

Ruciński i Wspólnicy
Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 17
00-654 Warszawa
Tel.: +48 22 627 40 05
Faks: +48 22 627 40 04
e-mail: office@adamrucinski.com
<http://www.adamrucinski.com>

ELEKTROMONT S.A.

**ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra**

**Opinia i raport
z badania sprawozdania finansowego
za okres od 01.12.2008 roku do 31.12.2008 roku**

Ruciński i Wspólnicy

Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o.

ul. Śniadeckich 17

00-654 Warszawa

Tel.: +48 22 627 40 05

Faks: +48 22 627 40 04

e-mail: office@adamrucinski.com

http://www.adamrucinski.com

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej ELEKTROMONT S.A.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego ELEKTROMONT S.A. z siedzibą w Jeleniej Górze (58-506) przy ul. Wiejskiej 29, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2008 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **5.049.644,14** złotych ;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 grudnia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku wykazujący zysk netto w wysokości **79.247,58** złotych;
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od dnia 01 grudnia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **79.247,58** złotych;
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01 grudnia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **149.764,78** złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik jednostki.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694),
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu finansowym.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których

Ruciński i Wspólnicy

Kancelaria Audytorów i Doradców

wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej ELEKTROMONT S.A. na dzień 31 grudnia 2008 roku, jak też jej wyniku finansowego za okres od dnia 01 grudnia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki ELEKTROMONT S.A. jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

w imieniu

Ruciński i Wspólnicy
Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 17
00-654 Warszawa
Nr ewidencyjny 3105



Magdalena Ostrowska
Biegły Rewident Nr 10589/7715



Adam Ruciński
Biegły Rewident Nr 10428/7797
Prezes Zarządu

Warszawa, dnia 14 marca 2009 r.

Ruciński i Wspólnicy

Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o.

ul. Śniadeckich 17

00-654 Warszawa

Tel.: +48 22 627 40 05

Faks: +48 22 627 40 04

e-mail: office@adamrucinski.com

<http://www.adamrucinski.com>

ELEKTROMONT S.A.

Ul. Wiejska 29

58-506 Jelenia Góra

Raport uzupełniający opinię niezależnego biegłego rewidenta

z badania sprawozdania finansowego

za okres od 01.12.2008 roku do 31.12.2008 roku

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA RAPORTU	- 3 -
II.	CZĘŚĆ ANALITYCZNA RAPORTU.....	- 10 -
III.	CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA RAPORTU.....	- 15 -



I. CZĘŚĆ OGÓLNA RAPORTU

1. Dane identyfikujące badaną Spółkę

Nazwa i forma prawna

W badanym okresie Spółka działała pod firmą ELEKTROMONT S.A.

Spółka powstała w dniu 01 grudnia 2008 r. z przekształcenia ELEKTROMONT Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną.

Siedziba Spółki

Siedziba Spółki mieści się w Jeleniej Górze (58-506) przy ul. Wiejskiej 29.

Przedmiot działalności

Zgodnie ze statutem Spółki w brzmieniu obowiązującym na dzień 31 grudnia 2008 r. przedmiotem działalności Spółki było:

- roboty budowlane specjalistyczne;
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków;
- produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej nie sklasyfikowana;
- produkcja urządzeń elektrycznych;
- handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi;
- handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi;
- wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych;
- hotele i podobne obiekty zakwaterowania;
- finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych;
- działalność wspomagająca usługi finansowe oraz ubezpieczenia i fundusze emerytalne;
- działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;
- działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej;
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania.

Dnia 30 stycznia 2009 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło Uchwałę Nr 3/30/01/2009 w sprawie zmiany Statutu Spółki.

Przedmiot działalności został rozszerzony o:

- działalność ochroniarska, z wyłączeniem obsługi systemów bezpieczeństwa,
- działalność ochroniarska w zakresie obsługi systemów bezpieczeństwa.

W badanym okresie Spółka prowadziła działalność zgodnie ze statutem Spółki, tj. wykonywała instalacje elektryczne w obiektach przemysłowych i obiektach użyteczności publicznej.

Podstawa prawna działalności Spółki

ELEKTROMONT S.A. działa na podstawie:

- Statutu Spółki sporządzonego w formie aktu notarialnego w dniu 30.10.2008 r. (Rep. A nr 11.440/2008) z późn. zm.,
- Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 94 poz. 1037 z późn. zm.).

Spółka została zawarta na czas nieoznaczony.

Rejestracja w Sądzie Gospodarczym

W dniu 01 grudnia 2008 r. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000318822.

Odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jest datowany na dzień 10 marca 2009 r.

Rejestracja w Urzędzie Skarbowym i Wojewódzkim Urzędzie Statystycznym

Spółka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 929-16-75-172 oraz numer identyfikacyjny w systemie REGON 977912078.

Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w ciągu okresu sprawozdawczego

Na kapitał własny na dzień 31 grudnia 2008 r. składają się:

– kapitał podstawowy	510.000,00 zł
– kapitał zapasowy	301.113,69 zł
– zysk (strata) z lat ubiegłych	617.804,50 zł
– zysk netto	79.247,58 zł
razem	1.508.165,77 zł

Kapitał podstawowy

Dnia 30 października 2008 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników ELEKTROMONT Sp. z o.o. podjęło uchwałę o przekształceniu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną pod firmą „ELEKTROMONT” Spółka Akcyjna. Kapitał zakładowy Spółki przekształconej wynosi 510.000,00 zł i dzieli się na 5.100.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Za uchwałę o przekształceniu głosowali Wspólnicy reprezentujący cały kapitał zakładowy Spółki.

Przekształcenie Spółki w Spółkę Akcyjną zostało zarejestrowane w KRS postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 01 grudnia 2008 r.

Kapitał podstawowy na dzień 31 grudnia 2008 wynosił 510.000,00 zł i dzielił się na 5.100.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Akcje w kapitale zakładowym Spółki na dzień 31 grudnia 2008 r. były objęte w następujący sposób:

Akcjonariusz	liczba akcji	wartość nominalna akcji (PLN)
Jarosław Mazur	2.300.000	230.000,00
Jacek Charązka	2.040.000	204.000,00
Małgorzata Tymińska	760.000	76.000,00
Razem	5.100.000	510.000,00

Dnia 03 grudnia 2008 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „ELEKTROMONT” S.A. podjęło Uchwałę nr 3/3/12/2008 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii B i C. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 510.000,00 zł do kwoty nie większej niż 650.000,00 PLN, tj. o kwotę nie większą niż 140.000,00 zł, poprzez emisję nie więcej niż 28.000 sztuk nowych akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz emisję nie więcej niż 1.372.000 sztuk nowych akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Emisja akcji serii B została przeprowadzona w drodze subskrypcji prywatnej dla pracowników i współpracowników Spółki, natomiast emisja akcji serii C w drodze subskrypcji prywatnej dla inwestorów indywidualnych. Subskrypcja została otwarta w dniu 17 grudnia 2008 r. i zakończona w dniu 23 stycznia 2009 r. Umowy objęcia akcji zostały podpisane w dniach od 09 do 23 stycznia 2009 r. Podwyższenie kapitału podstawowego do kwoty 650.000,00 zł zostało wpisane do KRS dnia 27 lutego 2009 r.

Akcje w kapitale zakładowym Spółki na dzień zakończenia badania tj. 14 marca 2009 r. były objęte w następujący sposób:

Akcjonariusz	liczba akcji serii A	liczba akcji serii B	liczba akcji serii C
Jarosław Mazur	2.300.000	-	-
Jacek Charązka	2.040.000	-	-
Małgorzata Tymińska	760.000	-	-
Zdzisław Kondrat	-	-	1.254.500
pozostali (łącznie poniżej 5%)	-	28.000	117.500
Razem	5.100.000	28.000	1.372.000

Kapitał zapasowy

Na dzień 31 grudnia 2008 r. kapitał zapasowy wynosił 301.113,69 zł i nie uległ zmianie w badanym okresie oraz do dnia zakończenia badania.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Jako zysk z lat ubiegłych w wysokości 617.804,50 zł zaprezentowano zysk osiągnięty za okres od dnia 01.01.2008 r. do dnia 30.11.2008 r.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694) Spółka miała obowiązek zamknięcia ksiąg rachunkowych na dzień poprzedzający zmianę formy prawnej. Z datą 14 marca 2009 r. Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe obejmujące:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 30 listopada 2008 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 5.073.533,25 złotych ;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 stycznia 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. wykazujący zysk netto w wysokości 617.804,50 złotych;
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od dnia 01 stycznia 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę 317.662,07 złotych;
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01 stycznia 2008 r. do 30 listopada 2008 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.137.624,12 złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia;

Sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2008 r. do 30 listopada 2008 r. było badane przez podmiot uprawniony: Ruciński i Wspólnicy Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o., Warszawa ul. Śniadeckich 17, wpisany na listę KIBR pod numerem 3105. Sprawozdanie to uzyskało opinię bez zastrzeżeń wydaną w dniu 14 marca 2009 r.

Zysk (strata) netto

Za okres od dnia 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. Spółka wypracowała zysk netto w wysokości 79.247,58 zł.

Zysk netto za okres od dnia 01 stycznia 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. w wysokości 617.804,50 zł nie został zatwierdzony oraz podzielony do dnia zakończenia badania.

Informacja o jednostkach powiązanych

Na dzień 31 grudnia 2008 r. Spółka nie posiadała udziałów ani akcji w spółkach kapitałowych.

Zarząd Spółki

W okresie od 01 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. w skład Zarządu wchodził:

- Pan Jarosław Rafał Mazur Prezes Zarządu
- Pan Jacek Marian Charązka Wiceprezes Zarządu

Zgodnie z wypisem z KRS w przypadku Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń w imieniu Spółki oraz jej reprezentowania uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu łącznie lub jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem.

Do dnia zakończenia badania, tj. 14 marca 2009 r. skład Zarządu nie uległ zmianie.

Rada Nadzorcza

W okresie od 01 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Stanisław Zdzisław Tomkiewicz
- Janina Regina Rabiej
- Roman Stapor
- Tadeusz Adam Mazur
- Piotr Radosław Nachmann

Do dnia zakończenia badania tj. do dnia 14 marca 2009 r. skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

Prokurenci

W okresie od 01 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. Spółka nie ustanowiła prokury.

Dnia 2 lutego 2009 r. Uchwałą nr 1/Z/02/02/2009 do pełnienia funkcji Prokurenta spółki ELEKTROMONT S.A. została powołana Pani Małgorzata Zabrzeńska.

Ustanowienie prokury zostało ujawnione w KRS wpisem z dnia 27 lutego 2009 r.

Zatrudnienie

Zatrudnienie na dzień 31 grudnia 2008 r. wynosiło 44 osoby.

2. Dane identyfikujące zbadane sprawozdanie finansowe

Przedmiotem przeprowadzonego badania było sprawozdanie finansowe, sporządzone za okres od dnia 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. obejmujące:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2008 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 5.049.664,14 złotych ;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. wykazujący zysk netto w wysokości 79.247,58 złotych;
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od dnia 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę 79.247,58 złotych;
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 149.764,78 złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia;

Obowiązek sporządzenia sprawozdania finansowego za okres od 01 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. wynika z art. 12 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694).

3. Informacje o sprawozdaniu finansowym jednostki za poprzedni rok obrotowy

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2007 było badane przez podmiot uprawniony: Ruciński i Wspólnicy Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o., Warszawa ul. Książęca 4, wpisany na listę KIBR pod numerem 3105. Sprawozdanie to uzyskało opinię bez zastrzeżeń, z uwagą następującej treści:

- Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31.12.2006 r. będące podstawą otwarcia ksiąg na dzień 01.01.2007 r. nie było badane przez biegłego rewidenta.
- W badanym okresie Spółka dokonała korekty błędu podstawowego w zakresie ustalenia na dzień 31.12.2006 r. przychodów, w tym z nie zakończonych długoterminowych umów budowlanych oraz rezerw na naprawy gwarancyjne i świadczenia pracownicze. Spowodowało to zwiększenie straty z lat ubiegłych oraz wzrost wyniku finansowego badanego okresu o łączną kwotę 630.606,84 zł. Szczegółowe informacje dotyczące dokonanej korekty podano w nocie 1 dodatkowych informacji i objaśnień.

Sprawozdanie finansowe Spółki za okres od dnia 01 stycznia 2007 r. do dnia 31 grudnia 2007 r. obejmujące: bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2007 r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 3.100.824,05 zł, rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 stycznia 2007 r. do dnia 31 grudnia 2007 r. zamykający się zyskiem netto w kwocie 1.435.489,88 zł oraz informację dodatkową zostało zatwierdzone Uchwałą nr 7/2008 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników „ELEKTROMONT” Sp. z o.o. z dnia 24 czerwca 2008 r.

Uchwałą nr 8/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników „ELEKTROMONT” Sp. z o.o. postanowiło dokonać podziału zysku netto za rok obrotowy 2007 w kwocie 1.435.489,88 zł w sposób następujący:

- kwotę 611.767,45 zł przeznaczyć na pokrycie straty z lat ubiegłych,
- kwotę 523.772,43 zł przeznaczyć na wypłatę dywidendy,
- kwotę 300.000,00 zł przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Sprawozdanie finansowe sporządzone za rok 2007 zostało przekazane do Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej dnia 15 lipca 2008 r. oraz do Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze dnia 16 lipca 2008 r. Spółka nie miała obowiązku ogłaszania sprawozdania finansowego za rok 2007 w Monitorze Polskim B.

Bilans zamknięcia za rok obrotowy 2007 został wprowadzony do ksiąg jako bilans otwarcia roku 2008.

4. Dane identyfikujące podmiot uprawniony i biegłego rewidenta przeprowadzającego w jego imieniu badanie sprawozdania finansowego

Ruciński i Wspólnicy Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Śniadeckich 17 jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wpisanym na listę KIBR pod nr 3105.

Niniejsze badanie zostało przeprowadzone na podstawie umowy zawartej z ELEKTROMONT S.A. w dniu 05 stycznia 2009 r. Powyższą umowę zawarto na podstawie Uchwały nr 5/RN/22/12/2008 Rady Nadzorczej ELEKTROMONT S.A. w dniu 22 grudnia 2008 r. w sprawie wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółki za okres od 01 grudnia 2008 do 31 grudnia 2008 r.

Badanie przeprowadzono w siedzibie Spółki w dniach od 12 stycznia 2009 r. do 16 stycznia 2009 r. oraz w dniach od 02 marca 2009 r. do 14 marca 2009 r. - pod kierunkiem Magdaleny Ostrowskiej Biegłego Rewidenta nr ewid. 10589/7715.

Oświadczamy, że podmiot uprawniony Ruciński i Wspólnicy Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o. oraz Biegły Rewident badający opisane sprawozdanie spełniają warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu - zgodnie z art. 66 ust. 2 i 3.

5. Oświadczenia Spółki i dostępność danych

Celem przeprowadzonego badania było wyrażenie pisemnej opinii uzupełnionej o raport o tym, czy sprawozdanie finansowe ELEKTROMONT S.A. za okres od 01 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. jest prawidłowe oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy badanej Spółki.

Spółka w czasie badania udostępniła Biegłemu Rewidentowi żądane dane oraz udzieliła informacji i wyjaśnień niezbędnych do przeprowadzenia badania oraz poinformowała o nie wystąpieniu istotnych zdarzeń, do dnia złożenia oświadczenia.

Biegły Rewident nie był ograniczony w doborze właściwych metod badania.

6. Inne istotne zdarzenia zaistniałe w okresie sprawozdawczym

W badanym okresie w Spółce nie zaistniały istotne zdarzenia mające wpływ na zbadane sprawozdanie finansowe.

