finansowy netto roku obrachunkowego	315 337,19	0,00	0,00
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	3 176 296,25	707 858,55	3 884 154,80
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	87 034,87	87 034,87
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne	0,00	24 269,53	24 269,53
- długoterminowa	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	24 269,53	24 269,53
3. Pozostałe rezerwy	0,00	62 765,34	62 765,34
- długoterminowe	0,00	62 765,34	62 765,34
- krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	24 776,76	0,00	24 776,76
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	24 776,76	0,00	24 776,76
a) kredyty i pożyczki	24 776,76	0,00	24 776,76
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 910 714,32	-18 839,39	2 891 874,93
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	2 910 714,32	-18 839,39	2 891 874,93
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 394 474,94	-18 839,39	2 375 635,55
- do 12 miesięcy	2 394 474,94	-18 839,39	2 375 635,55
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	328 622,65	0,00	328 622,65
h) z tytułu wynagrodzeń	62 240,54	0,00	62 240,54
i) inne	125 376,19	0,00	125 376,19
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	240 805,17	639 663,07	880 468,24
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	0,00	880 468,24	880 468,24
3. Inne rozliczenia międzyokresowe	240 805,17	-240 805,17	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	240 805,17	-240 805,17	0,00
SUMA PASYWÓW	3 610 125,94	96 091,10	3 706 217,04

(*) W związku z faktem, że z braku odpowiedniej ewidencji nie można w sposób rzetelny i wiarygodny ustalić prawidłowych danych dotyczących rozliczenia długoterminowych umów budowlanych na dzień 31.12.2005 r. i tym samym określić w jakiej części korekta błędu podstawowego w łącznej wysokości -611 767,45 zł dotyczy wyniku finansowego za rok 2006 a w jakiej wyników finansowych lat poprzednich wartość korekty odniesiono łącznie na pozycję wyniku finansowego za rok 2006 oraz zysku/straty za lata ubiegłe.

Nota 2

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006 (*)
1. Sprzedaż usług	8 529 684,81	7 619 813,70
2. Sprzedaż materiałów	8 032,00	6 025,93
3. Sprzedaż towarów		
4. Sprzedaż produktów		
5. Inne przychody ze sprzedaży		
RAZEM	8 537 716,81	7 625 839,63
w tym:		
Sprzedażna terytorium kraju	8 537 716,81	7 625 839,63
Sprzedaż eksportowa		

(*) zaprezentowane dane pochodzą z zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok 2006. Ze względu na dokonaną korektę błęd podstawowego, opisaną w nocie 1, dane te nie są porównywalne do danych za rok 2007

Nota 2a

Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności) przychodów ze sprzedaży

	2007	2006 (*)
Przychody ze sprzedaży (struktura rzeczowa-rodzaje działalności) - usługi budowlane	8 529 684,81	7 619 813,70
Przychody ze sprzedaży materiałów i towarów	8 032,00	6 025,93
RAZEM	8 537 716,81	7 625 839,63

(*) zaprezentowane dane pochodzą z zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok 2006. Ze względu na dokonaną korektę błęd podstawowego, opisaną w nocie 1, dane te nie są porównywalne do danych za rok 2007

Nota 3

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

	2007	01.01.2006 - 31.12.2006
Środki trwale w budowie		4 910,00
RAZEM	-	4 910,00

Nota 4

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006 (*)
A. Koszty wg rodzajów	6 788 356,88	6 940 179,76
1. Amortyzacja	89 553,62	69 570,42
2. Zużycie materiałów i energii	3 909 446,64	4 529 204,43
3. Usługi obce	975 583,81	861 459,82
4. Podatki i opłaty, w tym:	5 761,17	10 053,01
- podatek akcyzowy	-	-
5. Wynagrodzenia	1 324 694,29	946 866,24
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	266 699,02	340 869,96
7. Pozostałe koszty rodzajowe	216 618,33	30 764,86
RAZEM	6 788 356,88	6 788 788,76
B. Zmiana stanu zapasów i rozliczeń międzyokresowych kosztów +/-	-25 516,43	151 391,00
1. Produkty gotowe	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-25 516,43	151 391,00
- na BC	101 815,89	253 206,89
- korekta błędu podstawowego	-41 981,90	-
- na BZ	85 350,42	101 815,89
C. Koszt własny produkcji sprzedanej (A+/-B+/-C)	6 762 840,45	6 940 179,76
- koszt wytworzenia sprzedanych produktów	6 087 452,76	6 274 088,59
- koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby	-	-
- koszty sprzedaży	-	-
- koszty ogólnego zarządu	675 387,69	666 091,17

(*) zaprezentowane dane pochodzą z zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok 2006. Ze względu na dokonaną korektę błędu podstawowego, opisaną w notcie 1, dane te nie są porównywalne do danych za rok 2007

Nota 5

Pozostałe przychody operacyjne

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
I. Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	12 418,03	-
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne, w tym:	88 029,41	4 182,28
1) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	-	-
2) inne	88 029,41	4 182,28
RAZEM	100 447,44	4 182,28

Nota 6

Pozostałe koszty operacyjne

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
I. Wartość zbycia niefinansowych aktywów trwałych	370,52	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	-	-
III. Inne koszty operacyjne, w tym:	92 703,92	249 818,99
1) darowizny	1 701,29	750,00
2) odpisane należności	87 342,91	-
3) inne	3 659,72	249 068,99
RAZEM	93 074,44	249 818,99

Nota 7a

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe
Nie wystąpiły.

Nota 7b

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów, o których mowa w art. 34 ust. 5. ustawy
Nie wystąpiły

Nota 7c

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym

Nie wystąpiły.

Nota 8
Przychody finansowe

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
I. Zyski z tytułu udziału w innych jednostkach, w tym:	-	-
– zyski z tytułu udziału w jednostkach powiązanych	-	-
II. Odsetki, w tym:	15 804,73	2 517,14
– odsetki od pozostałych kontrahentów	1 037,65	290,56
– odsetki bankowe	14 767,08	2 226,58
III. Przychody ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	-	359,00
RAZEM	15 804,73	2 876,14

Nota 9
Koszty finansowe

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
I. Odsetki, w tym:	4 060,35	11 716,89
– odsetki budżetowe	747,87	3 375,90
– odsetki bankowe	3 041,85	6 370,27
– odsetki pozostałe	270,63	1 970,72
II. Koszty zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV. Inne	-	2 530,86
RAZEM	4 060,35	14 247,75

Nota 10
Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
1. Zyski losowe	-	1 503,75
2. Pozostałe zyski	-	-
Razem zyski nadzwyczajne	-	1 503,75
1. Straty losowe	-	3 713,27
2. Pozostałe straty	-	-
Razem straty nadzwyczajne	-	3 713,27
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	2 209,52

Nota 11

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

	2007
ZYSK / STRATA brutto	1 791 719,88
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	336 312,64
- rezerwy na należności	-
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	30 366,54
- rezerwa na koszty	16 000,00
- spłaty karnie na rzecz budżetu (odsieki za zwłokę)	747,87
- koszty usług budowlanych 2007 stanowiące koszty uzyskania przychodów roku 2008	64 257,06
- inne koszty (n.k.u.p.)	79 102,04
- darowizny	1 701,29
- niezapłacone wynagrodzenia i narzuty	144 137,84
Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów rachunkowych	159 435,37
- zapłacone wynagrodzenia i narzuty z okresów poprzednich	110 423,30
- koszty KUP dot. produkcji w toku na 31.12.2007 r.	7 030,17
- koszty KUP dot. korekty produkcji w toku na 31.12.2006	41 981,90
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych	860 027,90
- nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi w roku 2007 - rozliczenie kontraktów budowlanych na 31.12.2007	220 364,83
- nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi w roku 2007 - rozliczenie kontraktów budowlanych na 31.12.2006	639 663,07
Przychody podatkowe nie zaliczone do księgowych	130 627,22
- zafakturowane przychody z tyt. kontraktów budowlanych wykazane bilansowo jako przychody przyszłych okresów	130 627,22
Odliczenie od dochodu (np. darowizny)	-
Podstawa opodatkowania	1 239 196,47
Podatek dochodowy bieżący 19%	235 447,00
Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego 19%	77 577,00
Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczonego 19%	43 206,00
Podatek stanowiący zobowiązanie, wykazany w rachunku zysków i strat	356 230,00

