

ELEKTROMONT S.A.

UL. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra

Opinia i raport niezależnego
z badania sprawozdania finansowego
za okres od 01 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej ELEKTROMONT S.A.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego ELEKTROMONT S.A. z siedzibą w Jeleniej Górze (58-506) przy ul. Wiejskiej 29, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2009 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **6.311.889,12** złotych;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 stycznia 2009 roku do dnia 31 grudnia 2009 roku wykazujący zysk netto w wysokości **518.885,21** złotych;
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od dnia 01 stycznia 2009 roku do dnia 31 grudnia 2009 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **2.485.045,21** złotych;
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1.162.333,51** złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik jednostki.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.),
- 2) wiedzy i doświadczenia wynikającego z norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w okresie ich stosowania.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu finansowym.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej ELEKTROMONT S.A. na dzień 31 grudnia 2009 roku, jak też jej wyniku finansowego za okres od dnia 01 stycznia 2009 roku do dnia 31 grudnia 2009 roku,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki ELEKTROMONT S.A. jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

w imieniu
BTFG Audit sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 17
00-654 Warszawa
Nr ewidencyjny 3105

Kluczowy Biegły Rewident



Magdalena Ostrowska
Biegły Rewident
Nr ewidencyjny 10589

Prezes Zarządu



Adam Ruciński
Biegły Rewident
Nr ewidencyjny 10428

Warszawa, dnia 26 lutego 2010 r.

ELEKTROMONT S.A.

**Ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra**

**Raport uzupełniający opinię niezależnego biegłego rewidenta
z badania sprawozdania finansowego
za okres od 01.01.2009 roku do 31.12.2009 roku**

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA RAPORTU	3
II.	CZĘŚĆ ANALITYCZNA RAPORTU	10
III.	CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA RAPORTU	15

I. CZĘŚĆ OGÓLNA RAPORTU

1. Dane identyfikujące badaną Spółkę

Nazwa i forma prawna

W badanym okresie Spółka działała pod firmą ELEKTROMONT S.A.

Spółka powstała w dniu 01 grudnia 2008 r. z przekształcenia ELEKTROMONT Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną.

Siedziba Spółki

Siedziba Spółki mieści się w Jeleniej Górze (58-506) przy ul. Wiejskiej 29.

Przedmiot działalności

Zgodnie ze Statutem Spółki w brzmieniu obowiązującym na dzień 31 grudnia 2009 r. przedmiotem działalności Spółki są:

- roboty budowlane specjalistyczne;
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków;
- produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej nie sklasyfikowana;
- produkcja urządzeń elektrycznych;
- handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi;
- handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi;
- wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych;
- hotele i podobne obiekty zakwaterowania;
- finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
- działalność wspomagająca usługi finansowe oraz ubezpieczenia i fundusze emerytalne;
- działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;
- działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej;
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania;
- działalność ochroniarska, z wyłączeniem obsługi systemów bezpieczeństwa;
- działalność ochroniarska w zakresie obsługi systemów bezpieczeństwa.

W badanym okresie Spółka prowadziła działalność zgodnie ze statutem Spółki, tj. wykonywała instalacje elektryczne w obiektach przemysłowych i obiektach użyteczności publicznej.

Podstawa prawna działalności Spółki

ELEKTROMONT S.A. działa na podstawie:

- Statutu Spółki sporządzonego w formie aktu notarialnego w dniu 30.10.2008 r. (Rep. A nr 11.440/2008) z późn. zm.,

- Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 94 poz. 1037 z późn. zm.).

Spółka została zawarta na czas nieoznaczony.

Rejestracja w Sądzie Gospodarczym

W dniu 01 grudnia 2008 r. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000318822.

Odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jest datowany na dzień 19 lutego 2010 r.

Rejestracja w Urzędzie Skarbowym i Wojewódzkim Urzędzie Statystycznym

Spółka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 929-16-75-172 oraz numer identyfikacyjny w systemie REGON 977912078.