Dnia 04 marca 2009 r. w Spółce rozpoczęła się kontrola z Urzędu Skarbowego w zakresie podatku od towarów i usług za okres od 01 maja 2004 r. do 30 czerwca 2007 r.

Do dnia zakończenia badania, tj. do dnia 14 marca 2009 r. kontrola nie została zakończona.

W czasie badania Biegły Rewident nie stwierdził naruszeń prawa oraz postanowień statutu Spółki wpływających na sprawozdanie finansowe.

II. CZĘŚĆ ANALITYCZNA RAPORTU

Poniżej przedstawiono wybrane wielkości z bilansu i rachunku zysków i strat oraz podstawowe wskaźniki finansowe. W celu prezentacji dane ze sprawozdania finansowego za okres od 01 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. połączone zostały z danymi ze sprawozdania finansowego za okres od 01 stycznia 2008 r. do 30 listopada 2008 r. i zaprezentowane łącznie jako dane za rok 2008.

1.1 Bilans

	31.12.2008	% sumy bilansowej	31.12.2007
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
rzeczowe aktywa trwałe	1 276 998,51	25,29	47 268,75
należności długoterminowe	0,00	0,00	1 659,57
inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	156 971,00	3,11	67 651,30
	1 433 969,51	28,40	116 579,62
Aktywa obrotowe			
zapasy	170 270,05	3,37	85 995,42
należności krótkoterminowe	2 905 114,21	57,53	1 256 150,39
inwestycje krótkoterminowe	119 010,65	2,36	1 406 405,55
rozliczenia międzyokresowe	421 299,72	8,34	235 693,07
	3 615 694,63	71,60	2 984 244,43
SUMA AKTYWÓW	5 049 664,14	100,00	3 100 824,05
PASYWA			
Kapitał własny			
kapitał zakładowy	510 000,00	10,10	100 000,00
kapitał zapasowy	301 113,69	5,96	187 533,69
kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00	0,00
wynik z lat ubiegłych	0,00	12,23	-611 767,45
odpisy z zysku netto	0,00	0,00	0,00
wynik netto roku bieżącego	697 052,08	1,57	1 435 489,88
	1 508 165,77	29,87	1 111 256,12
Zobowiązania i rezerwy			
rezerwy na zobowiązania	302 606,48	5,99	166 993,52
zobowiązania długoterminowe	541 082,40	10,72	11 317,29
zobowiązania krótkoterminowe	2 323 029,85	46,00	1 680 629,90
rozliczenia międzyokresowe	374 779,64	7,42	130 627,22
	3 541 498,37	70,13	1 989 567,93
SUMA PASYWÓW	5 049 664,14	100,00	3 100 824,05

1.2 Rachunek zysków i strat

	Dane za okres 01.01.2008 – 31.12.2008	Dynamika 2008/2007	Dane za okres 01.01.2007 – 31.12.2007
Przychody ze sprzedaży			
Przychody ze sprzedaży produktów	9 675 043,63	13,43	8 529 684,81
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	14 633,73	82,19	8 032,00
	9 689 677,36	13,49	8 537 716,81
Koszty sprzedanych produktów			
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	7 866 662,10	29,23	6 087 452,76
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	10 556,76	364,27	2 273,86
	7 877 218,86	29,35	6 089 726,62
Zysk brutto ze sprzedaży	1 812 458,50	-25,96	2 447 990,19
Koszty sprzedaży	187 387,53		0,00
Koszty ogólnego zarządu	975 813,14	44,48	675 387,69
Zysk na sprzedaży	649 257,83	-63,37	1 772 602,50
Pozostałe przychody operacyjne			
Zysk ze zbycia aktywów trwałych	53 833,42	346,84	12 047,51
Dotacje	0,00		0,00
Inne przychody operacyjne	155 264,02	76,38	88 029,41
	209 097,44	108,94	100 076,92
Pozostałe koszty operacyjne			
Strata ze zbycia aktywów trwałych	0,00		0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00		0,00
Inne koszty operacyjne	14 438,61	-84,43	92 703,92
	14 438,61	-84,43	92 703,92
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	843 916,66	-52,59	1 779 975,50
Przychody finansowe			
Dywidendy	0,00		0,00
Odsetki	13 239,42	-16,23	15 804,73
Zysk ze zbycia inwestycji	0,00		0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00		0,00
Inne	0,00		0,00
	13 239,42	-16,23	15 804,73
Koszty finansowe			
Odsetki	19 811,00	387,91	4 060,35
Strata ze zbycia inwestycji	0,00		0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00		0,00
Inne	0,00		0,00
	19 811,00	387,91	4 060,35
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00		0,00
Zysk/strata brutto	837 345,08	-53,27	1 791 719,88
Podatek dochodowy od osób prawnych	140 293,00	-60,62	356 230,00
Inne obowiązkowe obciążenia wyniku	0,00		0,00
Zysk/strata netto	697 052,08	-51,44	1 435 489,88

1.3 Interpretacja wskaźników i ogólna ocena sytuacji ekonomicznej

	Rok kończący się 31.12.2008	Rok kończący się 31.12.2007
Rentowność majątku		
$\frac{\text{wynik finansowy netto}}{\text{średni stan aktywów}}$	17,10%	42,18%
Rentowność kapitału własnego		
$\frac{\text{wynik finansowy netto}}{\text{średni stan kapitałów własnych}}$	53,22%	307,61%
Rentowność netto sprzedaży		
$\frac{\text{wynik finansowy netto}}{\text{przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów}}$	7,19%	16,81%
Wskaźnik płynności I		
$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem (*)}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,37	1,51
Wskaźnik płynności II		
$\frac{\text{aktywa obrotowe (*) - zapasy - RMK czynne}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,11	1,32
Wskaźnik płynności III		
$\frac{\text{inwestycje krótkoterminowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,05	0,84
Szybkość spłaty należności w dniach		
$\frac{\text{średni stan należności brutto z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy *365 dni}}{\text{przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów}}$	61,00	68,00
Szybkość spłaty zobowiązań w dniach		
$\frac{\text{średni stan zobowiązań brutto z tytułu dostaw i usług *365 dni}}{\text{koszty działalności operacyjnej}}$	62,00	101,00
Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym		
$\frac{\text{kapitały własne}}{\text{majątek trwały}}$	1,05	9,53

Wartość księgowa na jedną akcję

<u>kapitał własny</u>	0,30
liczba akcji	

Wynik finansowy na jedną akcję

<u>wynik finansowy netto za ostatnie 12 miesięcy</u>	0,14
liczba akcji	

(*) bez należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy

Po stronie aktywów największymi wartościami są: rzeczowe aktywa trwałe oraz należności krótkoterminowe, które stanowią odpowiednio 25,29 % oraz 57,53 % sumy bilansowej. Kapitały własne wynoszą 1.508.165,77 zł i stanowią 29,87 % sumy bilansowej. Wśród kapitałów obcych największą pozycję stanowią zobowiązania krótkoterminowe stanowiące 46,00 % sumy bilansowej.

W okresie od 01 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. Spółka zrealizowała przychody ze sprzedaży produktów w łącznej wysokości 9.675.043,63 zł oraz przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w wysokości 14.633,73 zł, osiągając zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 1.812.458,50 zł oraz zysk ze sprzedaży w wysokości 649.257,83 zł. Spółka zamknęła okres sprawozdawczy zyskiem netto w wysokości 697.052,08 zł.

W związku z dodatnim wynikiem finansowym, wszystkie wskaźniki rentowności na 31 grudnia 2008 r. osiągnęły wielkości dodatnie i wyniosły:

- wskaźnik rentowności majątku – 17,10 %;
- wskaźnik rentowności kapitału własnego – 53,22 %;
- wskaźnik rentowności netto sprzedaży – 7,19 %;

Na dzień 31 grudnia 2008 r. wskaźniki płynności wyniosły:

- wskaźnik płynności I – 1,37;
- wskaźnik płynności II – 1,11;
- wskaźnik płynności III – 0,05;

Wskaźnik płynności I oraz wskaźnik płynności II ukształtowały się na poziomach uznawanych za optymalne, natomiast wskaźnik płynności III jest niższy. Za poziom optymalny dla wskaźnika płynności III przyjmuje się poziom 0,2.

Wskaźniki rotacji osiągnęły następujące wartości:

- wskaźnik szybkości spłaty należności - 61 dni;
- wskaźnik szybkości spłaty zobowiązań - 62 dni;

Zarówno wskaźnik szybkości spłaty należności, jak i wskaźnik szybkości spłaty zobowiązań uległy skróceniu w stosunku do wielkości za rok 2007.

Stopień finansowania majątku trwałego kapitałem własnym zmniejszył się w badanym okresie z poziomu 9,53 do poziomu 1,01. Spowodowane jest to przede wszystkim znaczącym wzrostem rzeczowych aktywów trwałych związanych z nakładami poniesionymi na nabycie i modernizację nieruchomości w Jeleniej Górze z przeznaczeniem na siedzibę Spółki.

Osiągnięte wyniki jak i ogólna sytuacja finansowa Spółki nie wskazują na zagrożenie kontynuacji działalności, w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości.

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA RAPORTU

1. Prawdliwość stosowanego systemu księgowości i działania powiązanej z nim kontroli wewnętrznej

System rachunkowości

Rachunkowość Spółki prowadzona jest zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694).

Spółka posiada dokumentację opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości.

W badanym okresie księgi rachunkowe prowadzone były w siedzibie Spółki z wykorzystaniem programu komputerowego SAGE Symfonia Finanse i Księgowość Premium.

Dokonaliśmy wrywkowego sprawdzenia prawidłowości działania systemu księgowości i powiązanego z nim systemu kontroli wewnętrznej. Ocenie podlegały w szczególności:

- prawidłowość udokumentowania operacji gospodarczych,
- prawidłowość prowadzonych za pomocą komputera ksiąg rachunkowych,
- zasadność stosowanych metod zabezpieczenia dostępu do danych i systemu ich przetwarzania za pomocą komputera,
- powiązanie danych wynikających z ksiąg ze sprawozdaniem finansowym,
- ochrona dokumentacji księgowej, ksiąg rachunkowych i sprawozdania finansowego,
- przeprowadzenie i rozliczenie wyników inwentaryzacji,
- poprawność działania kontroli wewnętrznej.

W wyniku tych ocen, w połączeniu z rezultatami badania wiarygodności poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego, stwierdziliśmy, że system księgowości i działający w powiązaniu z nim system kontroli wewnętrznej można ogólnie uznać za prawidłowe. Nie było celem naszego badania wyrażanie kompleksowej opinii na temat funkcjonowania tych systemów.

Kontrola wewnętrzna

Za opracowanie i funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej Spółki oraz zapobieganie i wykrywanie nieprawidłowości odpowiedzialne jest kierownictwo Spółki. System kontroli wewnętrznej obejmuje kontrolę funkcjonalną, sprawowaną przez upoważnionych pracowników Spółki.

Badanie systemu kontroli wewnętrznej było przeprowadzone w takim zakresie, w jakim wiąże się ona ze sprawozdaniem finansowym i dotyczyło kontroli wewnętrznej wybranych procesów. Nie miało ono na celu ujawnienia wszystkich ewentualnych nieprawidłowości tego systemu.

Przeprowadzone badanie nie ujawniło znaczących niedociągnięć w działaniu systemu kontroli wewnętrznej.

Inwentaryzacja składników majątku

Terminy i częstotliwość przeprowadzania oraz rozliczenia wyników inwentaryzacji poszczególnych składników majątkowych, zostały zachowane zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości

(Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami).

Wartości niematerialne i prawne ostatni raz zostały zinwentaryzowane wg stanu na dzień 30 listopada 2008 r.

Środki trwałe zostały zinwentaryzowane drogą spisu z natury wg stanu na dzień 30 listopada 2008 r.

Środki pieniężne w kasie zostały zinwentaryzowane drogą spisu z natury w dniu 31 grudnia 2008 r.

Środki pieniężne na rachunkach bankowych oraz stan zobowiązań z tytułu kredytów zostały zinwentaryzowane drogą potwierdzenia sald według stanu na dzień 31 grudnia 2008 r.

Stan materiałów został potwierdzony w drodze spisu z natury wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 r.

Stan należności z tytułu dostaw i usług został potwierdzony drogą wysłania do kontrahentów potwierżeń sald według stanu na dzień 31 grudnia 2008 r.

Stan zaawansowania robót budowlanych w toku został potwierdzony inwentaryzacją wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 r.

Stan pozostałych pozycji aktywów i pasywów na dzień 31 grudnia 2008 r. ustalono drogą porównania i weryfikacji danych księgowych z odpowiednimi dokumentami.

Biegły Rewident nie uczestniczył w inwentaryzacji.

2. Informacje o wybranych istotnych pozycjach sprawozdania finansowego

Rzeczowe aktywa trwałe – w kwocie 1.276.998,51 zł stanowią 25,29 % sumy bilansowej. Na rzeczowe aktywa trwałe składają się:

- środki trwałe	396.372,10
w tym:	
prawo użytkowania wieczystego gruntu	100.146,39
środki transportu użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego	215.397,41
- środki trwałe w budowie	880.626,41

W roku 2008 Spółka zakupiła nieruchomość zabudowaną w Jeleniej Górze, w postaci prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem, z przeznaczeniem na siedzibę Spółki. Nakłady poniesione na zakup oraz modernizację budynku stanowią na dzień bilansowy środki trwałe w budowie. Do dnia zakończenia badania tj. 14 marca 2009 r. budynek nie został przyjęty do użytkowania.

Półprodukty i produkty w toku – w kwocie 47.014,07 zł stanowią 0,93 % sumy bilansowej. Jako produkcja w toku wykazane zostały koszty poniesione w wyniku realizacji umów budowlanych o początkowym stopniu zaawansowania.

Należności krótkoterminowe – w kwocie 2.905.114,21 zł stanowią 57,53 % sumy bilansowej. Na pozycję składają się:

- należności z tytułu dostaw i usług, w tym:	2.868.082,61 zł
----------------------------------------------	-----------------

o okresie spłaty do 12 miesięcy	2.433.815,82 zł
o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	434.266,79 zł
– należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	27.035,00 zł
– pozostałe należności	9.996,60zł

Należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy dotyczą kwot zatrzymanych przez kontrahentów z tytułu realizowanych usług budowlanych jako kaucje gwarancyjne. Okres wymagalności wynika z zawartych umów.

Spółka potwierdziła salda należności z tyt. dostaw i usług wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 r. Do dnia zakończenia badania kontrahenci potwierdzili 98,28 % należności.

Kapitał (fundusz) własny – na dzień 31 grudnia 2008 r. na pozycję składają się:

– Kapitał podstawowy	510.000,00 zł
– Kapitał zapasowy	301.113,69 zł
– Zysk (strata) z lat ubiegłych	617.804,50 zł
– Zysk (strata) netto	79.247,58 zł

Na dzień 31 grudnia 2008 r. kapitał podstawowy Spółki wynosił 510.000,00 zł i dzielił się na 5.100.000 akcji serii A o wartości 0,10 zł każdy.

Zobowiązania krótkoterminowe – w kwocie 2.323.029,85 zł stanowią 46,00 % sumy bilansowej. Na saldo zobowiązań krótkoterminowych składają się:

– zobowiązania z tytułu kredytu (część krótkoterminowa)	48.239,46 zł
– zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1.704.391,49 zł
– zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	397.528,05 zł
– zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	102.483,74 zł
– inne zobowiązania	70.387,11 zł

Na zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń składają się m. in. kwoty podatku VAT należnego z tytułu wykonanych robót budowlanych, dla których obowiązek podatkowy przypada w miesiącu następnym oraz kwoty wynikające z bieżących deklaracji podatkowych oraz deklaracji ZUS. Zobowiązania z tytułu podatków, ceł i innych świadczeń zostały rozliczone i uregulowane do dnia zakończenia badania.

Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń dotyczą wynagrodzeń z tytułu umów o pracę za grudzień 2008 r. wypłaconych do dnia 17 lutego 2009 r.

Pragniemy zwrócić uwagę, że rozliczenia podatkowe i sprawozdania finansowe jednostki mogą podlegać kontroli organów skarbowych. Przepisy podatkowe w Polsce podlegają częstym zmianom, a także zawierają wiele niejasności, powodujących różne, czasem sprzeczne ze sobą interpretacje tych samych przepisów – zarówno przez podmioty gospodarcze, jak i przez różne organa skarbowe. Ze względu na fakt

niepewności co do ostatecznej wykładni niektórych przepisów podatkowych, kwoty ujawnione w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie w wyniku kontroli rozliczeń podatkowych przez organa skarbowe.

Przychody netto ze sprzedaży – w badanym okresie wyniosły 961.684,58 zł (narastająco w 2008 roku 9.689.677,36 zł) i dotyczyły głównie przychodów z tytułu świadczenia usług budowlanych. Przychody z tytułu nie zakończonych na dzień 31 grudnia 2008 r. umów o usługi budowlane ustalono zgodnie z Krajowym Standardem Rachunkowości nr 3.

Koszty działalności operacyjnej – w badanym okresie osiągnęły łączną wartość 860.297,49 zł (narastająco w 2008 roku 9.040.419,53 zł), w tym:

	XII 2008 r.	I-XII 2008 r.
koszt wytworzenia sprzedanych produktów	742.060,08 zł	7.866.662,10 zł
wartość sprzedanych towarów i materiałów	1.356,25 zł	10.556,76 zł
koszty ogólnego zarządu	102.251,78 zł	975.813,14 zł
koszty sprzedaży	14.629,38 zł	187.387,53 zł
Razem	860.297,49 zł	9.040.419,53 zł

Głównymi składnikami kosztów działalności operacyjnej w badanym okresie były koszty zakupu materiałów w kwocie 297.783,59 zł (narastająco w 2008 roku 4.513.486,83 zł), koszty wynagrodzeń w kwocie 190.971,94 zł (narastająco w 2008 roku 1.796.815,19 zł) oraz koszty usług obcych, które wyniosły 283.471,93 zł (narastająco w 2008 roku 1.889.812,46 zł).

3. Kompletność i poprawność sporządzenia wprowadzenia do sprawozdania finansowego, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności jednostki

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, dodatkowe informacje i objaśnienia oraz sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym sporządzone zostały, we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694).

4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Zestawienie zmian w kapitale własnym wykazuje prawidłowo wzrost kapitału własnego o kwotę 79.247,58 zł w okresie od 01 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r., zostało sporządzone prawidłowo i wykazuje prawidłowe powiązanie z bilansem oraz rachunkiem zysków i strat.

5. Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzony został przez Spółkę metodą pośrednią i wykazuje prawidłowe powiązanie odpowiednio z bilansem, rachunkiem zysków i strat oraz zapisami w księgach rachunkowych.

6. Oświadczenie kierownictwa Spółki

Kierownictwo Spółki złożyło pisemne oświadczenie o kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych, wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych oraz o nie wystąpieniu istotnych zdarzeń po dniu bilansowym, innych niż opisane w nocie 40 dodatkowych informacji i objaśnień.



Magdalena Ostrowska
Biegły Rewident Nr 10589/7715

Warszawa, dnia 14 marca 2009 r.

w imieniu

Ruciński i Wspólnicy

Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o.

ul. Śniadeckich 17

00-654 Warszawa

Nr ewidencyjny 3105



Adam Ruciński

Biegły Rewident Nr 10428/7797

Prezes Zarządu

Ruciński i Wspólnicy

Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o.

00-654 Warszawa, ul. Śniadeckich 17

Regon: 140375705, NIP: 701-00-02-814

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SPÓŁKI

ELEKTROMONT S.A.

za okres

od 01.12.2008 r. do 31.12.2008 r.

obejmujące:

1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
2. BILANS
3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
4. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
5. RACHUNEK PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH
6. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Sprawozdanie przedstawił Zarząd Spółki:

1. Jarosław Mazur - Prezes Zarządu

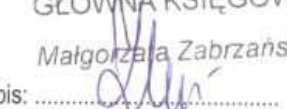
ELEKTROMONT S.A.
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
podpis:  Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka - Wiceprezes Zarządu

ELEKTROMONT S.A.
WICEPREZES ZARZĄDU
podpis:  Jacek Charązka

Sprawozdanie sporządziła:

Małgorzata Zabrzeńska

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzeńska
podpis: 

Jelenia Góra, dnia 14.03.2009r.



Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

Nazwa: **ELEKTROMONT S.A.**
Adres: **58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29**

Podstawowy przedmiot działalności:

- wykonywanie instalacji elektrycznych

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000318822

2. Czas działania jednostki określony w akcie założycielskim:

Firma rozpoczęła działalność 20.06.2001 roku. W dniu 01.12.2008 r. Spółka została przekształcona ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną. Spółka zamierza kontynuować działalność. Czas trwania spółki jest nieograniczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

od 01.12.2008 r. do 31.12.2008 r.

Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, Sygnatura sprawy WR.IX NS-REJ.KRS/014073/08/765 z dnia 01.12.2008 r. Spółka została przekształcona w spółkę akcyjną. Zgodnie z art. 12 ust 1 pkt.3 ustawy o rachunkowości na dzień zmiany formy prawnej tj. 01.12.2008 r. Spółka miała obowiązek otwarcia ksiąg rachunkowych.

4. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne:

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

5. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego:

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późniejszymi zmianami).

6. Założenie kontynuacji działalności:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

7. Przyjęta polityka rachunkowości

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy, za okresy sprawozdawcze przyjmuje się okresy miesięczne. Rozpoczęcie roku obrotowego nastąpiło 01.12.2008, a zakończenie roku obrotowego nastąpiło 31.12.2008 roku. W dniu 01.12.2008r nastąpiło przekształcenie Spółki z o.o. w Spółkę Akcyjną.

Aktywa i pasywa wycenia się przy zachowaniu zasady ciągłości w sposób określony w ustawie o rachunkowości, z tym że:

- Środki trwale wyceniane są wg wartości ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się drogą systematycznego, planowanego rozłożenia jego wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji (metoda liniowa) z zastosowaniem stawek amortyzacyjnych nie wyższych niż określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.
- materiały i towary w/g ceny zakupu
- rozchody materiałów, towarów oraz zapasów - wg zasad „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”
- produkcja w toku wyceniana jest w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia wraz z uzasadnioną częścią kosztów pośrednich, lecz nie wyżej niż cena sprzedaży netto możliwa do uzyskania na dzień bilansowy. Jako produkcja w toku wykazywane są koszty poniesione w ramach realizacji umów budowlanych o niewielkim stopniu zaawansowania, tj. takich, które do dnia bilansowego nie były fakturowane na rzecz zamawiającego. Dla kontraktów krótkoterminowych, które nie były fakturowane, produkcję w toku wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia wraz z uzasadnioną częścią kosztów pośrednich, lecz nie wyżej niż cena sprzedaży netto możliwa do uzyskania na dzień bilansowy
- koszty z wykonania niezakończonych usług, objętej umową w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy ustala się zgodnie z zasadami opisanymi w art. 34c ustawy o rachunkowości oraz w Krajowym Standardzie Rachunkowości nr 3 „Niezakończone usługi budowlane”. Spółka ustala koszty niezakończonych usług budowlanych metodą stopnia zaawansowania. W przypadku, gdy istnieje prawdopodobieństwo, że koszty kontraktu przekroczą przychody, spodziewana strata na kontrakcie jest natychmiast rozpoznawana i ujmowana jako koszt.

Zgodnie z zaleceniem wyrażonym w pkt. 1.4 standardu, zasady określone dla umów długoterminowych (o okresie realizacji powyżej 6 miesięcy) są stosowane do wszystkich umów niezakończonych na dzień bilansowy, niezależnie od długości okresu ich realizacji, dla których miało miejsce fakturowanie częściowe.

- należności i zobowiązania wyceniono w kwocie wymaganej zapłaty
- nie była konieczna aktualizacja wyceny należności
- kapitały własne wyceniono w wartości nominalnej
- rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Ze względu na potrzebę zachowania spójności pomiędzy danymi z rachunku zysków i strat oraz danymi będącymi podstawą rozliczania kontraktów budowlanych rezerwy na koszty, które w dacie poniesienia odnoszone są do kosztów operacyjnych są także odnoszone na koszty operacyjne.

Przed dniem 01.01.2008 r. Spółka nie miała obowiązku badania sprawozdania finansowego i zgodnie z art. 3 ust. 6 ustawy o rachunkowości prezentowała umowy leasingowe zgodnie z przepisami podatkowymi. Od 01.01.2008 umowy leasingowe są kwalifikowane zgodnie z art. 3 ust 4 i 5 ustawy o rachunkowości. W przypadku umów leasingowych zawartych przed 01.01.2008 r. i kończących się w 2009 roku ze względu na niską istotność nie zmieniano zasad prezentacji w sprawozdaniu finansowym za rok 2008 i ujęto je zgodnie z zasadami podatkowymi.

Rachunek wyników sprządzono w wersji kalkulacyjnej.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzańska

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzańska

Zarząd

1. Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka

„ELEKTROMONT” S.A.
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Jarosław Mazur

„ELEKTROMONT” S.A.
WICEPREZES ZARZĄDU

Jacek Charązka

BILANS na dzień 31 grudnia 2008 (PLN)

AKTYWA	Nota	31.12.2007	30.11.2008	31.12.2008
A. AKTYWA TRWAŁE		116 579,62	1 420 861,34	1 433 969,51
I. Wartości niematerialne i prawne	13	-	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		-	-	-
2. Wartość firmy		-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne		-	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe		47 268,75	1 240 436,01	1 276 998,51
1. Środki trwałe	14	47 268,75	393 603,70	396 372,10
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		-	100 249,01	100 146,39
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		-	-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny		7 573,05	6 106,09	5 972,73
d) środki transportu		31 233,34	270 764,45	264 397,34
e) inne środki trwałe		8 462,36	16 484,15	25 855,64
2. Środki trwałe w budowie		-	846 832,31	880 626,41
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		-	-	-
III. Należności długoterminowe	15	1 659,57	250,00	-
1. Od jednostek powiązanych		-	-	-
2. Od pozostałych jednostek		1 659,57	250,00	-
IV. Inwestycje długoterminowe		-	-	-
1. Nieruchomości		-	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne		-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe		-	-	-
a) w jednostkach powiązanych		-	-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21	67 651,30	180 175,33	156 971,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		60 496,00	180 086,00	156 971,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		7 155,30	89,33	-
B. AKTYWA OBROTOWE		2 984 244,43	3 652 671,91	3 615 694,63
I. Zapasy	17	85 995,42	104 079,48	170 270,05
1. Materiały		-	-	116 388,98
2. Półprodukty i produkty w toku		85 350,42	45 579,88	47 014,07
3. Produkty gotowe		-	-	-
4. Towary		645,00	4 680,00	6 867,00
5. Zaliczki na dostawy		-	53 819,60	-
II. Należności krótkoterminowe	18	1 256 150,39	2 824 633,67	2 905 114,21
1. Należności od jednostek powiązanych		-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek		1 256 150,39	2 824 633,67	2 905 114,21
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		1 216 060,78	2 791 012,51	2 868 082,61
- do 12 miesięcy		768 770,15	2 358 624,49	2 433 815,82
- powyżej 12 miesięcy		447 290,63	432 388,02	434 266,79
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		934,90	27 035,00	27 035,00
c) inne		39 154,71	6 586,16	9 996,60
d) dochodzone na drodze sądowej		-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe		1 406 405,55	268 781,43	119 010,65
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 406 405,55	268 781,43	119 010,65
a) w jednostkach powiązanych		-	-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	19	1 406 405,55	268 781,43	119 010,65
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		1 406 405,55	258 781,43	109 010,65
- inne środki pieniężne		-	10 000,00	10 000,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21	235 693,07	455 177,33	421 299,72
1. Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		220 364,83	434 572,40	403 470,36
2. Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		15 328,24	20 604,93	17 829,36
SUMA AKTYWÓW		3 100 824,05	5 073 533,25	5 049 664,14

Jelenia Góra, dnia 14.03.2009r.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzeńska

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzeńska

Zarząd

1. Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka

ELEKTROMONT S.A.
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Jarosław Mazur

ELEKTROMONT S.A.
WICEPREZES ZARZĄDU

Jacek Charązka

Ch

ELEKTROMONT S.A.

58-506 Jelenia Góra

ul. Wiejska 29

929-16-75-172

BILANS na dzień 31 grudnia 2008 (PLN)

PASYWA	Nota	31.12.2007	30.11.2008	31.12.2008
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		1 111 256,12	1 428 918,19	1 508 165,77
I. Kapitał (fundusz) podstawowy		100 000,00	510 000,00	510 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		-	-	-
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		187 533,69	301 113,69	301 113,69
V. Kapitał (fundusz) rezerwy z aktualizacji wyceny		-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		-	-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-611 767,45	-	617 804,50
VIII. Wynik finansowy netto roku obrotowego		1 435 489,88	617 804,50	79 247,58
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		1 989 567,93	3 644 615,06	3 541 498,37
I. Rezerwy na zobowiązania	22	166 993,52	290 782,41	302 606,48
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		43 206,00	88 198,00	83 874,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne		14 385,01	55 844,49	61 995,36
- długoterminowa		-	19 308,00	19 308,00
- krótkoterminowa		14 385,01	36 536,49	42 687,36
3. Pozostałe rezerwy		109 402,51	146 739,92	156 737,12
- długoterminowe		84 485,70	120 281,19	122 870,04
- krótkoterminowe		24 916,81	26 458,73	33 867,08
II. Zobowiązania długoterminowe	24	11 317,29	547 825,02	541 082,40
1. Wobec jednostek powiązanych		-	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek		11 317,29	547 825,02	541 082,40
a) kredyty i pożyczki		11 317,29	432 838,05	428 766,57
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-	-
c) inne zobowiązania finansowe		-	114 986,97	112 315,83
d) inne		-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	25	1 680 629,90	2 233 484,27	2 323 029,85
1. Wobec jednostek powiązanych		-	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		-	-	-
- do 12 miesięcy		-	-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-	-
b) inne		-	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek		1 680 629,90	2 233 484,27	2 323 029,85
a) kredyty i pożyczki		7 755,95	50 660,90	48 239,46
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-	-
c) inne zobowiązania finansowe		-	58 666,60	49 606,03
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		1 347 384,87	1 617 393,38	1 704 391,49
- do 12 miesięcy		1 347 384,87	1 617 393,38	1 704 391,49
- powyżej 12 miesięcy		-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy		-	-	-
f) zobowiązania wekslowe		-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		223 280,69	428 305,61	397 528,05
h) z tytułu wynagrodzeń		79 590,71	58 634,03	102 483,74
i) inne		22 617,68	19 823,75	20 781,08
3. Fundusze specjalne		-	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	21	130 627,22	572 523,36	374 779,64
1. Ujemna wartość firmy		-	-	-
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych		130 627,22	572 523,36	374 779,64
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-	-
SUMA PASYWÓW		3 100 824,05	5 073 533,25	5 049 664,14

Jelenia Góra, dnia 14.03.2009r.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzeńska

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzeńska

Zarząd

1. Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka

ELEKTROMONT S.A.
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Jarosław Mazur

ELEKTROMONT S.A.
WICEPREZES ZARZĄDU

Jacek Charązka

ELEKTROMONT S.A.
58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29
929-16-75-172

"RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT od 01.12 do 31.12.2008 (PLN)"

łącznie Sp.z o.o. i S.A. 2008

	Nota	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	1	8 537 716,81	9 689 677,36	961 684,58
– od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		8 529 684,81	9 675 043,63	958 562,08
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		8 032,00	14 633,73	3 122,50
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		6 089 726,62	7 877 218,86	743 416,33
– jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		6 087 452,76	7 866 662,10	742 060,08
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 273,86	10 556,76	1 356,25
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)		2 447 990,19	1 812 458,50	218 268,25
D. Koszty sprzedaży		–	187 387,53	14 629,38
E. Koszty ogólnego zarządu		675 387,69	975 813,14	102 251,78
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)		1 772 602,50	649 257,83	101 387,09
G. Pozostałe przychody operacyjne	5	100 076,92	209 097,44	0,85
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		12 047,51	53 833,42	–
II. Dotacje		–	–	–
III. Inne przychody operacyjne		88 029,41	155 264,02	0,85
H. Pozostałe koszty operacyjne	6	92 703,92	14 438,61	500,76
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		–	–	–
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		–	–	–
III. Inne koszty operacyjne		92 703,92	14 438,61	500,76
I. Zysk(strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)		1 779 975,50	843 916,66	100 887,18
J. Przychody finansowe	8	15 804,73	13 239,42	1 132,12
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		–	–	–
– od jednostek powiązanych		–	–	–
II. Odsetki, w tym:		15 804,73	13 239,42	1 132,12
– od jednostek powiązanych		–	–	–
III. Zysk ze zbycia inwestycji		–	–	–
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		–	–	–
V. Inne		–	–	–
K. Koszty finansowe	9	4 060,35	19 811,00	2 635,72
I. Odsetki, w tym:		4 060,35	19 811,00	2 635,72
– dla jednostek powiązanych		–	–	–
II. Strata ze zbycia inwestycji		–	–	–
III. Aktualizacja wartości inwestycji		–	–	–
IV. Inne		–	–	–
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J–K)		1 791 719,88	837 345,08	99 383,58
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.–M.II.)		–	–	–
I. Zyski nadzwyczajne		–	–	–
II. Straty nadzwyczajne		–	–	–
N. Zysk (strata) brutto (L+M)		1 791 719,88	837 345,08	99 383,58
O. Podatek dochodowy		356 230,00	140 293,00	20 136,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		–	–	–
R. Zysk (strata) netto (N–O–P)		1 435 489,88	697 052,08	79 247,58

Jelenia Góra, dnia 14.03.2009r.

Sporządzający sprawozdanie Zarząd

Małgorzata Zabrzeńska

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzeńska

Zarząd

1. Jarosław Mazur

"ELEKTROMONT" S.A.
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka

"ELEKTROMONT" S.A.
WICEPREZES ZARZĄDU
Jacek Charązka

du

ELEKTROMONT S.A.
58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29
929-16-75-172

Zestawienie zmian w kapitale własnym

	2007	30.11.2008	31.12.2008
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	433 829,69	1 111 256,12	1 428 918,19
– korekty błędów podstawowych	-611 256,12		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	-177 426,43	1 111 256,12	1 428 918,19
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	50 000,00	100 000,00	510 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	50 000,00	410 000,00	–
a) zwiększenie	50 000,00	410 000,00	–
– podwyższenia kapitału podstawowego w drodze utworzenia nowych udziałów	50 000,00	410 000,00	–
b) zmniejszenie	–	–	–
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	100 000,00	510 000,00	510 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	–	–	–
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	–	–	–
a) zwiększenie	–	–	–
b) zmniejszenie	–	–	–
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	–	–	–
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	–	–	–
a) zwiększenie/nabycie akcji serii G/	–	–	–
a) zmniejszenie/zbycie akcji serii G/	–	–	–
3.1. Udziały (akcje własne) na koniec okresu	–	–	–
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	68 492,50	187 533,69	301 113,69
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	119 041,19	113 580,00	–
a) zwiększenie	180 769,19	300 000,00	–
– z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	180 769,19	300 000,00	–
b) zmniejszenie	61 728,00	186 420,00	–
– podwyższenie kapitału podstawowego ze środków spółki	61 728,00	186 420,00	–
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	187 533,69	301 113,69	301 113,69
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	–	–	–
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	–	–	–
a) zwiększenie	–	–	–
b) zmniejszenie	–	–	–
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	–	–	–
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	–	–	–
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	–	–	–
a) zwiększenie	–	–	–
b) zmniejszenie	–	–	–
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	–	–	–
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	315 337,19	823 722,43	617 804,50
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	315 337,19	823 722,43	617 804,50
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	315 337,19	823 722,43	617 804,50
a) zwiększenie (z tytułu)	–	–	–
b) zmniejszenie (z tytułu)	315 337,19	823 722,43	–
– podział zysku (na kapitał zapasowy)	180 769,19	300 000,00	–
– wypłata dywidendy	134 568,00	523 722,43	–
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	–	–	617 804,50
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	–	–	–
– korekty błędów podstawowych	611 767,45	–	–
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	611 767,45	–	–
a) zwiększenie	–	–	–
b) zmniejszenie	–	–	–
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	611 767,45	–	–
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-611 767,45	–	617 804,50
8. Wynik netto	1 435 489,88	617 804,50	79 247,58
a) zysk netto	1 435 489,88	617 804,50	79 247,58
b) strata netto	–	–	–
c) odpisy z zysku	–	–	–
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1 111 256,12	1 428 918,19	1 508 165,77
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	611 256,12	1 428 918,19	1 508 165,77

Jelenia Góra, dnia 14.03.2009r.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzeńska

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzeńska

„ELEKTROMONT” S.A.
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

1. Jarosław Mazur

Jarosław Mazur

„ELEKTROMONT” S.A.
WICEPREZES ZARZĄDU

2. Jacek Charązka

Jacek Charązka

Jan

ELEKTROMONT S.A.
58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29
929-16-75-172

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH (PLN)

Metoda pośrednia

Treść	Nota	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto		1 435 489,88	697 052,08	79 247,58
II. Korekty razem		-269 150,29	-1 049 619,83	-122 393,03
1. Amortyzacja	13,14	89 553,62	112 326,57	14 827,89
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	9	3 041,85	15 225,07	2 380,38
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	5,6	-16 879,48	-54 868,53	
5. Zmiana stanu rezerw		166 993,52	135 612,96	11 824,07
6. Zmiana stanu zapasów		54 966,72	-84 274,63	-66 190,57
7. Zmiana stanu należności		1 696 303,62	-1 647 304,25	-80 230,54
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	29a	-1 237 840,37	504 436,91	135 657,52
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-413 522,32	-30 773,93	-140 661,78
10. Korekta błędów podlawowego		-611 767,45	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)		1 166 339,59	-352 567,75	-43 145,45
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy		12 100,00	63 735,11	-
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5	12 100,00	62 700,00	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	-	-
3. Z aktywów finansowych		-	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne		-	1 035,11	-
II. Wydatki		34 030,13	1 046 981,46	83 646,73
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	29d	34 030,13	1 046 981,46	83 646,73
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	-	-
3. Na aktywa finansowe		-	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne		-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		-21 930,13	-983 246,35	-83 646,73
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy		-11 728,00	711 580,00	-
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	35	-11 728,00	223 580,00	-
2. Kredyty i pożyczki	29b	-	488 000,00	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		-	-	-
4. Inne wpływy finansowe		-	-	-
II. Wydatki		143 313,37	663 160,80	22 978,60
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		-	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	35	134 568,00	523 722,43	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku		-	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	29b	5 703,52	30 067,21	6 492,92
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		-	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		-	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	29c	-	75 243,97	11 731,71
8. Odsetki	3,9	3 041,85	34 127,19	4 753,97
9. Inne wydatki finansowe		-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		-155 041,37	48 419,20	-22 978,60
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)		989 368,09	-1 287 394,90	-149 770,78
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		989 368,09	-1 287 394,90	-149 770,78
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu		417 037,46	1 406 405,55	268 781,43
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)		1 406 405,55	119 010,65	119 010,65
- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Jelenia Góra, dnia 14.03.2009r.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzeńska

Zarząd

1. Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzeńska

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

- Nota 1** Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów
- Nota 2** Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności) przychodów ze sprzedaży
- Nota 3** Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby
- Nota 4** Dane o kosztach rodzajowych
- Nota 5** Pozostałe przychody operacyjne
- Nota 6** Pozostałe koszty operacyjne
- Nota 7a** Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe
- Nota 7b** Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów, o których mowa w art. 34 ust. 5. ustawy
- Nota 7c** Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym
- Nota 8** Przychody finansowe
- Nota 9** Koszty finansowe
- Nota 10** Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych
- Nota 11** Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto
- Nota 12a** Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego
- Nota 12b** Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego
- Nota 13** Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych
- Nota 14** Zmiany w środkach trwałych
- Nota 14a** Wartość nie amortyzowanych (umarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, lub innych umów
- Nota 14b** Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska
- Nota 14c** Wartość gruntów użytkowanych wieczystość
- Nota 15** Zmiany w należnościach długoterminowych
- Nota 16** Zmiany w inwestycjach długoterminowych
- Nota 17** Zapasy
- Nota 18** Struktura należności krótkoterminowych (nota dowolna)
- Nota 19** Zmiany w inwestycjach krótkoterminowych
- Nota 20** Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne
- Nota 21** Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych
- Nota 22** Stan rezerw
- Nota 22a** Odpisy aktualizujące wartość aktywów
- Nota 23** Proponowany podział zysku netto (pokrycie straty)
- Nota 24** Zobowiązania długoterminowe - struktura czasowa
- Nota 25** Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi) (nota dowolna)
- Nota 26** Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki
- Nota 27** Zobowiązania warunkowe
- Nota 28** Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli
- Nota 29a** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - działalność operacyjna
- Nota 29b** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - kredyty
- Nota 29c** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - leasing finansowy
- Nota 29d** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - pozostałe
- Nota 30** Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji)
- Nota 31** Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych
- Nota 32** Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy
- Nota 33** Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty
- Nota 34** Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub Spółek, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub współnikami
- Nota 35** Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów
- Nota 36** Dane dotyczące realizowanych umów budowlanych
- Nota 37** Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy
- Nota 38** Charakter i cel gospodarczy zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki
- Nota 39** Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe z jednostkami powiązаныmi oraz innymi wymienionymi w ust. 4 pkt.2) załącznika nr 1 do Ustawy o Rachunkowości w części "Dodatkowe informacje i objaśnienia"
- Nota 40** Istotne zdarzenia po dacie bilansowej

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzańska



Nota 1

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
1. Sprzedaż usług	8 529 684,81	9 675 043,63	958 562,08
2. Sprzedaż materiałów	8 032,00	14 633,73	3 122,50
3. Sprzedaż towarów			
4. Sprzedaż produktów			
5. Inne przychody ze sprzedaży			
RAZEM	8 537 716,81	9 689 677,36	961 684,58
w tym:			
Sprzedaż na terytorium kraju	8 537 716,81	9 689 677,36	961 684,58
Sprzedaż eksportowa			

Nota 2

Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności) przychodów ze sprzedaży

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
Przychody ze sprzedaży (struktura rzeczowa-rodzaje działalności):			
- usługi budowlane	8 529 684,81	9 675 043,63	958 562,08
Przychody ze sprzedaży materiałów i towarów	8 032,00	14 633,73	3 122,50
RAZEM	8 537 716,81	9 689 677,36	961 684,58

Nota 3

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
Środki trwałe w budowie, w tym:		880 626,41	33 794,10
- koszt zakupu nieruchomości		550 000,00	
- koszty prac projektowych, budowlanych itp..		311 724,29	31 420,51
- koszty odsetek		18 902,12	2 373,59
- koszty skapitalizowanych różnic kursowych			
RAZEM	-	880 626,41	33 794,10

Nota 4

Dane o kosztach rodzajowych

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
A. Koszty wg rodzajów	6 788 356,88	9 029 862,77	858 941,24
1. Amortyzacja	89 553,62	112 326,57	14 827,89
2. Zużycie materiałów i energii	3 909 446,64	4 513 486,83	297 783,59
3. Usługi obce	975 583,81	1 889 812,46	283 471,93
4. Podatki i opłaty, w tym:	5 761,17	35 764,40	4 002,53
- podatek akcyzowy	-	-	-
5. Wynagrodzenia	1 324 694,29	1 796 815,19	190 971,94
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	266 699,02	351 397,94	32 782,15
7. Pozostałe koszty rodzajowe	216 618,33	330 259,38	35 101,21
RAZEM	6 788 356,88	9 029 862,77	858 941,24
B. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	-	-	-

Nota 5

Pozostałe przychody operacyjne

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
I. Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	12 418,03	62 700,00	-
II. Dotacje	-	-	-
III. Inne przychody operacyjne, w tym:	88 029,41	155 264,02	0,85
- z tytułu różnic inwentaryzacyjnych/sprzedaż administracji/	-	943,20	-
- inne	88 029,41	154 320,82	0,85
RAZEM	100 447,44	217 964,02	0,85

Nota 6

Pozostałe koszty operacyjne

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
I. Wartość zbycia niefinansowych aktywów trwałych	370,52	8 866,58	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	-	-	-
III. Inne koszty operacyjne, w tym:	92 703,92	14 438,61	500,76
- darowizny	1 701,29	1 700,00	500,00
- odpisane należności	87 342,91	2 289,50	-
- inne	3 659,72	10 449,11	0,76
RAZEM	93 074,44	23 305,19	500,76

Nota 7a

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Nie wystąpiły.

Nota 7b

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów, o których mowa w art. 34 ust. 5. ustawy

Nie wystąpiły

Nota 7c

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym

Nie wystąpiły.

Nota 8

Przychody finansowe

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
I. Zyski z tytułu udziału w innych jednostkach, w tym:	-	-	-
II. Odsetki, w tym:	15 804,73	13 239,42	1 132,12
– odsetki od pozostałych kontrahentów	1 037,65	1 386,17	-
– odsetki bankowe	14 767,08	11 853,25	1 132,12
III. Przychody ze zbycia inwestycji	-	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
V. Inne	-	-	-
RAZEM	15 804,73	13 239,42	1 132,12

Nota 9

Koszty finansowe

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
I. Odsetki, w tym:	4 060,35	19 811,00	2 635,72
– odsetki do pozostałych kontrahentów	-	930,06	40,55
– odsetki budżetowe	747,87	2 261,00	-
– odsetki bankowe, w tym:	3 041,85	8 563,45	964,62
z tytułu zaciągniętych kredytów inwestycyjnych	-	7 168,58	749,83
z tytułu zaciągniętego kredytu rewolwingowego	-	1 394,87	214,79
– odsetki od leasingów	-	8 056,49	1 630,55
– odsetki pozostałe	270,63	-	-
II. Koszty zbycia inwestycji	-	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
IV. Inne	-	-	-
RAZEM	4 060,35	19 811,00	2 635,72

Nota 10

Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie wystąpiły.