Nota 12a

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	2007
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	138 073,00
- wg zatwierdzonego sprawozdania za rok 2006	-
- korekta błędów podstawowego odniesienia na kapitał własny	138 073,00
2. Zwiększenia	45 837,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	45 837,00
- utworzenie rezerwy na koszty usług obcych	3 040,00
- rozliczenie międzyokresowe umów budowlanych na 31.12.2007	24 819,00
- koszty usług budowlanych 2007 stanowiące koszty uzyskania przychodów roku 2008	12 209,00
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	5 769,00
3. Zmniejszenia	123 414,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	123 414,00
- zmniejszenie rezerwy na niewykorzystane urlopy	1 878,00
- rozliczenie międzyokresowe umów budowlanych z 31.12.2006	121 536,00
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	60 496,00
a) odniesionych na wynik finansowy	60 496,00
b) odniesionych na kapitał własny	-
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-

Nota 12b

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	2007
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	-
a) odniesionej na wynik finansowy	-
b) odniesionej na kapitał własny	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-
2. Zwiększenia	43 206,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	43 206,00
- rozliczenie kontraktów długoterminowych na 31.12.2007	43 206,00
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi	-
3. Zmniejszenia	-
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	43 206,00
a) odniesionej na wynik finansowy	43 206,00
b) odniesionej na kapitał własny	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-

Nota 13

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

	Koszty prac rozwojowych	Wartości firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerowe	Inne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	-	-	9 447,27	50 000,00	59 447,27
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
- Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	-	9 447,27	50 000,00	59 447,27
Umożnienie na początek okresu	-	-	-	8 449,77	42 409,83	50 859,60
Umożnienia bieżące - zwiększenia	-	-	-	997,50	7 500,17	8 497,67
Umożnienia - zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Razem umorzenia na koniec okresu	-	-	-	9 447,27	50 000,00	59 447,27
Wartość księgowa netto na koniec okresu	-	-	-	-	-	-

Nota 14

Zmiany w środkach trwałych

	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	-	-	34 075,78	137 672,85	12 000,00	184 748,63
Zwiększenia, w tym:	-	-	3 100,00	27 153,33	-	11 786,90	42 040,13
- nabycie	-	-	-	22 243,33	-	-	22 243,33
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	4 910,00	-	-	4 910,00
- inne	-	-	3 100,00	-	-	-	3 100,00
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	2 038,58	-	2 038,58
- likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	2 038,58	-	2 038,58
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	3 100,00	62 029,09	135 634,27	23 786,90	224 750,16
Umożnienie na początek okresu	-	-	-	30 852,39	57 291,13	12 000,00	100 143,52
Umożnienia bieżące - zwiększenia:	-	-	3 100,00	28 753,65	48 977,86	3 324,44	84 155,95
- amortyzacja	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	3 100,00	-	-	-	3 100,00
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	5 150,00	1 668,06	-	6 818,06
- likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	1 668,06	-	1 668,06
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	5 150,00	-	-	5 150,00
Umożnienie na koniec okresu	-	-	3 100,00	54 456,04	104 600,93	15 324,44	177 481,41
Wartość księgowa netto	-	-	-	7 573,05	31 233,34	8 462,36	47 268,75
Stożek zużycia od wartości początkowej (%)	-	-	100,00	87,70	77,01	84,42	78,07

Komentarz:

W roku 2007 przyjęto do ewidencji całkowicie umorzony środek trwały o wartości początkowej 3 100,00 zł

Nota 14a

Wartość nie amortyzowanych (umarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, lub innych umów

	Rodzaj umowy	Najem	Leasing	O innym charakterze	Razem
Stan na początek roku			98 118,40		98 118,40
- zwiększenia			49 253,74		49 253,74
- zmniejszenia			51 707,07		51 707,07
Stan na koniec roku			95 665,07		95 665,07

Nota 14b

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska nie wystąpiły

Nota 15

Zmiany w należnościach długoterminowych

	Należności brutto	Odpisy aktualizujący	Należności netto
1. Od jednostek powiązanych			
Stan na początek roku obrotowego	-	-	-
Stan na koniec roku obrotowego, w tym:	-	-	-
a) z tytułu dostaw i usług	-	-	-
b) inne	-	-	-
2. Od jednostek pozostałych			
Stan na początek roku obrotowego	-	-	-
Stan na koniec roku obrotowego, w tym:	1 659,57	-	1 659,57
a) z tytułu dostaw i usług	1 659,57	-	1 659,57
b) inne	-	-	-
Razem na koniec roku obrotowego	1 659,57	-	1 659,57

Nota 16

Zmiany w inwestycjach długoterminowych
Nie wystąpiły

Nota 17
Zapasy

		po uwzględnieniu korekty błędów podstawowego	dane z zatwierzonego sprawozdania
	2007	2006	2006
Materiały		-	-
Półprodukty i produkty w toku	85 350,42	59 833,99	101 815,89
Produkty gotowe			
Towary	645,00	6 741,41	6 741,41
Zaliczki na dostawy		32 404,84	32 404,84
RAZEM	85 995,42	98 980,24	140 962,14

Nota 18

Struktura należności krótkoterminowych (nota dowolna)

	Należności krótkoterminowe brutto	Ódpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	1 256 150,40	-	1 256 150,40
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy	768 770,15	-	768 770,15
Stan na początek roku	2 388 028,74	-	2 388 028,74
Stan na koniec roku ; w tym:	768 770,15	-	768 770,15
Razem stan na koniec roku	768 770,15	-	768 770,15
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy	447 290,63	-	447 290,63
Stan na początek roku	33 918,49	-	33 918,49
Stan na koniec roku ; w tym:	447 290,63	-	447 290,63
Razem stan na koniec roku	447 290,63	-	447 290,63
c) należności z tyt.podatków, dotacji i ubezp.spół.	934,90	-	934,90
Stan na początek roku	95 922,96	-	95 922,96
Stan na koniec roku ; w tym:	934,90	-	934,90
Razem stan na koniec roku	934,90	-	934,90
d) inne należności	39 154,72	-	39 154,72
Stan na początek roku	425 506,77	-	425 506,77
Stan na koniec roku ; w tym:	39 154,72	-	39 154,72
Razem stan na koniec roku	39 154,72	-	39 154,72
e) należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Stan na początek roku	156,60	-	156,60
Stan na koniec roku ; w tym:	-	-	-
Razem stan na koniec roku	-	-	-

Nota 19

Zmiany w inwestycjach krótkoterminowych

	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe			2. inne inwestycje krótkoterminowe
		a) w jednostkach powiązanych	b) w pozostałych jednostkach	
		- udzielone pożyczki		
Stan na początek okresu	10 582,02	10 582,02	10 582,02	-
w tym w cenie nabycia	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-
- nabycie	-	-	-	-
- korekty aktualizujące wartość	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	10 582,02	10 582,02	10 582,02	-
- sprzedaż	-	-	-	-
- korekty aktualizujące wartość	-	-	-	-
- przemieszczenie wewnętrzne	10 582,02	10 582,02	10 582,02	-
Stan na koniec okresu	-	-	-	-
w tym w cenie nabycia	-	-	-	-

Komentarz:

Informacja o stanie środków pieniężnych została zamieszczona w notce 20

Nota 20

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

		po uwzględnieniu korekty błędów podstawowego	dane z zatwierzonego sprawozdania
	2007	2006	2006
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	1 406 405,55	41 260,36	41 260,36
Inne środki pieniężne		375 777,10	375 777,10
Inne aktywa pieniężne			
RAZEM	1 406 405,55	417 037,46	417 037,46