Wysokość kapitału podstawowego i własnego oraz jego zmiany w ciągu okresu sprawozdawczego

Na kapitał własny na dzień 31 grudnia 2009 r. składają się:

- kapitał podstawowy	650.000,00 zł
- kapitał zapasowy	2.824.325,77 zł
- zysk netto	518.885,21 zł
razem	3.993.210,98 zł

Kapitał podstawowy na dzień 31 grudnia 2008 wynosił 510.000,00 zł i dzielił się na 5.100.000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Dnia 03 grudnia 2008 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „ELEKTROMONT” S.A. podjęło Uchwałę nr 3/3/12/2008 w sprawie podwyższenia kapitału podstawowego Spółki poprzez emisję akcji serii B i C. Kapitał podstawowy Spółki został podwyższony z kwoty 510.000,00 zł do kwoty nie większej niż 650.000,00 zł, tj. o kwotę nie większą niż 140.000,00 zł, poprzez emisję nie więcej niż 28.000 sztuk nowych akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz emisję nie więcej niż 1.372.000 sztuk nowych akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Emisja akcji serii B została przeprowadzona w drodze subskrypcji prywatnej dla pracowników i współpracowników Spółki, natomiast emisja akcji serii C w drodze subskrypcji prywatnej dla inwestorów indywidualnych. Subskrypcja została otwarta w dniu 17 grudnia 2008 r. i zakończona w dniu 23 stycznia 2009 r. Umowy objęcia akcji zostały podpisane w dniach od 09 do 23 stycznia 2009 r. Podwyższenie kapitału podstawowego do kwoty 650.000,00 zł zostało wpisane do KRS dnia 27 lutego 2009 r.

Akcje serii A, B i C zostały wprowadzone do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku New Connect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Uchwałą Zarządu Giełdy

Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. nr 198/2009 z dnia 11 maja 2009 r. r. Pierwszy dzień notowań wyznaczono na 14 maja 2009 r.

Na dzień 31 grudnia 2009 r. kapitał podstawowy został w pełni opłacony.

Akcje w kapitale zakładowym Spółki na dzień 31 grudnia 2009 r. zostały objęte w następujący sposób:

Akcjonariusz	liczba akcji	udział w kapitale
Jarosław Mazur	2.300.850	35,40 %
Jacek Charązka	2.039.500	31,38 %
Małgorzata Tymińska	653.512	10,05 %
Zdzisław Kondrat	1.254.500	19,30 %
pozostali (łącznie poniżej 5%)	251.638	3,87 %
Razem	6.500.000	100,00 %

Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu na dzień zakończenia badania struktura własnościowa kapitału przedstawiała się następująco:

Akcjonariusz	liczba akcji	udział w kapitale
Jarosław Mazur	2.300.850	35,40 %
Jacek Charązka	2.039.500	31,38 %
Małgorzata Tymińska	647.169	9,96 %
Zdzisław Kondrat	1.254.500	19,30 %
pozostali (łącznie poniżej 5%)	257.981	3,96 %
Razem	6.500.000	100,00 %

Na dzień 31 grudnia 2008 r. kapitał zapasowy wynosił 301.113,69 zł.

Uchwałą nr 9/14/04/2009 z dnia 14 kwietnia 2009 r. (Rep. A 2799/2009) Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ELEKTROMONT S.A. postanowiło zysk netto za okres 01.01.2008 – 30.11.2008 r. w kwocie 617.804,50 zł przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą nr 10/14/04/2009 z dnia 14 kwietnia 2009 r. (Rep. A 2799/2009) Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ELEKTROMONT S.A. postanowiło zysk netto za okres 01.12.2008 – 31.12.2008 r. w kwocie 79.247,58 zł przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Zwiększenie kapitału zapasowego o kwotę 1.826.160,00 zł wynika z uzyskanej nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji serii B i C.

Na dzień 31 grudnia 2009 r. kapitał zapasowy wynosił 2.824.325,77 zł i nie uległ zmianie do dnia zakończenia badania.

W okresie od dnia 01 stycznia 2009 r. do dnia 31 grudnia 2009 r. Spółka wypracowała zysk netto w wysokości 518.885,21 zł.

Informacja o jednostkach powiązanych

Na dzień 31 grudnia 2009 r. Spółka nie posiadała udziałów ani akcji w spółkach kapitałowych.

Zarząd Spółki

W okresie od 01 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. w skład Zarządu wchodził:

- Pan Jarosław Rafał Mazur Prezes Zarządu
- Pan Jacek Marian Charązka Wiceprezes Zarządu

Zgodnie z wypisem z KRS w przypadku Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń w imieniu Spółki oraz jej reprezentowania uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu łącznie lub jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem.

Do dnia zakończenia badania, tj. 26 lutego 2010 r. skład Zarządu nie uległ zmianie.