Nota 11

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 30.11.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
ZYSK / STRATA brutto	1 791 719,88	737 961,50	99 383,58
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	336 312,64	903 926,59	32 302,36
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	30 366,54	43 608,04	5 997,20
- rezerwa na koszty	16 000,00	12 621,91	7 050,33
- rezerwa na urlopy, odprawy	-	41 459,48	6 150,87
- opłaty karne na rzecz budżetu (odsetki za zwłokę)	747,87	2 261,00	-
- odsetki do zapłaty	-	-	40,55
- PFRON	-	17 436,00	475,00
- reprezentacja	-	5 136,90	-
- koszty usług budowlanych bieżące stanowiące koszty uzyskania przychodów roku następnego	64 257,06	27 886,90	7 895,44
- koszty usług budowlanych bieżące - korekta kontrakty przechodzące	-	572 523,36	197 743,71
- koszty bilansowe roku 2008, stanowiące koszty uzysk. przychodów w roku 2007	-	7 030,17	6 353,95
- inne koszty (n.k.u.p.)	79 102,04	12 134,61	5 486,23
- nadwyżka amortyzacji bilansowej nad podatkową	-	18 425,88	4 136,40
- darowizny	1 701,29	1 200,00	500,00
- niewypłacone świadczenia pracownicze	144 137,84	142 202,34	185 960,10
Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów rachunkowych	159 435,37	706 599,17	124 605,26
- wykorzystanie rezerwy na koszty	-	16 000,00	2 621,91
- suma rat leasingowych w części odpowiadającej spłacie kapitału	-	47 361,24	12 382,67
- zapłacone wynagrodzenia i narzuty z okresów poprzednich	110 423,30	144 137,84	135 389,23
- zapłacone odsetki z okresu poprzedniego	-	270,63	-
- koszty zafakt. W 2008, bilansowo RMK czynne - rozl. umów budowl.	-	434 572,40	31 102,04
- koszty KUP dot. produkcji w toku na 31.12.2007 r.	7 030,17	64 257,06	5 313,49
- koszty KUP dot. korekty produkcji w toku na 31.12.2006	41 981,90	-	-
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych	860 027,90	130 627,22	-
- nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi w roku 2007 - rozliczenie kontraktów budowlanych na 31.12.2007	220 364,83	-	-
- nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi w roku 2008 - rozliczenie kontraktów budowlanych na 30.11.2008	-	130 627,22	-
- nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi w roku 2007 - rozliczenie kontraktów budowlanych na 31.12.2006	639 663,07	-	-
Przychody podatkowe nie zaliczone do księgowych	130 627,22	220 364,83	-
- zafakturowane przychody z tyt. kontraktów budowlanych wykazane bilansowo jako przychody przyszłych okresów	130 627,22	220 364,83	-
Podstawa opodatkowania	1 239 196,47	1 025 026,53	7 080,68
Podatek dochodowy bieżący 19%	235 447,00	194 755,00	1 345,00
Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego 19%	77 577,00	119 590,00	23 115,00
Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczony 19%	43 206,00	44 992,00	4 324,00
Podatek stanowiący zobowiązanie, wykazany w rachunku zysków i strat	356 230,00	120 157,00	20 136,00

Nota 12a

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 30.11.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	138 073,00	60 496,00	180 086,00
- wg zatwierdzonego sprawozdania za rok poprzedni	-	60 496,00	180 086,00
- korekta błęd podstawowego odniesiona na kapitał własny	138 073,00	-	-
2. Zwiększenia	45 837,00	127 143,00	14 456,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	45 837,00	127 143,00	14 456,00
- rezerwa na niezapl. płace, delegacje	-	27 018,00	10 815,00
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	-	4 015,00	1 169,00
- utworzenie rezerwy na koszty usług obcych	3 040,00	-	842,00
- rozliczenie międzyokresowe umów budowlanych na koniec okresu	24 819,00	83 961,00	-
- koszty usług budowlanych danego roku stanowiące koszty uzyskania przychodów roku następnym	12 209,00	-	491,00
- rezerwa na odprawy	-	-	-
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	-	3 863,00	-
3. Zmniejszenia	5 769,00	8 286,00	1 139,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	123 414,00	7 553,00	37 571,00
- zmniejszenie rezerwy na niewykorzystane urlopy	123 414,00	7 553,00	37 571,00
- zmniejszenie rezerwy na koszty usług obcych	1 878,00	-	-
- dotyczy kosztów usług budowlanych danego roku stanowiące koszty uzyskania przychodów w roku następnym	-	642,00	-
- rozliczenie międzyokresowe umów budowlanych	-	6 911,00	-
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	121 536,00	-	37 571,00
a) odniesionych na wynik finansowy	60 496,00	180 086,00	156 971,00
b) odniesionych na kapitał własny	60 496,00	180 086,00	156 971,00
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-	-

Nota 12b

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 30.11.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	-	43 206,00	88 198,00
a) odniesionej na wynik finansowy	-	43 206,00	88 198,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-	-
2. Zwiększenia	43 206,00	44 992,00	1 586,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	43 206,00	44 992,00	1 586,00
- rozliczenie środków trwałe w leasingu	-	5 629,00	1 586,00
- rozliczenie kontraktów długoterminowych na koniec okresu	43 206,00	39 363,00	-
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi	-	-	-
3. Zmniejszenia	-	-	5 910,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-	5 910,00
- rozliczenie długoterminowych kontraktów budowlanych	-	-	5 910,00
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-	-
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	43 206,00	88 198,00	83 874,00
a) odniesionej na wynik finansowy	43 206,00	88 198,00	83 874,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-	-

Nota 13
Zestawy w wartościach księgowych (zrównanych)

	01.01.2008 - 30.11.2008						01.12.2008 - 31.12.2008					
	Kwoty po rozwiązaniu	Wartość firmy	Konwersja, jednostki, bonifikaty	Oprymowanie z kompensatami	Inne	Razem	Kwoty po rozwiązaniu	Wartość firmy	Konwersja, jednostki, bonifikaty	Oprymowanie z kompensatami	Inne	Razem
Wartość brutto na początku okresu	-	-	-	9 447,27	92 000,00	101 447,27	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	14 242,38	-	14 242,38	-	-	-	-	-	-
- nabawienie	-	-	-	14 242,38	-	14 242,38	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	-	23 689,65	92 000,00	115 689,65	-	-	-	-	-	-
Ujemności na początku okresu	-	-	-	3 447,27	52 000,00	55 447,27	-	-	-	-	-	-
Ujemności badane - zwiększenia	-	-	-	14 242,38	-	14 242,38	-	-	-	-	-	-
Ujemności - zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem ujemności na koniec okresu	-	-	-	23 689,65	52 000,00	75 689,65	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota 14
Zestawy w wartościach księgowych

	01.01.2008 - 30.11.2008							01.12.2008 - 31.12.2008						
	Gruntowy wkład	Prawo własności użytkownika gruntów	Budynki i budynki	Środki transportowe i pojazdy	Środki transportowe i pojazdy	Pozostałe środki trwałe	Razem	Gruntowy wkład	Prawo własności użytkownika gruntów	Budynki i budynki	Środki transportowe i pojazdy	Środki transportowe i pojazdy	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początku okresu	-	-	3 100,00	42 028,08	138 814,27	-	217 942,35	214 750,74	132 940,25	-	80 280,77	138 360,00	217 940,00	582 271,76
Zwiększenia, w tym:	-	102 940,25	-	20 987,79	71 800,00	227 800,00	3 949,03	438 407,03	-	-	7 812,29	-	456 219,32	1 132 436,38
- nabawienie	-	102 940,25	-	20 987,79	71 800,00	227 800,00	3 949,03	438 407,03	-	-	7 812,29	-	456 219,32	1 132 436,38
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	3 100,00	2 338,07	69 474,27	-	74 912,34	-	-	-	-	-	-	-
- amortyzacja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- odpisy	-	-	3 100,00	-	66 500,00	-	73 600,00	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia ewentualne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	2 338,07	2 974,27	-	5 312,34	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	-	102 940,25	-	40 300,77	138 360,00	227 800,00	3 949,03	438 257,03	-	102 940,25	88 092,00	138 360,00	423 560,00	1 132 271,76
Ujemności na początku okresu	-	-	3 100,00	54 408,04	134 800,00	-	192 308,04	177 484,41	89 274,00	-	74 254,00	85 026,74	173 554,74	516 600,00
Ujemności badane - zwiększenia	-	69 124,00	-	22 134,71	41 200,00	17 734,54	1 062,21	102 255,46	-	-	9 345,00	2 203,33	1 035,78	114 839,57
- amortyzacja	-	69 124,00	-	22 134,71	41 200,00	17 734,54	1 062,21	102 255,46	-	-	9 345,00	2 203,33	1 035,78	114 839,57
- odpisy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	-	3 100,00	2 338,07	69 800,00	-	75 238,07	-	-	-	-	-	-	-
- nabawienie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- odpisy	-	-	3 100,00	-	67 000,00	-	70 100,00	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia ewentualne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	2 338,07	2 974,27	-	5 312,34	-	-	-	-	-	-	-
Ujemności na koniec okresu	-	69 124,00	-	13 248,08	85 120,74	17 734,54	10 981,65	104 800,98	-	70,30	83 300,00	87 229,07	173 790,10	530 439,57
Wartość bilansowa netto	-	102 248,25	-	47 052,69	53 239,26	210 065,46	18 967,38	333 456,05	-	102 869,95	6 792,00	51 130,93	249 769,90	591 832,19
Ujemność z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	3,40	-	32,40	40,30	7,40	83,50	30,00	-	0,75	-	0,00	0,00	140,00

Nota 16
Wartość wycenowa (z uwzględnieniem) przez jednostki księgowości, ujętych w podstawie umów najmu, dzierżawy, lub innych umów

	Wartość umowy	Najem	Leasing	Opłaty charakterystyczne	Razem
Stan na początek okresu	-	-	32 527,08	-	32 527,08
Stan na koniec okresu	-	-	32 527,08	-	32 527,08

Komentarz:

Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy o rachunkowości firma zastosowała opisanie w presentacji leasingu w odniesieniu do umów łączących się w roku 2008. Planowa przedmiotowa wartość umów leasingowych wyliczona wg wartości brutto do ubezpieczenia zgodnie z przepisami w 2008 roku; W tabeli wyliczenia trybu leasingu łączącego się w 2008 roku. Tabela nie zawiera informacji o wartości umów leasingu. Ze względu na niski stopień obrotowości jest prezentowana jako składnik aktywów trwałych.

Nota 16b
Pozycje w wartościach księgowych na wykazywać się należy do strukturyzacji aktywów trwałych, w tym do wykazywania środków

	pozycje w aktywach 2008	aktywa z tytułu umów	pozycje w aktywach 2009	pozycje w aktywach 2009
Wartość wycenowa aktywów trwałych razem	1 182 300,00	57 388,38	1 114 911,62	1 290 000,00
- wartość wycenowa środków trwałych	-	-	-	-
- wartość wycenowa wartości niematerialnych i prawnych	14 242,38	-	14 242,38	10 000,00
- wartość wycenowa praw autorskich i podobnych	102 940,25	-	102 940,25	-
- wartość wycenowa i pozostałe wartości budowlane	846 822,31	38 794,18	885 616,49	1 290 000,00
- wartość wycenowa środków	-	-	-	20 000,00
- wartość wycenowa środków transportowych	79 300,00	-	79 300,00	-
- wartość wycenowa pozostałych wartości niematerialnych i prawnych	-	-	-	-
- wartość wycenowa pozostałych aktywów trwałych	300,00	17 594,20	17 894,20	30 000,00

Nota 16c
Wartość brutto ujętych wycenowa

	Stan na początek okresu	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec okresu
		wzrost	malejanie	
Wartość brutto 2008	-	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto 2009	-	0,00	0,00	0,00

Komentarz:

Wartość wycenowa jest to wartość księgową, bieżące wycenowa użytkownika zgodnie z przepisami w IV 2008 roku.

Nota 17
Zestawy w wartościach księgowych

	01.01.2008 - 30.11.2008			01.12.2008 - 31.12.2008		
	Wartość bilansowa	Opisy umów	Wartość bilansowa	Wartość bilansowa	Opisy umów	Wartość bilansowa
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
Stan na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-	-	-	-
- z tytułu umów i innych	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
2. Od jednostek powiązanych	1 000,00	-	1 000,00	200,00	-	200,00
Stan na początek okresu	1 000,00	-	1 000,00	200,00	-	200,00
Stan na koniec okresu, w tym:	-	-	-	-	-	-
- z tytułu umów i innych	-	-	-	-	-	-
- inne	200,00	-	200,00	-	-	-
Razem na koniec okresu	1 000,00	-	1 000,00	200,00	-	200,00

Nota 18
Zestawy w wartościach księgowych
Na wykazywać

Nota 17
Zapasy

	31.12.2007	30.11.2008	31.12.2008
Materiały		-	116 388,98
Półprodukty i produkty w toku	85 350,42	45 579,88	47 014,07
Produkty gotowe		-	-
Towary	645,00	4 680,00	6 867,00
Zaliczki na dostawy		53 819,60	-
RAZEM	85 995,42	104 079,48	170 270,05

Nota 18
Struktura należności krótkoterminowych (nota dowolna)

	01.01.2008 - 30.11.2008			01.12.2008 - 31.12.2008		
	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	2 824 633,67	-	2 824 633,67	2 905 114,21	-	2 905 114,21
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy	2 358 624,49	-	2 358 624,49	2 433 815,82	-	2 433 815,82
Stan na początek okresu	768 770,15	-	768 770,15	2 358 624,49	-	2 358 624,49
Stan na koniec okresu	2 358 624,49	-	2 358 624,49	2 433 815,82	-	2 433 815,82
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy	432 388,02	-	432 388,02	434 266,79	-	434 266,79
Stan na początek okresu	447 290,63	-	447 290,63	432 388,02	-	432 388,02
Stan na koniec okresu	432 388,02	-	432 388,02	434 266,79	-	434 266,79
c) należności z tyt.podatków, dotacji i ubez.p.spół.	27 035,00	-	27 035,00	27 035,00	-	27 035,00
Stan na początek okresu	934,90	-	934,90	27 035,00	-	27 035,00
Stan na koniec okresu	27 035,00	-	27 035,00	27 035,00	-	27 035,00
d) inne należności	6 586,16	-	6 586,16	9 996,60	-	9 996,60
Stan na początek okresu	39 154,71	-	39 154,71	6 586,16	-	6 586,16
Stan na koniec okresu	6 586,16	-	6 586,16	9 996,60	-	9 996,60
e) należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-	-	-
Stan na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	-	-	-	-	-

Nota 19
Zmiany w inwestycjach krótkoterminowych
Nie wystąpiły.