Nota 21

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

		po uwzględnieniu korekty błędu podstawowego	dane z zatwierdzonego sprawozdania
	2007	2006	2006
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	60 496,00	138 073,00	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	7 155,30	-	-
- opłata wstępna z tyt. leasingu - cz. długoterminowa	7 155,30	-	-
Razem	67 651,30	138 073,00	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:			
- ubezpieczenia	9 604,00	-	-
- wstępna opłata leasingowa cz. krótkoterminowa	5 724,24	-	-
- rozliczenie kontraktów budowlanych - należności niezafakturowane	220 364,83	-	-
Razem	235 693,07	-	-
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:			
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-	-
3. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	130 627,22	880 468,24	240 805,17
a) długoterminowe, w tym:	-	-	-
b) krótkoterminowe, w tym:	130 627,22	880 468,24	240 805,17
- rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	130 627,22	862 663,07	223 000,00
- pozostałe	-	17 805,17	17 805,17
Razem	130 627,22	880 468,24	240 805,17

Nota 22a

Odpisy aktualizujące wartość aktywów
nie dotyczy

Nota 22

Stan rezerw

	2006 wg zatwierdzonego sprawozdania	Korekta błędu podstawowego odniesiona na kapitał własny	Zwiększenia w okresie odniesione na wynik finansowy	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	43 206,00	-	-	43 206,00
2. Na świadczenia pracownicze, w tym:	-	24 269,53	-	9 884,52	-	14 385,01
a) długoterminowa	-	-	-	-	-	-
b) krótkoterminowa	-	24 269,53	-	9 884,52	-	14 385,01
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	-	62 765,34	46 637,17	-	-	109 402,51
- na naprawy gwarancyjne, w tym:	-	62 765,34	30 366,54	-	-	93 131,88
a) długoterminowe	-	-	-	-	-	64 465,70
b) krótkoterminowe	-	-	-	-	-	8 646,18
- na koszty usług obcych (krótkoterminowe)	-	-	16 270,63	-	-	16 270,63
Razem	-	87 034,87	89 843,17	9 884,52	-	166 993,52

Nota 23

Proponowany przez Zarząd podział zysku netto (pokrycie straty)

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
ZYSK / STRATA NETTO	1 435 489,88	-
Fundusz zapasowy (+/-)	323 722,43	180 769,19
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	-	-
Dywidendy dla wspólników	500 000,00	134 568,00
Fundusz nagród	-	-
Pokrycie straty z lat ubiegłych	611 767,45	-
Dopłaty wspólników	-	-

* Za rok poprzedni faktyczny podział zysku (pokrycie straty)

Nota 24

Zobowiązania długoterminowe - struktura czasowa

	1. Wobec jednostek powiązanych	2. Wobec pozostałych jednostek, w tym:		Razem
			a) z tytułu kredytów i pożyczek	
Okres spłaty				
do roku		-		-
początek okresu		-		-
koniec okresu		-		-
od 1 roku do 3 lat		-		-
początek okresu		24 776,76	24 776,76	24 776,76
koniec okresu		11 317,29	11 317,29	11 317,29
powyżej 3 lat do 5 lat		-		-
początek okresu		-	-	-
koniec okresu		-	-	-
ponad 5 lat		-		-
początek okresu		-	-	-
koniec okresu		-	-	-
Razem				
początek okresu	-	24 776,76	24 776,76	24 776,76
koniec okresu	-	11 317,29	11 317,29	11 317,29

Nota 25

Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi) (nota dowolna)

	Stan na początek roku obrotowego	Razem na koniec roku obrotowego
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) pozostałe	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	2 910 714,32	1 680 629,90
a) kredyty i pożyczki	-	7 755,95
b) z tytułu emisji dłużnych pap. wart.	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) z tytułu dostaw i usług	2 394 474,94	1 347 384,87
- do 12 miesięcy	2 394 474,94	1 347 384,87
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na poczet dostaw	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpiec. społ.	328 622,65	223 280,69
h) z tytułu wynagrodzeń	62 240,54	79 590,71
i) inne	125 376,19	22 617,68
Razem	2 910 714,32	1 680 629,90

Nota 26

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki

Rodzaj zabezpieczenia	Rodzaj zobowiązania (kredyt, pożyczka)	Kwota zabezpieczenia
- hipoteka		
- zastaw towarów		
- zastaw finansowych aktywów trwałych /obligacje/		
- zastaw rejestrowy na pojeździe	kredyt	38 146,48
- inne		
Razem		38 146,48

Nota 27

Zobowiązania warunkowe

nie wystąpiły

Nota 28

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

nie wystąpiły



Nota 29

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie dotyczy

Nota 30

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych
Spółka nie ma obowiązku sporządzania sprawozdania z przepływów pieniężnych

Nota 31

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji) nie dotyczy

Nota 32

Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzedzającym
Ogółem, z tego:	37,00	26,00
- pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	14,00	11,00
- pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	23,00	15,00
- uczniowie	-	-
- osoby wykonujące pracę nakładczą	-	-
- osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	-	-

Nota 33

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone członkom zarządu i organów nadzorczych spółek kapitałowych

	2007
Razem Wynagrodzenie Zarządu	94 500,00
- wynagrodzenia	94 500,00
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	

Nota 34

Pożyczki i świadczenia udzielone członkom zarządu i organów nadzorczych spółek kapitałowych nie dotyczy

Nota 35

Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub Spółek, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub wspólnikami nie dotyczy

Nota 36.

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów

Kapitał podstawowy

	2007	2006
1. Wysokość kapitału podstawowego	100 000,00	50 000,00
2. Ilość udziałów tworzących kapitał, w tym:	100,00	100,00
- udziały zwykłe	100,00	100,00
- udziały uprzywilejowane	-	-
3. Struktura własności, w tym:		
- Krajowe osoby fizyczne	100%	100%
4. Wartość nominalna jednego udziału	1 000,00	500,00

Kapitał zapasowy

	2007	2006
Stan na dzień 1.01.2007	68 492,50	110 176,10
zwiększenia	180 769,19	-
- dopłaty wspólników	-	-
- z odpisów z zysku	180 769,19	-
- z rozwiązania kapitału rezerwowego	-	-
- ze sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej	-	-
zmniejszenia	61 728,00	41 683,60
- pokrycie straty	-	41 683,60
- podwyższenie kapitału podstawowego	61 728,00	-
Stan na dzień 31.12.2007	187 533,69	68 492,50

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny

	2007
Stan na dzień 1.01.2007	-
+ zwiększenia	-
- zmniejszenia	-
Stan na dzień 31.12.2007	-

Pozostałe kapitały rezerwowe

	2007
Stan na dzień 1.01.2007	-
+ zwiększenia	-
- zmniejszenia	-
Stan na dzień 31.12.2007	-

Zysk (strata) z lat ubiegłych

	2007
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	315 337,19
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	315 337,19
- korekty błędów podstawowych	-
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	315 337,19
a) zwiększenie (z tytułu)	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	315 337,19
- dywidenda	134 568,00
- przekazanie na kapitał zapasowy	180 769,19
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-
- korekty błędów podstawowych	-
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-611 767,45
a) zwiększenie (z tytułu)	611 767,45
b) zmniejszenie (z tytułu)	-
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	611 767,45
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-611 767,45

Nota 37

Dane dotyczące realizowanych umów budowlanych

	Przychody ustalone wg zasad Standardu	Koszty ustalone wg zasad Standardu	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
Umowy o usługi budowlane ogółem	8 529 684,81	6 087 452,76	7 800 284,13	6 087 452,76	0,00
- wpływ na wynik okresu korekty błęd podstawowego dotyczącej rozliczenia umów niezakończonych na 31.12.2006	638 663,07				
- umowy niezakończone na 31.12.2007 t. łącznie, w tym	1 134 747,17	1 134 747,17	1 045 009,56	1 134 747,17	0,00
umowy niezakończone w których wystąpiła nadwyżka przychodów szacowanych nad zafakturowanymi	900 361,00	900 361,00	679 956,17	900 361,00	
umowy niezakończone w których wystąpiła nadwyżka przychodów zafakturowanych nad szacowanymi	234 386,17	234 386,17	365 013,39	234 386,17	
- w tym umowy niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	1 134 747,17	1 134 747,17	1 045 009,56	1 134 747,17	0,00

Nota 38

Wynik przed uwzględnieniem zmian zasad rachunkowości od 01.01.2007r.