Rada Nadzorcza

W okresie od 01 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Stanisław Zdzisław Tomkiewicz
- Janina Regina Rabiej
- Roman Stapor
- Tadeusz Adam Mazur
- Piotr Radosław Nachmann

Do dnia zakończenia badania tj. do dnia 26 lutego 2010 r. skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

Prokurenci

Dnia 02 lutego 2009 r. Uchwałą nr 1/Z/02/02/2009 do pełnienia funkcji Prokurenta spółki ELEKTROMONT S.A. została powołana Pani Małgorzata Zabrzeńska.

Ustanowienie prokury zostało ujawnione w KRS wpisem z dnia 27 lutego 2009 r.

Zatrudnienie

Zatrudnienie na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosiło 54 osoby.

2. Dane identyfikujące zbadane sprawozdanie finansowe

Przedmiotem przeprowadzonego badania było sprawozdanie finansowe, sporządzone za okres od dnia 01 stycznia 2009 r. do dnia 31 grudnia 2009 r. obejmujące:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2009 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 6.311.889,12 złotych ;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 stycznia 2009 r. do dnia 31 grudnia 2009 r. wykazujący zysk netto w wysokości 518.885,21 złotych;
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od dnia 01 stycznia 2009 r. do dnia

31 grudnia 2009 r. wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę 2.485.045,21 złotych;

- rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę 1.162.333,51 złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia;

Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

3. Informacje o sprawozdaniu finansowym jednostki za poprzedni rok obrotowy

ELEKTROMONT S.A. powstała w wyniku przekształcenia ELEKTROMONT Sp. z o.o. w spółkę akcyjną. Przekształcenie zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 01 grudnia 2008 r. Zgodnie z art. 12 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.) w brzmieniu obowiązującym w roku 2008 Spółka sporządziła odrębne sprawozdania finansowe za okres 01.01.2008 – 30.11.2008 r. oraz 01.12.2008 – 31.12.2008 r.

Sprawozdanie finansowe ELEKTROMONT Sp. z o.o. sporządzone za okres od dnia 01 stycznia 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. było badane przez podmiot uprawniony: Ruciński i Wspólnicy Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o. (obecnie BTFG Audit sp. z o.o.), Warszawa ul. Śniadeckich 17, wpisany na listę KIBR pod numerem 3105. Sprawozdanie to uzyskało opinię bez zastrzeżeń.

Sprawozdanie finansowe ELEKTROMONT Sp. z o.o. za okres od dnia 01 stycznia 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. obejmujące:

- bilans sporządzony na dzień 30 listopada 2008 r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 5.073.533,25 zł,
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 stycznia 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. zamykający się zyskiem netto w kwocie 617.804,50 zł;
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01 stycznia 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę 317.662,07 zł,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01 stycznia 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.137.624,12 zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia

zostało zatwierdzone Uchwałą nr 3/14/04/2009 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ELEKTROMONT S.A. z dnia 14 kwietnia 2009 r.

Uchwałą nr 9/14/04/2009 z dnia 14 kwietnia 2009 r. (Rep. A 2799/2009) Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ELEKTROMONT S.A. postanowiło zysk netto za okres od dnia 01 stycznia 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. w kwocie 617.804,50 zł przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Sprawozdanie finansowe ELEKTROMONT Sp. z o.o. sporządzone za okres od dnia 01 stycznia 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. zostało przekazane do Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej dnia 28 kwietnia 2009 r. oraz do Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze dnia 09 kwietnia 2009 r.

Sprawozdanie finansowe ELEKTROMONT S.A. sporządzone za okres od dnia 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. było badane przez podmiot uprawniony: Ruciński i Wspólnicy Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o. (obecnie BTFG Audit sp. z o.o.), Warszawa ul. Śniadeckich 17, wpisany na listę KIBR pod numerem 3105. Sprawozdanie to uzyskało opinię bez zastrzeżeń.

Sprawozdanie finansowe ELEKTROMONT S.A. za okres od dnia 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. obejmujące:

- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2008 r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 5.049.644,14 zł;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. zamykający się zyskiem netto w kwocie 79.247,58 zł;
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę 79.247,58 zł,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 149.770,78 zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia

zostało zatwierdzone Uchwałą nr 4/14/04/2009 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ELEKTROMONT S.A. z dnia 14 kwietnia 2009 r.