Nota 20
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	31.12.2007	30.11.2008	31.12.2008
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	1 406 405,55	258 781,43	109 010,65
Inne środki pieniężne		10 000,00	10 000,00
Inne aktywa pieniężne			
RAZEM	1 406 405,55	268 781,43	119 010,65

Nota 21

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

	31.12.2007	30.11.2008	31.12.2008
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	60 496,00	180 086,00	156 971,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	7 155,30	89,33	-
- opłata wstępna z tyt. leasingu - cz. długoterminowa	7 155,30	-	-
- prenumerata - cz. długoterminowa	-	89,33	-
Razem	67 651,30	180 175,33	156 971,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:			
- ubezpieczenia	9 604,00	17 415,30	16 757,40
- wstępna opłata leasingowa cz. krótkoterminowa	5 724,24	-	-
- prenumerata	-	982,63	1 071,96
- podatek od nieruchomości	-	2 207,00	-
- aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych - należności niezafakturowane	220 364,83	-	-
- aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych - czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	-	434 572,40	403 470,36
Razem	235 693,07	455 177,33	421 299,72
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:			
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
3. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	130 627,22	-	-
b) krótkoterminowe, w tym:	130 627,22	-	-
- rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	130 627,22	-	-
4. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	-	572 523,36	374 779,64
a) długoterminowe	-	-	-
b) krótkoterminowe, w tym:	-	572 523,36	374 779,64
- rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	-	572 523,36	374 779,64
Razem	130 627,22	572 523,36	374 779,64

Nota 22

Stan rezerw

	01.01.2008 - 30.11.2008				01.12.2008 - 31.12.2008					
	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	43 206,00	88 198,00	43 206,00	-	88 198,00	88 198,00	1 586,00	-	5 910,00	83 874,00
2. Na świadczenia pracownicze, w tym:	14 385,01	55 844,49	14 385,01	-	55 844,49	55 844,49	6 150,87	-	-	61 995,36
a) długoterminowa	-	19 308,00	-	-	19 308,00	19 308,00	-	-	-	19 308,00
b) krótkoterminowa	14 385,01	36 536,49	14 385,01	-	36 536,49	36 536,49	6 150,87	-	-	42 687,36
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	109 402,51	64 566,48	18 097,91	9 131,16	146 739,92	146 739,92	9 997,20	-	-	156 737,12
- na naprawy gwarancyjne, w tym:	93 131,88	54 566,48	1 827,28	9 131,16	136 739,92	136 739,92	5 997,20	-	-	142 737,12
a) długoterminowe	84 485,70	37 407,73	1 612,24	-	120 281,19	120 281,19	2 588,85	-	-	122 870,04
b) krótkoterminowe	8 646,18	17 158,75	215,04	9 131,16	16 458,73	16 458,73	3 408,35	-	-	19 867,08
- na koszty usług obcych (krótkoterminowe)	16 270,63	10 000,00	16 270,63	-	10 000,00	10 000,00	4 000,00	-	-	14 000,00
Razem	166 993,52	208 608,97	75 688,92	9 131,16	290 782,41	290 782,41	17 734,07	-	5 910,00	302 606,48

Nota 22a

Odpisy aktualizujące wartość aktywów

nie dotyczy

Nota 23

Proponowany przez Zarząd podział zysku netto (pokrycie straty)

	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 30.11.2008	01.12.2008 - 31.12.2008
ZYSK / STRATA NETTO	1 435 489,88	617 804,50	79 247,58
Fundusz zapasowy (+/-)	323 722,43	617 804,50	79 247,58
Dywidendy dla wspólników	500 000,00	-	-
Pokrycie straty z lat ubiegłych	611 767,45	-	-

Nota 24

Zobowiązania długoterminowe - struktura czasowa

	01.01.2008 - 30.11.2008					01.12.2008 - 31.12.2008				
	1. Wobec jednostek powiązanych	2. Wobec pozostałych jednostek, w tym:			Razem	1. Wobec jednostek powiązanych	3. Wobec pozostałych jednostek, w tym:			Razem
		z tytułu kredytów i pożyczek	inne zobowiązania finansowe/leasingi				z tytułu kredytów i pożyczek	inne zobowiązania finansowe/leasingi		
Okres spłaty										
od 1 roku do 3 lat										
początek okresu										
koniec okresu		11 317,29	11 317,29		11 317,29					
powyżej 3 lat do 5 lat		138 107,09	83 686,05	54 421,04	138 107,09					
początek okresu										
koniec okresu										
ponad 5 lat		124 037,93	63 472,00	60 565,93	124 037,93					
początek okresu										
koniec okresu										
Razem		285 680,00	285 680,00		285 680,00		285 680,00	285 680,00		285 680,00
początek okresu										
koniec okresu		11 317,29	11 317,29		11 317,29		547 825,02	432 838,05	114 986,97	547 825,02
		547 825,02	432 838,05	114 986,97	547 825,02		541 082,40	428 766,57	112 315,83	541 082,40

Nota 25

Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi) (nota dowolna)

	01.01.2008 - 30.11.2008		31.12.2008
	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu	Stan na koniec roku obrotowego
1. Wobec jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) pozostałe			
2. Wobec pozostałych jednostek	1 680 629,90	2 233 484,27	2 323 029,85
a) kredyty i pożyczki	7 755,95	50 660,90	48 239,46
b) z tytułu emisji dłużnych pap. wart.			
c) inne zobowiązania finansowe		58 666,60	49 606,03
d) z tytułu dostaw i usług	1 347 384,87	1 617 393,38	1 704 391,49
- do 12 miesięcy	1 347 384,87	1 617 393,38	1 704 391,49
- powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na poczet dostaw			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, oel, ubezp. spol.	223 280,69	428 305,61	397 528,05
h) z tytułu wynagrodzeń	79 590,71	58 634,03	102 483,74
i) inne	22 617,68	19 823,75	20 781,08
Razem	1 680 629,90	2 233 484,27	2 323 029,85

Nota 26

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki

Rodzaj zabezpieczenia	Rodzaj zobowiązania (kredyt, pożyczka)	Kwota zabezpieczenia	Kwota zobowiązania na 30.11.2008	Kwota zobowiązania na 31.12.2008
- hipoteka				
- zastaw towarów	kredyt inwestyc.	675 000,00	439 888,00	434 832,00
- zastaw finansowych aktywów trwałych/obligacje/				
- zastaw rejestrowy na pojazdy	kredyt, pożyczka leasingi	94 021,90	43 610,95	42 174,03
- inne - weksle in blanco zabezpieczenie umów leasingów				
Razem		769 021,90	483 498,95	477 006,03

Nota 27

Zobowiązania warunkowe

nie wystąpiły

Nota 28

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie dotyczą

Nota 29a

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - działalność operacyjna

	2007	I-XI 2008	XII 2008
Zobowiązania krótkoterminowe, z wyjątkiem pożyczek i kredytów - BO	2 910 714,32	1 672 873,95	2 124 156,77
- w tym z tyt. nabycia aktywów trwałych			82 503,43
Zobowiązania krótkoterminowe, z wyjątkiem pożyczek i kredytów - BZ	1 672 873,95	2 124 156,77	2 225 184,36
- w tym z tyt. nabycia aktywów trwałych		82 503,43	-34 629,93
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, ogółem	-1 237 840,37	451 282,82	101 027,59
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, skorygowana o kwotę zobowiązań z tyt. nabycia aktywów trwałych:	-1 237 840,37	368 779,39	135 657,52
Zmiana stanu rezerw	166 993,52	123 788,89	11824,07
Zmiana stanu zapasów	54 966,72	-18 084,06	-66190,57
Zmiana stanu należności	1 696 303,62	-1 568 483,28	-80230,54
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-413 522,32	109 887,85	-140661,78

Nota 29b

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - kredyty

	2007	I-XI 2008	XII 2008
Wpływy z tytułu kredytów i pożyczek	-	488 000,00	-
Splata kredytów i pożyczek	5 703,52	23 574,29	6 492,92
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z tyt. kredytów i pożyczek	-5 703,52	464 425,71	-6 492,92

Nota 29c

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - leasing finansowy

	2007	I-XI 2008	XII 2008
Nabycie składników aktywów trwałych na podstawie umów leasingu finansowego		237 165,83	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		63 512,26	11 731,71
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z tyt. leasingu finansowego	-	173 653,57	-11 731,71

Nota 29d

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - pozostałe

	2007	I-XI 2008	XII 2008
Sprzedaż aktywów trwałych	12 100,00	36 000,00	-
Nie uiszczona wartość zbytych ŚT-samochód	370,52	8 866,58	-
Nie zapłacone zobowiązanie z tyt.nabycia aktywów trwałych	-	82 503,43	-34 629,93
Nie zapłacone zobowiązanie z tyt.nabycia aktywów trwałych w leasingu	-	173 653,57	161 921,86
Nabycie aktywów trwałych	34 030,13	1 062 366,69	51 390,39
splacone odsetki od zaciągniętych kredytów na zakup ŚT - ujęte wartości ŚT w budowie	-	16 528,53	2 373,59
Odszkodowania z tyt.strat losowych w ŚT	-	27 735,11	-
splacone odsetki od zaciągniętych kredytów na zakup ŚT - ujęte w wyniku	3 041,85	6 418,75	749,83
splacone odsetki od leasingów finansowych	-	6 425,94	1 630,55

Nota 30

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji) nie dotyczą

Nota 31

Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku 2007	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku I-XI 2008	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym XII 2008
Ogółem, z tego:	37,00	40,00	44,00
- pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	14,00	17,00	18,00
- pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	23,00	23,00	26,00

Nota 32

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy

	2007	I-XI 2008	XII 2008
Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających	94 500,00	140 790,00	14 970,00
Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów nadzorujących	0,00	0,00	7 000,00
Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów administrujących	0,00	0,00	0,00

Nota 33

Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty

nie wystąpiły

Nota 34

Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub Spółek, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub współnikami

nie wystąpiły

Nota 35

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów

Kapitał podstawowy	31.12.2007	30.11.2008	31.12.2008
1. Wysokość kapitału podstawowego	100 000,00	510 000,00	510 000,00
2. Ilość udziałów/akcji tworzących kapitał, w tym:	100	510	5 100 000
- udziały zwykłe	100	510	
- udziały uprzywilejowane	0		
- akcje zwykłe seria A			5 100 000
3. Struktura własności, w tym:	100%	100%	100%
- Jarosław Mazur	90%	45%	45%
- Jacek Charązka	10%	40%	40%
- Małgorzata Tymińska		15%	15%
4. Wartość nominalna jednego udziału/akcji	1 000,00	1 000,00	0,10

Kapitał zapasowy	31.12.2007	30.11.2008	31.12.2008
Stan na początek okresu	68 492,50	187 533,69	301 113,69
zwiększenia	180 769,19	300 000,00	-
- dopłaty wspólników			
- z odpisów z zysku	180 769,19	300 000,00	
- z rozwiązania kapitału rezerwowego			
- ze sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej			
zmniejszenia	61 728,00	186 420,00	-
- pokrycie straty			
- podwyższenie kapitału podstawowego ze środków spółki	61 728,00	186 420,00	
Stan na koniec okresu	187 533,69	301 113,69	301 113,69

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	31.12.2007	30.11.2008	31.12.2008
Stan na początek okresu	-	-	-
+ zwiększenia			
- zmniejszenia			
Stan na koniec okresu	-	-	-

Pozostałe kapitały rezerwowe	31.12.2007	30.11.2008	31.12.2008
Stan na początek okresu	-	-	-
+ zwiększenia			
- zmniejszenia			
Stan na koniec okresu	-	-	-

Nota 36

Dane dotyczące realizowanych umów budowlanych

	Przychody ustalone wg zasad Standardu	Koszty ustalone wg zasad Standardu	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
Umowy o usługi budowlane ogółem w okresie sprawozdawczym	958 562,08	756 689,46	958 562,08	590 047,78	0,00
w tym umowy niezakończone na 31.12.2008 r. łącznie	834 308,64	695 384,94	834 308,64	528 743,26	0,00
- w tym umowy niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dla umów realizowanych w okresie sprawozdawczym, ale niezakończonych na dzień bilansowy:	
a) kwota przewidywanej straty, jeśli została ujęta w rachunku zysków i strat	0,00
b) kwota kosztów, których pokrycie przez zamawiającego nie jest prawdopodobne	0,00
c) kwota sum zatrzymanych	372 194,44

Nota 37

Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Wyszczególnienie	30.11.2008	31.12.2008
	Wartość	Wartość
Badanie sprawozdania finansowego	16 000,00	0,00
Inne usługi poświadczające	6 000,00	0,00
- opinie, ekspertyzy	35 000,00	0,00
Razem	57 000,00	0,00

Nota 38

Charakter i cel gospodarczy zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki nie dotyczy

Nota 39

Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe z jednostkami powiązаныmi oraz innymi wymienionymi w ust. 4 pkt.2) załącznika nr 1 do Ustawy o Rachunkowości w części "Dodatkowe informacje i objaśnienia" nie dotyczy

Nota 40

Istotne zdarzenia po dacie bilansowej

1. W dniu 03.12.2008 r. przed notariuszem Hanną Grodzińską (Akt Notarialny Repetytorium A 12.434/2008) na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Elektromont S.A. -uchwała 3/3/12/2008 podniosła kapitał zakładowy do kwoty nie większej niż 650 000 PLN, tj. o kwotę nie większą niż 140.000 PLN poprzez emisję nie więcej niż 28.000 sztuk nowych akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 groszy każda oraz emisję nie więcej niż 1.372.000 sztuk nowych akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Akcje serii B i C są akcjami zwykłymi na okaziciela. Uchwalono, że emisja akcji serii B i C zostanie przeprowadzona w drodze subskrypcji prywatnej. Akcje serii A, B i C zostaną wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie na rynku NewConnect, organizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie (Uchwała Nr 7/3/12/2008).
2. W dniu 16.12.2008 r. Zarząd Spółki w drodze Uchwały Zarządu Nr 1/Z/16/12/2008 postanowił otworzyć w dniu 17.12.2008 r. subskrypcję prywatną akcji i zaoferować akcje serii B w ilości 28 000 szt. pracownikom i współpracownikom Elektromont S.A., a akcje serii C w ilości 1 372 000 sztuk inwestorom indywidualnym.
3. W okresie od 08.01.2009 r. do 23.01.2009 r. Spółka podpisała z Inwestorami umowy objęcia akcji Elektromont S.A. W drodze subskrypcji prywatnej sprzedano wszystkie akcje serii B (28 000 sztuk) i C (1 372 000 sztuk). Akcje Spółki nabyło 23 osób fizycznych oraz 1 podmiot gospodarczy.
4. W dniu 27.02.2009 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Gospodarczego potwierdził wysokość kapitału zakładowego Spółki: 650 000 zł (sygnatura akt: WR.IX NS-REJ.KRS/1593/09/695).

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Zabrzańska

ELEKTROMONT S.A.
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Jarostaw Mazur

ELEKTROMONT S.A.
WICEPREZES ZARZĄDU

Jacek Charązka

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

ELEKTROMONT S.A.

Z SIEDZIBĄ W JELENIEJ GÓRZE, PRZY UL. WIEJSKIEJ 29

ZA OKRES OD 01.12.2008 DO 31.12.2008

Jelenia Góra 14 marzec 2009



I. INFORMACJE OGÓLNE

Firma: ELEKTROMONT SPÓŁKA AKCYJNA

Forma prawna: spółka akcyjna

Kraj siedziby: Polska

Siedziba: Jelenia Góra

Adres: ul. Wiejska 29, 58-506 Jelenia Góra

Telefony: 075 641 58 65

Faks: 075 641 58 67

Adres e-mail: jelenia.gora@elektromont.pl

Adres strony internetowej: www.elektromont.pl

NIP: 929-16-75-172

REGON: 977912078

KRS:0000318822

Zarząd Spółki:

Prezes Zarządu - Jarosław Mazur

Wiceprezes Zarządu - Jacek Charązka

1. Forma prawna

Spółka akcyjna. Spółka powstała 1.12.2008 r. w wyniku przekształcenia Elektromont Sp. z o.o. w spółkę akcyjną Elektromont S.A.

2. Utworzenie i rejestracja Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym

Dnia 01.12.2008 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o wpisie Elektromont S.A. do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000318822.

3. Czas trwania Spółki

Elektromont S.A. jest Spółką utworzoną na czas nieokreślony.

4. Kapitał zakładowy, ilość i wartość akcji

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2008 r. wynosił 510 000 PLN i dzielił się na 5 100 000 akcji po 0,1 PLN każda.

5. Organy Spółki

Głównym organem Spółki jest Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w skład którego na dzień 31.12.2008 roku wchodził następujący Akcjonariusze:

- Jarosław Mazur, który na dzień 31.12.2008 r. posiadał 2 300 000 akcji po 0,1 PLN każda, o łącznej wartości 230 000 PLN, co stanowiło 45% wszystkich akcji Spółki;
- Jacek Charązka, który na dzień 31.12.2008 r. posiadał 2 040 000 akcji po 0,1 PLN każda, o łącznej wartości 204 000 PLN, co stanowiło 40% wszystkich akcji Spółki;
- Małgorzata Tyimińska, która na dzień 31.12.2008 r. posiadała 760 000 akcji po 0,1 PLN każda, o łącznej wartości 76 000 PLN, co stanowiło 15% wszystkich akcji Spółki.