	2007	zmiany wynikające ze zmian zasad rachunkowości	dane 2007 przed zmianami zasad rachunkowości
A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	8 537 716,81	195 237,19	8 342 479,62
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 529 684,81	195 237,19	8 334 447,62
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	8 032,00		8 032,00
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	6 089 726,62	-	6 089 726,62
- jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	6 087 452,76		6 087 452,76
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 273,86		2 273,86
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	2 447 990,19	195 237,19	2 252 753,00
D. Koszty sprzedaży	-	-	-
E. Koszty ogólnego zarządu	675 387,69	-	675 387,69
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	1 772 602,50	195 237,19	1 577 365,31
G. Pozostałe przychody operacyjne	100 076,92	-	100 076,92
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	12 047,51	-	12 047,51
II. Dotacje	-	-	-
III. Inne przychody operacyjne	88 029,41	-	88 029,41
H. Pozostałe koszty operacyjne	92 703,92	-	92 703,92
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-
III. Inne koszty operacyjne	92 703,92	-	92 703,92
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	1 779 975,50	195 237,19	1 584 738,31
J. Przychody finansowe	15 804,73	-	15 804,73
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- od jednostek powiązanych	-	-	-
II. Odsetki, w tym:	15 804,73	-	15 804,73
- od jednostek powiązanych	-	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
V. Inne	-	-	-
K. Koszty finansowe	4 060,35	-	4 060,35
I. Odsetki, w tym:	4 060,35	-	4 060,35
- dla jednostek powiązanych	-	-	-
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
IV. Inne	-	-	-
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	1 791 719,88	195 237,19	1 596 482,69
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-
II. Strały nadzwyczajne	-	-	-
N. Zysk (strata) brutto (L+M)	1 791 719,88	195 237,19	1 596 482,69
O. Podatek dochodowy	356 230,00	37 096,00	393 326,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
R. Zysk (strata) netto (N-O-P)	1 435 489,88	158 141,19	1 203 156,69

AKTYWA	01.01.2007 - 31.12.2007	zmiany wynikające ze zmian zasad rachunkowości	dane 01.01.2007 - 31.12.2007 przed zmianami zasad rachunkowości
A. AKTYWA TRWALE	116 579,62	4 774,00	111 805,62
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	47 268,75	-	47 268,75
1. Środki trwałe	47 268,75	-	47 268,75
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	-	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny	7 573,05	-	7 573,05
d) środki transportu	31 233,34	-	31 233,34
e) inne środki trwałe	8 462,36	-	8 462,36
2. Środki trwałe w budowie	-	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III. Należności długoterminowe	1 659,57	-	1 659,57
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
2. Od pozostałych jednostek	1 659,57	-	1 659,57
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-	-
1. Nieruchomości	-	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	67 651,30	4 774,00	62 877,30
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	60 496,00	4 774,00	55 722,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	7 155,30	-	7 155,30
B. AKTYWA OBROTOWE	2 984 244,43	220 364,83	2 763 879,60
I. Zapasy	85 995,42	-	85 995,42
1. Materiały	-	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	85 350,42	-	85 350,42
3. Produkty gotowe	-	-	-
4. Towary	645,00	-	645,00
5. Zaliczki na dostawy	-	-	-
II. Należności krótkoterminowe	1 256 150,39	-	1 256 150,39
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	1 256 150,39	-	1 256 150,39
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	1 216 060,78	-	1 216 060,78
- do 12 miesięcy	768 770,15	-	768 770,15
- powyżej 12 miesięcy	447 290,63	-	447 290,63
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdr	934,90	-	934,90
c) inne	39 154,71	-	39 154,71
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 406 405,55	-	1 406 405,55
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 406 405,55	-	1 406 405,55
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 406 405,55	-	1 406 405,55
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 406 405,55	-	1 406 405,55
- inne środki pieniężne	-	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	235 683,07	220 364,83	15 328,24
1. Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych - należności n	220 364,83	220 364,83	-
2. Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15 328,24	-	15 328,24
SUMA AKTYWÓW	3 100 824,05	225 138,83	2 875 685,22



Nota 38b

Pasywa przed uwzględnieniem zmian zasad rachunkowości od 01.01.2007r.

PASYWA	01.01.2007 - 31.12.2007	zmiany wynikające ze zmian zasad rachunkowości	dane 01.01.2007 - 31.12.2007 przed zmianami zasad rachunkowości
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	1 111 256,12	158 141,19	953 114,93
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	100 000,00	-	100 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	187 533,69	-	187 533,69
V. Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny	-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-611 767,45	-	-611 767,45
VIII. Wynik finansowy netto roku obrachunkowego	1 435 489,88	158 141,19	1 277 348,69
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 989 567,93	66 897,64	1 922 570,29
I. Rezerwy na zobowiązania	166 993,52	41 870,00	125 123,52
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	43 206,00	41 870,00	1 336,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne	14 385,01	-	14 385,01
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	14 385,01	-	14 385,01
3. Pozostałe rezerwy	109 402,51	-	109 402,51
- długoterminowe	84 485,70	-	84 485,70
- krótkoterminowe	24 916,81	-	24 916,81
II. Zobowiązania długoterminowe	11 317,29	-	11 317,29
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	11 317,29	-	11 317,29
a) kredyty i pożyczki	11 317,29	-	11 317,29
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	-
d) inne	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 680 629,90	-	1 680 629,90
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	-	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	1 680 629,90	-	1 680 629,90
a) kredyty i pożyczki	7 755,95	-	7 755,95
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 347 384,87	-	1 347 384,87
- do 12 miesięcy	1 347 384,87	-	1 347 384,87
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	223 280,69	-	223 280,69
h) z tytułu wynagrodzeń	79 590,71	-	79 590,71
i) inne	22 617,68	-	22 617,68
3. Fundusze specjalne	-	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	130 627,22	25 127,64	105 499,58
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	130 627,22	25 127,64	105 499,58
3. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	-
SUMA PASYWÓW	3 100 824,05	225 138,83	2 875 685,22

Nota 39

Istotne zdarzenia po dacie bilansowej

1. W dniu 07.02.2008 r. przed notariuszem Hanną Grodzińską (Akt Notarialny Repetytorium A 1475/2008) Elektromont Sp. z o.o. podniósł kapitał zakładowy do 510 000 PLN. Jednocześnie zmieniona została struktura właścicielska Spółki w taki sposób, że Jarosław Mazur objął 45% udziałów w Spółce, Jacek Charązka 40%, a Małgorzata Tyminska 15%.

2. W dniu 24.04.2008 r. przed notariuszem Ewą Surmą (Akt Notarialny Repetytorium A 2820/2008) Elektromont Sp. z o.o. zakupił nieruchomości przy ul. Waryńskiego w Jeleniej Górze na potrzeby nowej siedziby Spółki oraz zaplecza magazynowo-socjalnego. Łączna powierzchnia gruntu, na którym położona jest nieruchomość to 0,2216 ha.

Cena zakupu nieruchomości wynosiła 634.000 PLN, z czego budynek 550.000 PLN, prawo wieczystego użytkowania działki 84.000 PLN. Zakupu dokonano ze środków własnych oraz z kredytu inwestycyjnego. Zakupiony obiekt przeznaczony jest do modernizacji.

3. W dniu 03.06.2008 r. przed notariuszem Ewą Surmą (Akt Notarialny Repetytorium A 3328/2008) Elektromont Sp. z o.o. podpisał warunkową umowę zakupu gruntu przy ul. Waryńskiego w Jeleniej Górze na potrzeby zaplecza magazynowego dla nowej siedziby Spółki. Łączna powierzchnia gruntu to 0,0413 ha. Zawarcie umowy zakupu następuje pod warunkiem, że Prezydent Miasta Jeleniej Góry nie wykona prawa pierwokupu zastrzeżonego w art. 108 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jedn. z 2004 roku: Dz.U. nr 261, poz. 2803 ze zm.).