Uchwałą nr 10/14/04/2009 z dnia 14 kwietnia 2009 r. (Rep. A 2799/2009) Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ELEKTROMONT S.A. postanowiło zysk netto za okres od dnia 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. w kwocie 79.247,58 zł przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Sprawozdanie finansowe ELEKTROMONT S.A. sporządzone za okres od dnia 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. zostało przekazane do Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej dnia 28 kwietnia 2009 r. oraz do Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze dnia 09 kwietnia 2009 r.

Sprawozdanie finansowe ELEKTROMONT S.A. sporządzone za okres od dnia 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. zostało ogłoszone w Monitorze Polskim B nr 1080 pod pozycją 6197 w dniu 07 lipca 2009 r.

Bilans zamknięcia za rok kończący się 31 grudnia 2008 został wprowadzony do ksiąg jako bilans otwarcia roku 2009.

4. Dane identyfikujące podmiot uprawniony i biegłego rewidenta przeprowadzającego w jego imieniu badanie sprawozdania finansowego

BTFG Audit sp. z o.o. (wcześniej działająca pod firmą: Ruciński i Wspólnicy Kancelaria Audytorów i Doradców Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie ul. Śniadeckich 17 jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wpisanym na listę KIBR pod nr 3105.

Niniejsze badanie zostało przeprowadzone na podstawie umowy zawartej z ELEKTROMONT S.A. w dniu 10 grudnia 2009 r. Powyższą umowę zawarto na podstawie Uchwały nr 1/RN/20/11/2009 Rady Nadzorczej ELEKTROMONT S.A. z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie wyboru Biegłego Rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółki za okres od 01 stycznia 2009 do 31 grudnia 2009 r.

Badanie przeprowadzono w siedzibie Spółki w dniach od 25 stycznia 2010 r. do 28 stycznia 2010 r. oraz w dniach od 15 lutego 2010 r. do 26 lutego 2010 r. - pod kierunkiem Magdaleny Ostrowskiej Biegłego Rewidenta nr ewid. 10589.

Oświadczamy, że podmiot uprawniony BTFG Audit sp. z o.o. oraz Biegły Rewident badający opisane sprawozdanie spełniają warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu - zgodnie z art. 66 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.).

5. Oświadczenia Spółki i dostępność danych

Celem przeprowadzonego badania było wyrażenie pisemnej opinii uzupełnionej o raport o tym, czy sprawozdanie finansowe ELEKTROMONT S.A. za okres od 01 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. jest prawidłowe oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy badanej Spółki.

Spółka w czasie badania udostępniła Biegłemu Rewidentowi żądane dane oraz udzieliła informacji i wyjaśnień niezbędnych do przeprowadzenia badania oraz poinformowała o nie wystąpieniu istotnych zdarzeń, do dnia złożenia oświadczenia.

Biegły Rewident nie był ograniczony w doborze właściwych metod badania.

6. Inne istotne zdarzenia zaistniałe w okresie sprawozdawczym

W badanym okresie w Spółce nie zaistniały istotne zdarzenia mające wpływ na zbadane sprawozdanie finansowe.

W dniach od 04 do 31 marca 2009 r. w Spółce miała miejsce kontrola z Urzędu Skarbowego w zakresie podatku od towarów i usług za okres od 01 maja 2004 r. do 30 czerwca 2007 r.

W wyniku kontroli nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości.

W czasie badania Biegły Rewident nie stwierdził naruszeń prawa oraz postanowień statutu Spółki wpływających na sprawozdanie finansowe.

II. CZĘŚĆ ANALITYCZNA RAPORTU

Poniżej przedstawiono wybrane wielkości z bilansu i rachunku zysków i strat oraz podstawowe wskaźniki finansowe. W celu prezentacji dane ze sprawozdania finansowego za okres od 01 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. połączone zostały z danymi ze sprawozdania finansowego za okres od 01 stycznia 2008 r. do 30 listopada 2008 r. i zaprezentowane łącznie jako dane za rok 2008.