Rada Nadzorcza Elektromont S.A. składała się na dzień 31.12.2008 roku z następujących osób:

1. Tadeusz Mazur – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Roman Stapor – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
3. Piotr Nachmann – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Janina Rabiej – członek Rady Nadzorczej
5. Stanisław Tomkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

W skład Zarządu Spółki wchodzi:

Prezes Zarządu: Jarosław Mazur oraz Wiceprezes Zarządu: Jacek Charązka

II. DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA

1. Produkty i usługi oferowane przez Elektromont S.A.

Elektromont specjalizuje się w wykonawstwie instalacji elektrycznych w obiektach przemysłowych i obiektach użyteczności publicznej, takich jak:

- hale produkcyjne;
- hale magazynowe;
- obiekty biurowe;
- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- obiekty komunalne (m. in. szpitale, infrastruktura drogowa);
- zakłady przetwórstwa spożywczego (np. chłodnie i mroźnie, zakłady mięsne, linie technologiczne przetwórstwa spożywczego);
- hotele i obiekty uzdrowiskowe

W ramach swojej oferty handlowej proponuje wykonanie następujących usług:

a) wykonawstwo instalacji niskiego i średniego napięcia:

- linie kablowe niskiego średniego i napięcia
- stacje transformatorowe sn/nn
- rozdzielnie główne i oddziałowe
- wewnętrzne instalacje elektryczne
- instalacje automatyki i sterowania oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne

b) wykonawstwo instalacji słaboprądowych

- systemy okablowania strukturalnego
- systemy wykrywania pożaru sap
- dźwiękowe systemy ostrzegawcze (DSO)
- systemy telewizji przemysłowej (CCTV)
- instalacje antywłamaniowe SSWIN
- systemy kontroli dostępu AC
- systemy telekomunikacyjne
- systemy EIB (inteligentny dom)

c) realizacja serwisu i utrzymania ruchu

- naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne
- konserwacje
- remonty

- przeglądy i oceny stanu technicznego instalacji elektrycznych
- inwentaryzacja istniejących instalacji elektrycznych i rozdzielnic
- optymalizacja kosztów zużycia energii elektrycznej

d) projektowanie

- projekty instalacji elektrycznych sn/nn
- projekty instalacji słaboprądowych
- projekty instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego

e) badania i pomiary

- pomiary instalacji elektrycznych (m. in. pomiary rezystancji izolacji, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary natężenia oświetlenia) badania i przeglądy instalacji elektrycznych

2. Rynki zbytu i zaopatrzenia

2.1 Rynki zbytu

Spółka działa na terenie Polski.

Głównymi Klientami Spółki są:

- generalni wykonawcy obiektów budowlanych;
- inwestorzy: zakłady produkcyjne, fabryki;
- firmy handlowe instytucje i urzędy państwowe.

2.2 Rynki zaopatrzenia

Zakupy materiałów i usług realizowane są w większości na rynku krajowym. Nie występuje uzależnienie od wybranych dostawców materiałów czy usług. Podstawowym założeniem polityki zaopatrzenia materiałowego i usługowego jest konkurencyjność dostawców.

Głównymi dostawcami są dostawcy materiałów instalacyjnych - Spółka współpracuje z 2 dużymi hurtowniami elektrycznymi (dostawcy strategiczni) oraz 4 innymi hurtowniami (dostawcy rezerwowi).

W przypadku urządzeń - prefabrykatów elektrycznych Spółka stara się kupować je bezpośrednio u producentów. Spółka współpracuje z kilkoma firmami w zakresie zapewnienia odpowiedniego zaplecza budów - magazynów i biur kontenerowych.

W zależności od skali budowy i aktualnych potrzeb Spółka podejmuje współpracę z różnymi podwykonawcami usług elektrycznych i budowlanych.

3. Znaczące kontrakty realizowane w okresie od 01.12.2008 roku do 31.12.2008 roku.

Do głównych kontraktów realizowanych od 01.12.2008 roku do 31.12.2008 roku zaliczają się kontrakty, które zostały rozpoczęte i realizowane w trakcie 11 miesięcy 2008 roku przez Elektromont Sp. z o.o., a zaliczały się do nich:

- kontrakt z firmą Interbud-West Sp. z o.o. o kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych w obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wielkopolskim oraz Areszcie Śledczym w Międzyrzeczu. Wartość kontraktu przekroczyła 3 000 000 PLN netto;
- kontrakt z firmą Robert Bosch Sp. z o.o. o kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych w obiekcie Centrum Szkoleniowo-Biurowym firmy Robert Bosch Sp. z o.o. w Warszawie. Wartość kontraktu to blisko 6 000 000 PLN netto;
- kontrakt z Polimex Mostostal S.A. o wykonanie instalacji elektrycznych w obiekcie przedszkolno-szkolnym

we Wrocławiu. Wartość kontraktu przekracza 2 000 000 PLN netto;

- kontrakt z EMC Instytut Medyczny S.A. o wykonanie instalacji elektrycznych w obiekcie szpitalnym we Wrocławiu. Wartość kontraktu to blisko 580 000 PLN netto;

- kontrakt z firmą Pre- Fabrykat Sp. z o.o. o wykonanie instalacji elektrycznych w obiekcie hali kartonów na terenie fabryki papieru WEPA Professional Piechowice S.A. Wartość kontraktu to blisko 180 000 PLN netto;

- kontrakt z WEPA Professional Piechowice S.A. o wykonanie modernizacji maszyny MP3, zasilenia przepompowni wody i instalacji w stacji filtrów, zasilania budynku administracyjnego i instalacji oświetlenia w namiotach magazynowych. Suma wartości kontraktów to blisko 1 218 800 PLN netto

Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.12.2008 roku do 31.12.2008 roku wyniosły 961 684,58 PLN netto i złożyła się na to sprzedaż dla między innymi takich Klientów jak: Interbud-West Sp. z o.o. (wykonanie instalacji elektrycznych w obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wielkopolskim oraz Areszcie Śledczym w Międzyrzeczu), Polimex-Mostostal S.A. (wykonanie instalacji elektrycznych w obiekcie przedszkolno-szkolnym we Wrocławiu), Robert Bosch Sp. z o.o. (kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych w obiekcie Centrum Szkoleniowo-Biurowym firmy Robert Bosch Sp. z o.o. w Warszawie), EMC Instytut Medyczny S.A. (wykonanie instalacji elektrycznych w obiekcie szpitalnym we Wrocławiu).

4. Opis podstawowych ryzyk i zagrożeń

- **ryzyko związane z realizacją celów strategicznych Spółki (ryzyko nie osiągnięcia celów strategicznych, ryzyko związane z wdrażaniem nowych usług lub modyfikacją istniejących)**

Ze względu na to, że działalność Spółki jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych (przepisy prawa, stosunek podaży i popytu, dynamiczny rozwój technologiczny), istnieje ryzyko nieosiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. W związku z tym przychody i zyski osiągane w przyszłości przez Spółkę zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej długoterminowej strategii. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki. W celu ograniczenia tego ryzyka Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

- **ryzyko odejścia kluczowych członków kierownictwa i kadry wykonawczej i trudności związane z pozyskaniem wykwalifikowanej kadry zarządzającej i pracowników wykonawczych**

Na działalność Spółki duży wpływ wywiera jakość pracy kierownictwa. Spółka nie może zapewnić, że ewentualna utrata niektórych członków kierownictwa nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki Spółki. Wraz z odejściem kluczowych osób z kierownictwa Spółka mogłaby zostać pozbawiona personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania i działalności operacyjnej Spółka kładzie szczególny nacisk na zaimplementowanie systemów motywacyjnych dla jego kluczowych pracowników, które będą aktywizowały pracowników i uzależniały ich wynagrodzenie od efektów pracy oraz zaangażowania w działalność operacyjną Spółki.

Działalność oraz jej perspektywy rozwoju są w dużej mierze zależne od wiedzy, doświadczenia, oraz kwalifikacji pracowników. Znaczny popyt na specjalistów z branż, w których operuje Spółka oraz działania konkurencji mogą doprowadzić do odejścia kluczowego personelu, a także utrudnić proces rekrutacji nowych pracowników o odpowiedniej wiedzy, doświadczeniu oraz kwalifikacjach. Istnieje ryzyko, że odejście kluczowych pracowników będzie miało negatywny wpływ na realizację prowadzonych przez Spółki projektów

i realizacji oraz na zapewnienie przez Spółkę odpowiedniej jakości i zakresu usług, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz na osiągnięcie zaplanowanych wyników.

- ryzyko związane z realizowaniem dotychczasowych kontraktów i procesem pozyskiwania nowych (niewykonanie kontraktu lub niewykonanie kontraktu w terminie, wypłata odszkodowań za ewentualne błędy i wypadki, ryzyko związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi, możliwość wystąpienia błędów w sztuce inżynierskiej i budowlanej)

Działalność Spółki charakteryzuje się tym, że znacząca część zamówień, stanowiących źródła przychodu Spółki, jest rozstrzygana w formie przetargów. Nie ma pewności, że Spółka w przyszłości będzie w stanie pozyskiwać nowe zamówienia, których realizacja zapewni osiągnięcie satysfakcjonującego poziomu przychodów. Wystąpienie takich okoliczności może negatywnie wpłynąć na działalność i sytuację finansową Spółki, osiąganą przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju. Właściwe działanie systemu zabezpieczeń, a zwłaszcza terminowe wykonanie np. systemu sygnalizacji pożarowej jest bardzo ważne dla klienta, aby mógł oddać do użytkowania budowany obiekt. Spółka, tworząc i dostarczając klientom takie rozwiązania ponosi ryzyko popełnienia błędu i nie wykonania kontraktu na czas lub popełnienia błędu przy projektowaniu systemu, który może mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie obiektu klienta, co może skutkować poniesieniem przez klienta znacznych strat. Wystąpienie takich okoliczności rodzi ryzyko podniesienia przeciwko Spółce roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych lub o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w umowach zawieranych z klientami, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz osiąganą przez nią wyniki finansowe.

W opinii Zarządu w prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Spółka prowadzi wiele niezależnych zleceń. Większość zleceń realizowanych przez Elektromont to przedsięwzięcia niepowtarzalne, prowadzone przez Kierownika Projektu, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonania zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Spółki. Wobec powyższego istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Skutkami tego ryzyka mogą być kary umowne, utrata zaufania Klientów, pogorszenie wizerunku Spółki. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka Spółka analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia dobrego wykonania umowy w sytuacjach, gdy skutki prognozowanego ryzyka są większe od akceptowanych oraz, wg wewnętrznych unormowań, zawiera umowy według przyjętej procedury, buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami.

Usługi wykonywane przez Spółkę to przede wszystkim wykonawstwo instalacji elektrycznych, które mogą stanowić zagrożenie życia lub zdrowia w przypadku niewłaściwego użytkowania lub wady w ich wykonaniu. Wystąpienie zdarzenia polegającego na porażeniu prądem lub zniszczeniu mienia może mieć negatywny wpływ na wizerunek Spółki oraz skutkować koniecznością wypłaty odszkodowania. W celu minimalizacji tego ryzyka Spółka zawarła umowy ubezpieczenia, których przedmiotem jest odpowiedzialność cywilna Spółki za szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone komukolwiek w związku z użytkowaniem, zastosowaniem lub konsumpcją produktu lub grupy produktów określonych w umowie ubezpieczenia. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną wykonawcy za szkody bez względu na to, czy produkt był dotknięty wadą produkcyjną lub wykonawczą przy czym za wadę uznaje się również brak lub niepełną informację o produkcie albo brak ostrzeżenia o niebezpiecznych właściwościach produktu.

- ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski i zmianą tendencji rynkowych w branży, w której działa Spółka

Rozwój usług oferowanych przez Spółkę jest ściśle skorelowany z ogólną sytuacją gospodarczą Polski. Na wyniki finansowe osiągane przez Spółkę największy wpływ wywiera tempo i rozwój branży budowlanej, jak również napływ inwestorów z zagranicy, poziom inwestycji w przedsiębiorstwach, poziom inflacji, poziom kursów walut obcych względem złotego. Istnieje ryzyko, że spowolnienie tempa wzrostu gospodarczego, spadek poziomu inwestycji w przedsiębiorstwach czy wzrost inflacji mogą mieć negatywny wpływ na działalność oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągane przez nią wyniki finansowe.

Bezpośredni i pośredni wpływ na wyniki finansowe uzyskane przez Spółkę mają m. in.; dynamika wzrostu PKB, inflacja, polityka monetarna i podatkowa Państwa, poziom inwestycji przedsiębiorstw, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz wysokość popytu konsumpcyjnego. Zarówno wyżej wymienione czynniki jak i kierunek oraz poziom zmian, mają wpływ na realizację założonych przez Spółki celów. Obecna koniunktura gospodarcza kraju sprzyja inwestycjom przedsiębiorstw, wzrostowi zamożności społeczeństwa, a tym samym wzrostowi popytu na produkty inwestycyjne, w tym również na instalacje elektryczne i systemy automatyki.

- ryzyko utraty zaufania Odbiorców usług Spółki

W opinii Zarządu Spółki istnieje ryzyko utraty zaufania Odbiorców. Ze względu na specyficzne cechy produktów i usług oferowanych przez Spółkę oraz ze względu na możliwie długi termin realizacji poszczególnych zamówień, może nastąpić utrata zaufania Odbiorców wynikająca z niewłaściwej pracy urządzeń/systemów lub wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu nowych urządzeń/systemów. Efektem utraty zaufania Odbiorców może być zmniejszenie przychodów ze sprzedaży, a w konsekwencji obniżenie wyniku,

- ryzyko związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorców

W opinii Zarządu Spółka jest narażona na ryzyka związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorcą. Odbiorcami Spółki są spółki prawa handlowego, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, instytucje państwowe i samorządowe. Spółka sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu tej formuły rozliczeń występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nie otrzymania należności. Może to spowodować pogorszenie płynności finansowej Spółki, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Spółka dokonuje odpisów aktualizacyjnych. Powyższe ryzyka mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności finansowej.

- ryzyko związane z działalnością firm konkurencyjnych

Istotny wpływ na działalność Spółki ma nasilająca się konkurencja zarówno ze Strony polskich, jak i zagranicznych przedsiębiorstw zajmujących się instalacjami elektrycznymi, szczególnie w przypadku ubiegania się o realizację dużych i prestiżowych kontraktów. Znacząca ilość firm funkcjonujących w tej branży na polskim rynku, a także rosnąca liczba podmiotów korzystających z własnych specjalistów może wpływać na konkurencyjność Spółki względem innych podmiotów, co w konsekwencji może rzutować na jej działalność i wyniki finansowe. Systematycznie rośnie też rola konkurencji ze strony największych firm zagranicznych, dysponujących szybszym dostępem do najnowszych rozwiązań technologicznych oraz do tańszych źródeł kapitału, co pozwala na finansowanie największych kontraktów. Nie ma pewności, że rosnąca konkurencja nie wpłynie w przyszłości w negatywny sposób na działalność lub sytuację finansową Spółki, osiągane przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju,

- ryzyko związane ze zmianą regulacji prawnych, w szczególności zmian związanych z polityką fiskalną i różnicami w ich interpretacji

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji przepisów prawa pociągają za sobą ryzyko związane z otoczeniem prawnym w jakim Spółka prowadzi działalność. Szczególnie częstym zmianom ulegają przepisy oraz interpretacje przepisów podatkowych. Zarówno praktyka organów skarbowych jak i orzecznictwo sądowe w tej dziedzinie nie są jednolite. W przypadku przyjęcia przez organy podatkowej odmiennej niż Spółka interpretacji przepisów podatkowych, rodzi to ryzyko powstania zobowiązań podatkowych, które mogą wpłynąć na działalność oraz sytuację finansową Spółki i osiągnięte przez nią wyniki finansowe. Uregulowania prawne nie są stabilne i ulegają częstym zmianom. Przepisy prawne mogące mieć wpływ na prowadzenie działalności gospodarczej przez Spółkę, które w ostatnich latach ulegają częstym zmianom, to przede wszystkim: prawo podatkowe, prawo zamówień publicznych, prawo budowlane, prawo pracy i ubezpieczeń społecznych, prawo handlowe oraz prawo publicznego obrotu papierami wartościowymi. Każdorazowa zmiana przepisów może przyczynić się do podniesienia poziomu kosztów działalności Spółki oraz wpłynąć na jej wyniki finansowe. Taki stan rzeczy nie sprzyja prawidłowej ocenie przyszłych zdarzeń i opracowaniu strategii na dłuższy okres.

- ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców i odbiorców

Występuje ryzyko uzależnienia się od niektórych dostawców. Może to skutkować wzrostem cen materiałów oferowanych przez te podmioty, wykorzystywanych do produkcji przez Spółkę oraz ograniczeniem dostępności materiałów będących w ofercie ww. podmiotów. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka Spółka prowadzi politykę dywersyfikacji źródeł zakupów. Spółka przywiązuje dużą wagę do problematyki zaopatrzenia jako istotnej sfery działalności przedsiębiorstwa. mającej bezpośredni wpływ na koszty jego działalności, jakość i terminowość świadczonych usług, a co za tym idzie pozycję konkurencyjną na rynku oraz ryzyko uzależnienia do dostawcy. Spółka nawiązuje i utrzymuje współpracę z dostawcami, którzy po spełnieniu ściśle określonych wymogów, umieszczani są na liście kwalifikowanych dostawców. Zasadą firmy jest to, że na każdy produkt (materiał, usługę, wyrób) posiada nie mniej niż dwóch dostawców. Z głównymi dostawcami (hurtownie elektrotechniczne, dostawcy prefabrykatów, producenci, dystrybutorzy) Spółka zawiera długoletnie umowy, które w związku ze zmieniającymi się warunkami otoczenia zewnętrznego są corocznie renegotjowane w celu dostosowania do aktualnych wymogów rynku. Umowy zawierane są na podobnych warunkach handlowych. Wdrożone przez Spółkę procedury zakupowe zmniejszają prawdopodobieństwo uzależnienia się od dostawcy i tworzą solidną podstawę do długoterminowej współpracy z dostawcami opartej na poszanowaniu interesów obu stron. Bieżące zakupy dokonywane są na podstawie standardowych warunków opisanych w umowach współpracy. Duże zakupy jednostkowe są dokonywane w formie przetargów ograniczonych. Spółka zaprasza do składania ofert dostawców wpisanych na listę kwalifikowanych dostawców, w tym dostawców z którymi Spółka ma podpisane umowy współpracy. Takie działanie daje gwarancję świadczenia usług z zachowaniem najwyższych standardów i optymalizuje korzyści wynikające z efektu skali. Występuje ryzyko uzależnienia się od odbiorców. Spółka prowadzi działania by zmniejszyć prawdopodobieństwo uzależnienia od odbiorcy. W celu zmniejszenia prawdopodobieństwa uzależnienia od Odbiorcy Spółka prowadzi politykę sprzedaży, której celem jest dywersyfikacja rynków zbytu., dąży do takiej struktury sprzedaży, w której udział sprzedaży dla największego odbiorcy nie przekracza 10% sprzedaży Elektromont-u

- ryzyko związane z sezonowością sprzedaży

Sprzedaż Elektromont-u jest obarczona sezonowością. Spółka odnotowuje największą sprzedaż swoich

usług w III i IV kwartale roku. Z kolei słabszym okresem dla Spółki jest I oraz II kwartał. Skutkiem sezonowości sprzedaży mogą być słabsze wyniki w I i II kwartale. W celu ograniczenia tego ryzyka Spółka modyfikuje swoją ofertę produktową tak, by znalazło się w niej więcej usług sprzedawanych w I i II kwartale, a także wprowadza większą ilość usług niewrażliwych na sezonowość. By ograniczyć skutki sezonowości Spółka ogranicza koszty stałe poprzez ścisłą współpracę z firmami partnerskimi na podstawie umowy partnerskiej posiadającej cechy umowy franchisingowej, zatrudnianie pracowników sezonowych, efektywne zarządzanie terminami wykorzystywania urlopów

- ryzyko związane z wypadkami losowymi (kradzież, zniszczeniem wykonanych prac, warunkami pogodowymi i innymi sitami wyższymi)

Spółka, jak każdy podmiot gospodarczy, narażona jest na ryzyko związane ze zdarzeniami losowymi. Zaistnienie znaczących zdarzeń lub czynników, których Spółka nie jest w stanie przewidzieć może wpłynąć negatywnie na prowadzoną działalność i sytuację finansową Spółki. Spółka zabezpiecza się przed nieprzewidywanymi stratami poprzez umowę ubezpieczeń.

- ryzyko związane z wahaniami cen surowców (głównie miedzi) na światowych rynkach

Koszty działalności Spółki w sferze zakupu materiałów do produkcji usług uzależnione są od cen aluminium, stali, szkła, miedzi, tworzyw sztucznych oraz różnego rodzaju elementów elektronicznych i elektrycznych wykorzystywanych do produkcji tychże materiałów. Poziomy cen tych materiałów zależne są od sytuacji na rynkach międzynarodowych. Ceny metali zależą od sytuacji na giełdach światowych, tworzyw sztucznych od ceny ropy naftowej, a ceny szkła od cen gazu ziemnego. W celu ograniczenia ryzyka zmian cen nabywanych materiałów Spółka stale monitoruje poziomy cen surowców strategicznych. Stosowany jest również system kwalifikacji dostawców oraz kontrakty długoterminowe. Na zmniejszenie tego ryzyka wpływa ponadto prowadzona strategia alternatywnych dostawców oraz ich dywersyfikacja.

III. DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZACYJNA

W okresie od 01 grudnia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku Zarząd Spółki kontynuował działania organizacyjne i formalno-prawne zmierzające do sprzedaży akcji Spółki w drodze subskrypcji prywatnej i wprowadzenia tych akcji do obrotu publicznego w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect, organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych. Podstawowym celem tych działań było pozyskanie kapitału na inwestycje, których realizacja pozwoli osiągać cele strategiczne Spółki w latach 2009-2011. W dniu 17 grudnia 2008 roku otworzył subskrypcję prywatną akcji Spółki. Sprzedaż akcji trwała do 23 stycznia 2009 roku i zakończyła się sprzedażą wszystkich akcji objętych subskrypcją. W wyniku tej operacji pozyskano 1 966 160 złotych, które to środki zostaną przeznaczone na rozwój działalności Spółki.

W grudniu 2008 roku Spółka kontynuowała prace modernizacyjne w zakupionej w lutym 2008 roku przez Spółkę nieruchomości pod przyszłą siedzibę Firmy. Wykonano między innymi roboty zabezpieczające oraz rozpoczęto prace w piwnicy budynku, w której będzie w przyszłości znajdowało się zaplecze magazynowo-socjalne Spółki.

IV. ZASOBY LUDZKIE

Spółka na dzień 31.12.2008 roku zatrudniała w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy 44 osób, z czego 26 pracowników na stanowiskach elektromonterów. Przeciętne zatrudnienie w roku 2008: 43,6 osób

Przeciętna sprzedaż na jednego zatrudnionego w Elektromont S.A. wyniosła: 220 056,98 PLN

Średni wiek zatrudnionych osób na 31.12.2008 r. to: 40 lat

Przeciętne wynagrodzenie brutto na jedną osobę wyniosło średnio miesięcznie: 3851,00 PLN

Struktura zatrudnienia w Elektromont S.A. według płci na dzień 31.12.2008 r.:

Mężczyźni - 40 osób

Kobiety - 4 osoby

Struktura zatrudnienia w Elektromont S.A. według wykształcenia na dzień 31.12.2008 r.

Wyższe - 11 osób 25%

Średnie - 18 osób 40,9%

Zawodowe - 15 osób 34,1%

V. DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

Przychody netto Elektromont S.A. w okresie od 01.12 do 31.12.2008 wyniosły: 961 684,58 PLN netto, a w całym roku 2008 roku wyniosły 9 689 677,35 PLN, co w porównaniu z przychodami osiągniętymi w roku 2007 (8 537 716,81 PLN netto) dało blisko 13,5 % wzrost. Poziom osiągniętego zysku w okresie od 01.12.2008 roku do 31.12.2008 roku to 79247,58 PLN netto, a w całym roku 2008 wyniósł 697 052,08 PLN, co oznacza uzyskanie rentowności sprzedaży na poziomie 7,2%, co w okresie wahań koniunktury gospodarczej, spadku poziomu popytu i co za tym idzie produkcji i inwestycji oraz symptomów kryzysu gospodarczego uznaje się w branży budowlanej w Polsce jako dobre osiągnięcie.

Wynik sprzedaży oraz zysku w okresie od 01.12.2008 roku do 31.12.2008 r. został osiągnięty dzięki realizacji podpisanych wcześniej kontraktów m. in. z Interbud-West Sp. z o.o., Robert Bosch Sp. z o.o., Pre-Fabrykat Sp. z o.o., Wepa Professional Piechowice S.A., Polimex Mostostal S.A. oraz zachowaniu dyscypliny w realizacji budżetu kosztów.

VI. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA W OKRESIE BILANSOWYM

- **1 grudnia 2008 r.** Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu do rejestru KRS pod numerem 0000318822 spółki Elektromont S.A.
- **3 grudnia 2008 r.** Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy w obecności Notariusza Pani Hanny Grodzińskiej podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii B i C w taki sposób, że zostanie on podwyższony z kwoty 510 000 PLN do kwoty nie większej niż 650 000 PLN, poprzez emisję nie więcej niż 28 000 sztuk akcji serii B oraz emisję nie więcej niż 1 372 000 sztuk akcji serii C.
- **16 grudnia 2008 r.** Zarząd Spółki w drodze Uchwały Zarządu Nr 1/Z/16/12/2008 postanowił otworzyć w dniu 17.12.2008 r. subskrypcję prywatną akcji i zaoferować akcje serii B w ilości 28 000 szt. pracownikom i współpracownikom Elektromont S.A., a akcje serii C w ilości 1 372 000 sztuk inwestorom indywidualnym;

VII. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA PO DACIE BILANSOWEJ

- **23 stycznia 2009 r.** została podpisana ostatnia umowa sprzedaży akcji Elektromont S.A. W drodze subskrypcji prywatnej sprzedano wszystkie akcje serii B (28 000 sztuk) i C (1 372 000 sztuk). Akcje Spółki nabyło 23 osób fizycznych oraz 1 podmiot gospodarczy;
- **02 lutego 2009 r.** Zarząd Spółki w drodze Uchwały Zarządu Nr 1/Z/02/02/2009 postanowił powołać

Panią Małgorzatę Zabrzańską do pełnienia funkcji Prokurenta Spółki.

- 27 lutego 2009 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Gospodarczego potwierdził wysokość kapitału zakładowego Spółki: 650 000 zł (sygnatura akt: WR.IXNS-REJ.KRS/1593/09/695).

VIII. ZAMIERZENIA ELEKTROMONT SP. Z O.O. NA LATA 2009-2010

Zarząd Spółki budując plany na przyszłość bardzo poważnie bierze pod uwagę informacje na temat sytuacji makroekonomicznej w Polsce oraz za granicą – osłabienie koniunktury gospodarczej, spadek popytu wewnętrznego, ograniczenie lub całkowite wstrzymanie inwestycji, zagrożenia płynące z korekt budżetu państwa w zakresie inwestycji budżetowych. Jednakże Spółce udało się pozyskać zlecenia, które pozwolą zrealizować wcześniej podawane prognozy dotyczące poziomu przychodów ze sprzedaży na rok 2009 w wysokości 15 000 000 PLN netto. Na dzień 30.11.2008 r. Spółka pozyskała nowe kontrakty i zlecenia z terminem realizacji na rok 2009 w wysokości 12 500 000 PLN netto. Na wielkość prognozowanych przychodów wpływają przede wszystkim kontrakty zawarte z firmą Robert Bosch Sp. z o.o. o łącznej wartości przekraczającej 11 000 000 PLN netto. Pozostałe kontrakty to zlecenia od takich firm jak: Polimex Mostostal S.A., Wepa Professional Piechowice S.A., Interbud-West Sp. z o.o. Na rok 2009 zaplanowano osiągnięcie rentowności sprzedaży na poziomie 9%. Jedną z najpoważniejszych przeszkód w osiągnięciu tego celu może być wysoki kurs Euro w stosunku do złotego.

W związku z planowanymi przychodami na rok 2010 w wysokości 20 000 000 PLN netto oraz utrzymania rentowności sprzedaży netto na poziomie 9% Zarząd Spółki zamierza zrealizować swoje prognozy poprzez następujące przedsięwzięcia:

- sprzedaż ok. 21% akcji Spółki i dzięki temu pozyskaniu kapitału na inwestycje, które umożliwią osiągnięcie zakładanych celów finansowych Spółki;
- wprowadzenie akcji Spółki do Alternatywnego Systemu Obrotu, organizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., co, obok pozyskania kapitału na inwestycje, powinno w korzystny dla Spółki sposób wpłynąć na rozpoznawalność Spółki w branży i wzrost zaufania potencjalnych i obecnych Klientów jako do profesjonalnego wykonawcy instalacji elektrycznych
- aktywną działalność w zakresie pozyskiwania nowych zleceń;
- rozszerzenie zakresu usług oferowanych Klientom;
- rozbudowę struktury organizacyjnej Spółki w taki sposób, ze powstaną nowe komórki organizacyjne, które będą miały bezpośredni wpływ na wielkość przychodów generowanych przez Spółkę;
- utrzymanie dyscypliny budżetowej w zakresie kosztów bezpośrednich budów, kosztów ogólnych budów oraz kosztów zarządu;
- wykorzystanie szans dotyczących pozyskania zleceń dotyczących realizacji inwestycji pod potrzeby EURO 2012 – uczestniczenie w inwestycjach budowy hoteli, dróg i autostrad, inwestycjach teletechnicznych i telekomunikacyjnych.

Do najważniejszych problemów, z którymi Spółka spotykać się będzie w latach 2009-2010 będą:

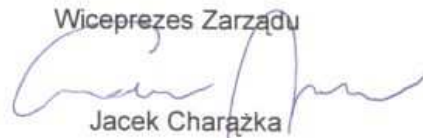
- osłabienie koniunktury gospodarczej oraz spadek inwestycji budżetowych i inwestycji zagranicznych;
- brak doświadczonych pracowników - przede wszystkim kierowników budów, kierowników kontraktu oraz majstrów budów – dla realizacji celów strategicznych Spółki oraz w celu skutecznego wdrożenia systemów motywacyjnych dla Spółki jest niezbędne pozyskanie wykwalifikowanej kadry,

która będzie miała za zadanie nadzorować realizację kontraktów zleconych przez Klientów Spółki;

- bardzo duża konkurencja na rynku, mająca bezpośredni wpływ na wysokość osiągniętych marż;
- wysoki kurs EURO względem polskiej waluty;
- zwiększone potrzeby na kapitał obrotowy niezbędny przy realizacji zwiększonych przychodów ze sprzedaży – środki niezbędne m. in. na zakup materiałów do produkcji, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, itp.

Prezes Zarządu

Jarosław Mazur

Wiceprezes Zarządu

Jacek Charaźka

Jelenia Góra, 14 marzec 2009 r.