Cena za prawo wieczystego użytkowania działki wynosi 16 000 PLN i zapłaconą zostanie z kredytu inwestycyjnego.

Kredyt inwestycyjny (def. pozycji 2 i 3) wynosi łącznie 450 000 PLN. Zabezpieczeniem jest hipoteka zwykła o wartości 100 % kredytu oraz hipoteka kaucyjna w wysokości 50% kredytu na ww. nieruchomości wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej tychże nieruchomości.

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Wabrzańska

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Mazur

V-CE PREZES ZARZĄDU
Jacek Charązka

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
ELEKTROMONT SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W JELENIEJ GÓRZE, PRZY UL. WIEJSKIEJ 29
ZA OKRES OD 01.01.2007 DO 31.12.2007**

JELENIA GÓRA, 20.06.2008 R.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

I. INFORMACJE OGÓLNE

Firma: ELEKTROMONT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Kraj siedziby: Polska

Siedziba: Jelenia Góra

Adres: ul. Wiejska 29, 58-506 Jelenia Góra

Telefony: 075 641 58 65

Faks: 075 641 58 67

Adres e-mail: jelenia.gora@elektromont.pl

Adres strony internetowej: www.elektromont.pl

NIP: 929-16-75-172

REGON: 977912078

KRS: 0000009464

Zarząd Spółki:

Prezes Zarządu – Jarosław Mazur

V-ce Prezes Zarządu – Jacek Charązka

1. Forma prawna

Spółka od początku rozpoczęcia działalności jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

2. Utworzenie i rejestracja Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym

Dnia 27.04.2001 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o wpisie Elektromont Sp. z o.o. do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009464.

3. Czas trwania Spółki

Elektromont Sp. z o.o. jest Spółką utworzoną na czas nieokreślony.

4. Kapitał zakładowy, ilość i wartość udziałów

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2007 r. wynosił 100 000 PLN i dzielił się na 100 równych i niepodzielnych udziałów po 1000 PLN.

5. Organy Spółki

Właścicielami Spółki są osoby fizyczne:

- Jarosław Mazur, który na dzień 31.12.2007 r. posiadał 90 udziałów po 1000 PLN każdy, o łącznej wartości 90 000 PLN, co stanowiło 90% wszystkich udziałów Spółki;
- Jacek Charązka, który na dzień 31.12.2007 r. posiadał 10 udziałów po 1000 PLN każdy, o łącznej wartości 10 000 PLN, co stanowiło 10% wszystkich udziałów Spółki



W skład Zarządu Spółki wchodzi:

Prezes Zarządu: Jarosław Mazur – od 02.02.2004 r.

V-ce Prezes Zarządu: Jacek Charązka – od 19.01.2007 r.

II. DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA

1. Produkty i usługi oferowane przez Elektromont Sp. z o.o.

Elektromont specjalizuje się w wykonawstwie instalacji elektrycznych w obiektach przemysłowych i obiektach użyteczności publicznej, takich jak:

- hale produkcyjne;
- hale magazynowe;
- obiekty biurowe;
- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- obiekty komunalne (m. in. szpitale, infrastruktura drogowa);
- zakłady przetwórstwa spożywczego (np. chłodnie i mroźnie, zakłady mięsne, linie technologiczne przetwórstwa spożywczego);
- hotele i obiekty uzdrowiskowe

W ramach swojej oferty handlowej proponuje wykonanie następujących usług:

a) wykonawstwo instalacji niskiego i średniego napięcia:

- linie kablowe niskiego średniego i napięcia
- stacje transformatorowe sn/nn
- rozdzielnie główne i oddziałowe
- wewnętrzne instalacje elektryczne
- instalacje automatyki i sterowania
- oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne

b) wykonawstwo instalacji słaboprądowych

- systemy okablowania strukturalnego
- systemy wykrywania pożaru sap
- dźwiękowe systemy ostrzegawcze (DSO)
- systemy telewizji przemysłowej (CCTV)
- instalacje antywłamaniowe SSWIN
- systemy kontroli dostępu AC
- systemy telekomunikacyjne
- systemy EIB (inteligentny dom)

c) realizacja serwisu i utrzymania ruchu

- naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne
- konserwacje
- remonty
- przeglądy i oceny stanu technicznego instalacji elektrycznych



- inwentaryzacja istniejących instalacji elektrycznych i rozdzielnic
- optymalizacja kosztów zużycia energii elektrycznej

d) projektowanie

- projekty instalacji elektrycznych sn/nn
- projekty instalacji słaboprądowych
- projekty instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego

e) badania i pomiary

- pomiary instalacji elektrycznych (m. in. pomiary rezystancji izolacji, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary natężenia oświetlenia)
- badania i przeglądy instalacji elektrycznych

2. Rynki zbytu i zaopatrzenia

2.1 Rynki zbytu

Spółka działa na terenie Polski.

Głównymi Klientami Spółki są:

- generalni wykonawcy obiektów budowlanych;
- inwestorzy: zakłady produkcyjne, firmy handlowe
- instytucje i urzędy państwowe

2.2 Rynki zaopatrzenia

Zakupy materiałów i usług realizowane są w całości na rynku krajowym. Nie występuje uzależnienie od wybranych dostawców materiałów czy usług. Podstawowym założeniem polityki zaopatrzenia materiałowego i usługowego jest konkurencyjność dostawców.

Głównymi dostawcami są dostawcy materiałów instalacyjnych – Spółka współpracuje z 2 dużymi hurtowniami elektrycznymi (dostawcy strategiczni) oraz 4 innymi hurtowniami (dostawcy rezerwowi).

W przypadku urządzeń – prefabrykatów elektrycznych Spółka stara się kupować je bezpośrednio u producentów. Spółka współpracuje z kilkoma firmami w zakresie zapewnienia odpowiedniego zaplecza budów – magazynów i biur kontenerowych.

W zależności od skali budowy i aktualnych potrzeb Spółka podejmuje współpracę z różnymi podwykonawcami usług elektrycznych i budowlanych.

3. Znaczące umowy zawarte z Klientami w 2007 r.

Do głównych kontraktów zawartych w roku 2007 zaliczają się:

- Umowy z Wepa Professional Sp. z o.o. na wykonanie instalacji elektrycznych w zakładach produkcyjnych Wepa Professional;
- Umowy z firmy Jerzy Nowak. Zakład Ogólnobudowlany na wykonanie instalacji elektrycznych na obiektach Sikla Polska w Jeleniej Górze oraz IBF Sp. z o.o.;
- Umowa z Thyssen Stainless Polska Sp. z o.o. na wykonanie instalacji niskoprądowych w obiektach Thyssen



w Dąbrowie Górniczej;

- Umowa z Elektrotermia Sp. z o.o. na wykonanie instalacji elektrycznych na obiektach kolejki gondolowej w Świeradowie Zdroju;
- Umowa z Politechniką Warszawską na wykonanie instalacji niskoprądowych w obiektach uczelni;
- Umowa z Urzędem Skarbowym we Lwówku Śląskim na wykonanie instalacji elektrycznych w obiektach urzędu;
- Umowa z Pre-Fabrykat Sp. z o.o. na wykonanie instalacji elektrycznych w obiektach MOPS w Jeleniej Górze;
- Umowa z Ata Technik Sp. z o.o. na wykonanie przyłącza energetycznego w Podgórzynie;
- Umowa z Polimex Mostostal S.A. na wykonanie instalacji elektrycznych w obiektach Farmacol S.A. w Macierzyszu k/Ożarów Mazowieckiego;

4. Opis podstawowych ryzyk i zagrożeń

- **ryzyko związane z realizacją celów strategicznych Spółki (ryzyko nie osiągnięcia celów strategicznych, ryzyko związane z wdrażaniem nowych usług lub modyfikacją istniejących)**

Ze względu na to, że działalność Spółki jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych (przepisy prawa, stosunek podaży i popytu, dynamiczny rozwój technologiczny), istnieje ryzyko nieosiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. W związku z tym przychody i zyski osiągane w przyszłości przez Spółkę zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej długoterminowej strategii. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki. W celu ograniczenia tego ryzyka Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

- **ryzyko odejścia kluczowych członków kierownictwa i kadry wykonawczej i trudności związane z pozyskaniem wykwalifikowanej kadry zarządzającej i pracowników wykonawczych**

Na działalność Spółki duży wpływ wywiera jakość pracy kierownictwa. Spółka nie może zapewnić, że ewentualna utrata niektórych członków kierownictwa nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki Spółki. Wraz z odejściem kluczowych osób z kierownictwa Spółka mogłaby zostać pozbawiona personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania i działalności operacyjnej Spółka kładzie szczególny nacisk na zaimplementowanie systemów motywacyjnych dla jego kluczowych pracowników, które będą aktywizowały pracowników i uzależniały ich wynagrodzenie od efektów pracy oraz zaangażowania w działalność operacyjną Spółki.

Działalność oraz jej perspektywy rozwoju są w dużej mierze zależne od wiedzy, doświadczenia, oraz kwalifikacji pracowników. Znaczny popyt na specjalistów z branż, w których operuje Spółka oraz działania konkurencji mogą doprowadzić do odejścia kluczowego personelu, a także utrudnić proces rekrutacji nowych pracowników o odpowiedniej wiedzy, doświadczeniu oraz kwalifikacjach. Istnieje ryzyko, że odejście kluczowych pracowników będzie miało negatywny wpływ na realizację prowadzonych przez Spółki projektów i realizacji oraz na zapewnienie przez Spółkę odpowiedniej jakości i zakresu usług, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz na osiągnięcie zaplanowanych wyników.

- ryzyko związane z realizowaniem dotychczasowych kontraktów i procesem pozyskiwania nowych (niewykonanie kontraktu lub niewykonanie kontraktu w terminie, wypłata odszkodowań za ewentualne błędy i wypadki, ryzyko związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi, możliwość wystąpienia błędów w sztuce inżynierskiej i budowlanej)

Działalność Spółki charakteryzuje się tym, że znacząca część zamówień, stanowiących źródła przychodu Spółki, jest rozstrzygana w formie przetargów. Nie ma pewności, że Spółka w przyszłości będzie w stanie pozyskiwać nowe zamówienia, których realizacja zapewni osiągnięcie satysfakcjonującego poziomu przychodów. Wystąpienie takich okoliczności może negatywnie wpłynąć na działalność i sytuację finansową Spółki, osiągnięte przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju. Właściwe działanie systemu zabezpieczeń, a zwłaszcza terminowe wykonanie np. systemu sygnalizacji pożarowej jest bardzo ważne dla klienta, aby mógł oddać do użytkowania budowany obiekt. Spółka, tworząc i dostarczając klientom takie rozwiązania ponosi ryzyko popełnienia błędu i nie wykonania kontraktu na czas lub popełnienia błędu przy projektowaniu systemu, który może mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie obiektu klienta, co może skutkować poniesieniem przez klienta znacznych strat. Wystąpienie takich okoliczności rodzi ryzyko podniesienia przeciwko Spółce roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych lub o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w umowach zawieranych z klientami, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

W opinii Zarządu w prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Spółka prowadzi wiele niezależnych zleceń. Większość zleceń realizowanych przez Elektromont to przedsięwzięcia niepowtarzalne, prowadzone przez Kierownika Projektu, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonania zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Spółki. Wobec powyższego istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Skutkami tego ryzyka mogą być kary umowne, utrata zaufania Klientów, pogorszenie wizerunku Spółki. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka Spółka analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia dobrego wykonania umowy w sytuacjach, gdy skutki prognozowanych ryzyk są większe od akceptowanych oraz, wg wewnętrznych unormowań, zawiera umowy według przyjętej procedury, buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami.

Usługi wykonywane przez Spółkę to przede wszystkim wykonawstwo instalacji elektrycznych, które mogą stanowić zagrożenie życia lub zdrowia w przypadku niewłaściwego użytkowania lub wady w ich wykonaniu. Wystąpienie zdarzenia polegającego na porażeniu prądem lub zniszczeniu mienia może mieć negatywny wpływ na wizerunek Spółki oraz skutkować koniecznością wypłaty odszkodowania. W celu minimalizacji tego ryzyka Spółka zawarła umowy ubezpieczenia, których przedmiotem jest odpowiedzialność cywilna Spółki za szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone komukolwiek w związku z użytkowaniem, zastosowaniem lub konsumpcją produktu lub grupy produktów określonych w umowie ubezpieczenia. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną wykonawcy za szkody bez względu na to, czy produkt był dotknięty wadą produkcyjną lub wykonawczą, przy czym za wadę uznaje się również brak lub niepełną informację o produkcie albo brak ostrzeżenia o niebezpiecznych właściwościach produktu.



- **ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski i zmianą tendencji rynkowych w branży, w której działa Spółka**

Rozwój usług oferowanych przez Spółkę jest ściśle skorelowany z ogólną sytuacją gospodarczą Polski. Na wyniki finansowe osiągane przez Spółkę największy wpływ wywiera tempo i rozwój branży budowlanej, jak również napływ inwestorów z zagranicy, poziom inwestycji w przedsiębiorstwach, poziom inflacji, poziom kursów walut obcych względem złotego. Istnieje ryzyko, że spowolnienie tempa wzrostu gospodarczego, spadek poziomu inwestycji w przedsiębiorstwach czy wzrost inflacji mogą mieć negatywny wpływ na działalność oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągane przez nią wyniki finansowe.

Bezpośredni i pośredni wpływ na wyniki finansowe uzyskane przez Spółkę mają m. in.: dynamika wzrostu PKB, inflacja, polityka monetarna i podatkowa Państwa, poziom inwestycji przedsiębiorstw, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz wysokość popytu konsumpcyjnego. Zarówno wyżej wymienione czynniki jak i kierunek oraz poziom zmian, mają wpływ na realizację założonych przez Spółki celów. Obecna koniunktura gospodarcza kraju sprzyja inwestycjom przedsiębiorstw, wzrostowi zamożności społeczeństwa, a tym samym wzrostowi popytu na produkty inwestycyjne, w tym również na instalacje elektryczne i systemy automatyki.

- **ryzyko utraty zaufania odbiorców usług Spółki**

W opinii Zarządu Spółki istnieje ryzyko utraty zaufania Odbiorców. Ze względu na specyficzne cechy produktów i usług oferowanych przez Spółkę oraz ze względu na możliwie długi termin realizacji poszczególnych zamówień, może nastąpić utrata zaufania Odbiorców wynikająca z niewłaściwej pracy urządzeń/systemów lub wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu nowych urządzeń/systemów. Efektem utraty zaufania Odbiorców może być zmniejszenie przychodów ze sprzedaży, a w konsekwencji obniżenie wyniku.

- **ryzyko związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorców**

W opinii Zarządu Spółka jest narażona na ryzyka związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorcą. Odbiorcami Spółki są spółki prawa handlowego, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, instytucje państwowe i samorządowe. Spółka sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu tej formuły rozliczeń występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nie otrzymania należności. Może to spowodować pogorszenie płynności finansowej Spółki, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Spółka dokonuje odpisów aktualizacyjnych. Powyższe ryzyka mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności finansowej.

- **ryzyko związane z działalnością firm konkurencyjnych**

Istotny wpływ na działalność Spółki ma nasilająca się konkurencja zarówno ze strony polskich, jak i zagranicznych przedsiębiorstw zajmujących się instalacjami elektrycznymi, szczególnie w przypadku ubiegania się o realizację dużych i prestiżowych kontraktów. Znacząca ilość firm funkcjonujących w tej branży na polskim rynku, a także rosnąca liczba podmiotów korzystających z własnych specjalistów może wpływać na konkurencyjność Spółki względem innych podmiotów, co w konsekwencji może rzutować na jej działalność i wyniki finansowe. Systematycznie rośnie też rola konkurencji ze strony największych firm zagranicznych, dysponujących szybszym dostępem do najnowszych rozwiązań technologicznych oraz do tańszych źródeł kapitału, co pozwala na finansowanie największych kontraktów. Nie ma pewności, że rosnąca konkurencja nie wpłynie w przyszłości w negatywny sposób na działalność lub sytuację finansową Spółki, osiągane przez nią



wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju.

- ryzyko związane ze zmianą regulacji prawnych, w szczególności zmian związanych z polityką fiskalną i różnicami w ich interpretacji

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji przepisów prawa pociągają za sobą ryzyko związane z otoczeniem prawnym w jakim Spółka prowadzi działalność. Szczególnie częstym zmianom ulegają przepisy oraz interpretacje przepisów podatkowych. Zarówno praktyka organów skarbowych jak i orzecznictwo sądowe w tej dziedzinie nie są jednolite. W przypadku przyjęcia przez organy podatkowej odmiennej niż Spółka interpretacji przepisów podatkowych, rodzi to ryzyko powstania zobowiązań podatkowych, które mogą wpłynąć na działalność oraz sytuację finansową Spółki i osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

Uregulowania prawne nie są stabilne i ulegają częstym zmianom. Przepisy prawne mogące mieć wpływ na prowadzenie działalności gospodarczej przez Spółkę, które w ostatnich latach ulegają częstym zmianom, to przede wszystkim: prawo podatkowe, prawo zamówień publicznych, prawo budowlane, prawo pracy i ubezpieczeń społecznych, prawo handlowe oraz prawo publicznego obrotu papierami wartościowymi. Każdorazowa zmiana przepisów może przyczynić się do podniesienia poziomu kosztów działalności Spółki oraz wpłynąć na jej wyniki finansowe. Taki stan rzeczy nie sprzyja prawidłowej ocenie przyszłych zdarzeń i opracowaniu strategii na dłuższy okres.

- ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców (w tym wzmianka o możliwości nie wywiązania się ze złożonych u dostawcy przez Spółki zamówień) i odbiorców

Występuje ryzyko uzależnienia się od niektórych dostawców. Może to skutkować wzrostem cen materiałów oferowanych przez te podmioty, wykorzystywanych do produkcji przez Spółkę oraz ograniczeniem dostępności materiałów będących w ofercie ww. podmiotów. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka Spółka prowadzi politykę dywersyfikacji źródeł zakupów. Spółka przywiązuje dużą wagę do problematyki zaopatrzenia jako istotnej sfery działalności przedsiębiorstwa, mającej bezpośredni wpływ na koszty jego działalności, jakość i terminowość świadczonych usług, a co za tym idzie pozycję konkurencyjną na rynku oraz ryzyko uzależnienia do dostawcy. Spółka nawiązuje i utrzymuje współpracę z dostawcami, którzy po spełnieniu ściśle określonych wymogów, umieszczani są na liście kwalifikowanych dostawców. Zasadą firmy jest to, że na każdy produkt (materiał, usługę, wyrób) posiada nie mniej niż dwóch dostawców. Z głównymi dostawcami (hurtownie elektrotechniczne, dostawcy prefabrykatów, producenci, dystrybutorzy) Spółka zawiera długoterminowe umowy, które w związku ze zmieniającymi się warunkami otoczenia zewnętrznego są corocznie renegotjowane w celu dostosowania do aktualnych wymogów rynku. Umowy zawierane są na podobnych warunkach handlowych. Wdrożone przez Spółkę procedury zakupowe zmniejszają prawdopodobieństwo uzależnienia się od dostawcy i tworzą solidną podstawę do długoterminowej współpracy z dostawcami opartej na poszanowaniu interesów obu stron. Bieżące zakupy dokonywane są na podstawie standardowych warunków opisanych w umowach współpracy. Duże zakupy jednostkowe są dokonywane w formie przetargów ograniczonych. Spółka zaprasza do składania ofert dostawców wpisanych na listę kwalifikowanych dostawców, w tym dostawców z którymi Spółka ma podpisane umowy współpracy. Takie działanie daje gwarancję świadczenia usług z zachowaniem najwyższych standardów i optymalizuje korzyści wynikające z efektu skali.

Występuje ryzyko uzależnienia się od odbiorców. Spółka prowadzi działania by zmniejszyć prawdopodobieństwo uzależnienia od odbiorcy. W celu zmniejszenia prawdopodobieństwa uzależnienia od Odbiorcy Spółka prowadzi

politykę sprzedaży, której celem jest dywersyfikacja rynków zbytu, dąży do takiej struktury sprzedaży, w której udział sprzedaży dla największego odbiorcy nie przekracza 10% sprzedaży Elektromont-u

- **ryzyko związane z sezonowością sprzedaży**

Sprzedaż Elektromont-u jest obciążona sezonowością. Spółka odnotowuje największą sprzedaż swoich usług w III i IV kwartale roku. Z kolei słabszym okresem dla Spółki jest I oraz II kwartał. Skutkiem sezonowości sprzedaży mogą być słabsze wyniki w I i II kwartale. W celu ograniczenia tego ryzyka Spółka modyfikuje swoją ofertę produktową tak, by znalazło się w niej więcej usług sprzedawanych w I i II kwartale, a także wprowadza większą ilość usług niewrażliwych na sezonowość. By ograniczyć skutki sezonowości Spółka ogranicza koszty stałe poprzez ścisłą współpracę z firmami partnerskimi na podstawie umowy partnerskiej posiadającej cechy umowy franchisingowej, zatrudnianie pracowników sezonowych, efektywne zarządzanie terminami wykorzystywania urlopów.

- **ryzyko związane z wypadkami losowymi (kradzież, zniszczeniem wykonanych prac, warunkami pogodowymi i innymi siłami wyższymi)**

Spółka, jak każdy podmiot gospodarczy, narażona jest na ryzyko związane ze zdarzeniami losowymi. Zaistnienie znaczących zdarzeń lub czynników, których Spółka nie jest w stanie przewidzieć może wpłynąć negatywnie na prowadzoną działalność i sytuację finansową Spółki. Spółka zabezpiecza się przed nieprzewidywanymi stratami poprzez umowę ubezpieczeń.

- **ryzyko związane z wahaniami cen surowców (głównie miedzi) na światowych rynkach**

Koszty działalności Spółki w sferze zakupu materiałów do produkcji usług uzależnione są od cen aluminium, stali, szkła, miedzi, tworzyw sztucznych oraz różnego rodzaju elementów elektronicznych i elektrycznych wykorzystywanych do produkcji tychże materiałów. Poziomy cen tych materiałów zależne są od sytuacji na rynkach międzynarodowych. Ceny metali zależą od sytuacji na giełdach światowych, tworzyw sztucznych od ceny ropy naftowej, a ceny szkła od cen gazu ziemnego. W celu ograniczenia ryzyka zmian cen nabywanych materiałów Spółka stale monitoruje poziomy cen surowców strategicznych. Stosowany jest również system kwalifikacji dostawców oraz kontrakty długoterminowe. Na zmniejszenie tego ryzyka wpływa ponadto prowadzona strategia alternatywnych dostawców oraz ich dywersyfikacja.

III. DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZACYJNA

W roku 2007 Zarząd postanowił o wdrożeniu nowego oprogramowania, które wspomagać będzie proces zaopatrywania materiałów na budowach oraz proces zakupów materiałów u dostawców. Oprogramowanie pod nazwą E-MONT! w przyszłości będzie rozbudowane o kolejne moduły wspomagające i optymalizujące działanie takich procesów zachodzących w Spółce jak obieg dokumentów, sprzedaż, gospodarka opakowaniami oraz nadzór nad finansami Spółki (kontrola płynności finansowej - nadzór nad zobowiązaniami i należnościami Spółki).

W roku 2007 r. Zarząd w celu zapewnienia bezpieczeństwa finansowego Spółki podjął decyzję o zawarciu umowy z firmą Euler Hermes w zakresie ubezpieczenia należności Spółki.

IV. ZASOBY LUDZKIE

Spółka na dzień 31.12.2007 roku zatrudniała w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy 40 osób, z czego 23 pracowników na stanowiskach elektryków.

Przeciętne zatrudnienie w roku 2007: 37 osób

Przeciętna sprzedaż na jednego zatrudnionego w Elektromont Sp. z o.o. wyniosła: 230 749 PLN

Średni wiek zatrudnionych osób na 31.12.2007 r. to: 39 lat

Przeciętne wynagrodzenie brutto na jedną osobę wyniosło średnio miesięcznie: 2 710,80 PLN

Struktura zatrudnienia w Elektromont Sp. z o.o. według płci na dzień 31.12.2007 r.:

Mężczyźni – 39 osób

Kobiety – 1 osoba

Struktura zatrudnienia w Elektromont Sp. z o.o. według wykształcenia na dzień 31.12.2007 r.

Wyższe – 10 osób 25%

Średnie – 16 osób 40%

Zawodowe – 14 osób 35%

V. DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

Przychody netto Elektromont Sp. z o.o. w roku 2007 wyniosły: 8 537 716,81 PLN netto, co w porównaniu z przychodami roku 2006 (7 625 839,63 PLN netto) dało blisko 12% wzrost przychody.

Wynik sprzedaży w 2007 r. został osiągnięty dzięki realizacji podpisanych wcześniej kontraktów m. in. z Polimex Mostostal S.A., Pre-Fabrykat Sp. z o.o., Thyssenkrupp Stainless Polska Sp. z o.o., Politechniką Warszawską, Jerzy Nowak. Zakład Ogólnobudowlany, Wepa Professional Piechowice Sp. z o.o. oraz dzięki coraz lepszej koniunkturze na rynku usług budowlanych, spowodowanej wysokim wzrostem gospodarczym, wykorzystaniem środków unijnych przez przedsiębiorstwa prywatne oraz instytucje państwowe, przygotowaniem do realizacji inwestycji związanych z EURO 2012 oraz wzrostem wymagań i standardów użytkowników obiektów dotyczących wyposażenia w nowoczesne instalacje elektryczne.

VI. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA PO DACIE BILANSOWEJ

Po dacie bilansowej zaszły następujące ważne zdarzenia w działalności Spółki:

1. W dniu 07.02.2008 r. przed notariuszem Hanną Grodzińską (Akt Notarialny Repetytorium A 1475/2008) Elektromont Sp. z o.o. podniosła kapitał zakładowy do 510 000 PLN. Powodem, dla którego dokonano podniesienia kapitału zakładowego była konieczność spełnienia warunku formalnego dla powstania w przyszłości spółki akcyjnej. Jednocześnie zmieniona została struktura właścicielska Spółki w taki sposób, że Jarosław Mazur objął 45% udziałów w Spółce, Jacek Charązka 40%, a Małgorzata Tymińska 15%.
2. W dniu 24.04.2008 r. przed notariuszem Ewą Surmą (Akt Notarialny Repetytorium A 2820/2008) Elektromont Sp. z o.o. zakupiła nieruchomość przy ul. Waryńskiego w Jeleniej Górze na potrzeby nowej siedziby Spółki oraz zaplecza magazynowo-socjalnego. Łączna powierzchnia gruntu, na którym położona jest nieruchomość to 0,2216 ha.
3. W dniu 03.06.2008 r. przed notariuszem Ewą Surmą (Akt Notarialny Repetytorium A 3928/2008) Elektromont Sp. z o.o. podpisała warunkową umowę dotyczącą zakupu gruntu przy ul. Waryńskiego w Jeleniej Górze na potrzeby zaplecza magazynowego dla nowej siedziby Spółki. Łączna powierzchnia gruntu to 0,0413 ha. Zawarcie ostatecznej umowy sprzedaży gruntu nastąpi pod warunkiem, że Prezydent Miasta Jeleniej Góry nie wykona prawa pierwokupu gruntu.



VII. ZAMIERZENIA ELEKTROMONT SP. Z O.O. NA LATA 2008-2010

Zarząd Spółki optymistycznie ocenia zmieniającą się sytuację makroekonomiczną i możliwości rozwoju Spółki. Zwiększająca się ilość inwestycji bezpośrednich w naszym kraju, szybki wzrost gospodarczy, wykorzystanie środków unijnych, perspektywa realizacji inwestycji związanych z EURO 2012 powoduje wzrost zapotrzebowania na budowy hal produkcyjnych i biurów, a Spółka specjalizuje się w realizacji instalacji elektrycznych, niezbędnych przy tego typu obiektach.

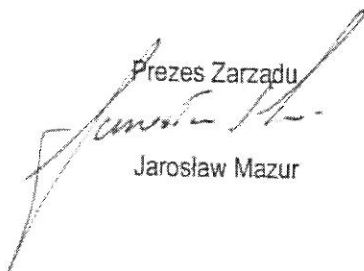
Mając na uwadze dobrą koniunkturę gospodarczą oraz ustabilizowane relacje z Kontrahentami w najbliższych latach Zarząd planuje zwiększyć przychody z działalności w stosunku do lat poprzednich. Planuje się, że rok 2008 zamknie się przychodami w wysokości 10 000 000 PLN netto oraz rentowności sprzedaży na poziomie 7-8%. Kolejne lata 2009-2010 powinny zamknąć się przychodami, odpowiednio, 15 000 000 i 20 000 000 PLN, przy wskaźniku rentowności na poziomie 10%. Wyniki te Spółka zamierza osiągnąć pozyskując zlecenia od obecnych Klientów oraz od nowych Klientów, których zamierza pozyskać. Najbliższe lata będą również okresem, w którym Spółka będzie systematycznie rozszerzała zakres swoich usług, tak aby zapewnić obecnym i przyszłym Klientom kompleksowość usług w zakresie instalacji elektrycznych niskonapięciowych, średnionapięciowych oraz niskoprądowych.

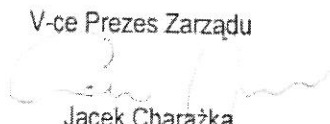
Do najważniejszych problemów, z którymi Spółka spotykać się będzie w najbliższych latach będą:

- ☞ brak doświadczonych pracowników – przede wszystkim elektromonterów, kierowników budów, kierowników kontraktu,
- ☞ brak odpowiedniego zaplecza biurowo-magazynowego, co uniemożliwia rozwój działalności Spółki,
- ☞ bardzo duża konkurencja na rynku,
- ☞ wysokie (do 5% wartości kontraktu), a nie oprocentowane, kaucje gwarancyjne zatrzymywane przez inwestorów na bardzo długie okresy (3-5 lat),
- ☞ długie okresy obrotu kapitału związane z procesem budowlanym.

Zarząd zdaje sobie sprawę ze skali problemów i ich potencjalnych skutków, dlatego wprowadzi m. in. następujące działania, mające na celu wyeliminowanie zagrożeń:

- przygotowanie i wdrożenie motywacyjnego systemu wynagradzania pracowników oraz stworzenie systemu aktywnego pozyskiwania pracowników;
- zapewni odpowiednie zaplecze magazynowo-biurowe;
- wprowadzenie Spółki na rynek NewConnect, by pozyskać niezbędne środki na inwestycje i rozwój Spółki;
- wybór alternatywnych sposobów finansowania kontraktów oraz kaucji gwarancyjnych;
- zwiększenie aktywności Spółki na rynku usług budowlanych, w tym poszukiwanie nowych partnerów.

Prezes Zarządu

Jarosław Mazur

V-ce Prezes Zarządu

Jacek Charązka

Jelenia Góra, 20.06.2008