1.1 Bilans

[zł]

	31.12.2009	% sumy bilansowej	31.12.2008	% sumy bilansowej	31.12.2007
AKTYWA					
Aktywa trwałe					
wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rzeczowe aktywa trwałe	1 951 849,72	30,92	1 276 998,51	25,29	47 268,75
należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	1 659,57
inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	61 184,40	0,97	156 971,00	3,11	67 651,30
	2 013 034,12	31,89	1 433 969,51	28,40	116 579,62
Aktywa obrotowe					
zapasy	126 750,26	2,01	170 270,05	3,37	85 995,42
należności krótkoterminowe	2 827 391,85	44,79	2 905 114,21	57,53	1 256 150,39
inwestycje krótkoterminowe	1 281 344,16	20,30	119 010,65	2,36	1 406 405,55
rozliczenia międzyokresowe	63 368,73	1,00	421 299,72	8,34	235 693,07
	4 298 855,00	68,11	3 615 694,63	71,60	2 984 244,43
SUMA AKTYWÓW	6 311 889,12	100,00	5 049 664,14	100,00	3 100 824,05
PASYWA					
Kapitał własny					
kapitał zakładowy	650 000,00	10,30	510 000,00	10,10	100 000,00
kapitał zapasowy	2 824 325,77	44,75	301 113,69	5,96	187 533,69
kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wynik z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	-611 767,45
odpisy z zysku netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wynik netto roku bieżącego	518 885,21	8,22	697 052,08	13,80	1 435 489,88
	3 993 210,98	63,26	1 508 165,77	29,87	1 111 256,12
Zobowiązania i rezerwy					
rezerwy na zobowiązania	282 347,87	4,47	302 606,48	5,99	166 993,52
zobowiązania długoterminowe	528 458,92	8,37	541 082,40	10,72	11 317,29
zobowiązania krótkoterminowe	1 394 978,28	22,10	2 323 029,85	46,00	1 680 629,90
rozliczenia międzyokresowe	112 893,07	1,79	374 779,64	7,42	130 627,22
	2 318 678,14	36,74	3 541 498,37	70,13	1 989 567,93
SUMA PASYWÓW	6 311 889,12	100,00	5 049 664,14	100,00	3 100 824,05

1.2 Rachunek zysków i strat

[zł]

	I – XII 2009	Dynamika 2009/2008	I – XII 2008	Dynamika 2008/2007	I – XII 2007
Przychody ze sprzedaży					
Przychody ze sprzedaży produktów	16 198 423,67	67,42%	9 675 043,63	13,43%	8 529 684,81
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	12 425,00	-15,09%	14 633,73	82,19%	8 032,00
	<u>16 210 848,67</u>	67,30%	<u>9 689 677,36</u>	13,49%	<u>8 537 716,81</u>
Koszty sprzedanych produktów					
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	14 206 357,85	80,59%	7 866 662,10	29,23%	6 087 452,76
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	5 799,82	-45,06%	10 556,76	364,27%	2 273,86
	<u>14 212 157,67</u>	80,42%	<u>7 877 218,86</u>	29,35%	<u>6 089 726,62</u>
Zysk brutto ze sprzedaży	1 998 691,00	10,28%	1 812 458,50	-25,96%	2 447 990,19
Koszty sprzedaży	214 918,51	14,69%	187 387,53		0,00
Koszty ogólnego zarządu	1 200 317,02	23,01%	975 813,14	44,48%	675 387,69
Zysk na sprzedaży	583 455,47	-10,14%	649 257,83	-63,37%	1 772 602,50
Pozostałe przychody operacyjne					
Zysk ze zbycia aktywów trwałych	7 516,87	-86,04%	53 833,42	346,84%	12 047,51
Inne przychody operacyjne	26 331,61	-83,04%	155 264,02	76,38%	88 029,41
	<u>33 848,48</u>	-83,81%	<u>209 097,44</u>	108,94%	<u>100 076,92</u>
Pozostałe koszty operacyjne					
Inne koszty operacyjne	7 349,36	-49,10%	14 438,61	-84,43%	92 703,92
	<u>7 349,36</u>	-49,10%	<u>14 438,61</u>	-84,43%	<u>92 703,92</u>
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	609 954,59	-27,72%	843 916,66	-52,59%	1 779 975,50
Przychody finansowe					
Odsetki	56 688,82	328,18%	13 239,42	-16,23%	15 804,73
Inne	8 412,44		0,00		0,00
	<u>65 101,26</u>	391,72%	<u>13 239,42</u>	-16,23%	<u>15 804,73</u>
Koszty finansowe					
Odsetki	23 775,42	20,01%	19 811,00	387,91%	4 060,35
Inne	600,22		0,00		
	<u>24 375,64</u>	23,04%	<u>19 811,00</u>	387,91%	<u>4 060,35</u>
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00		0,00		0,00
Zysk/strata brutto	<u>650 680,21</u>	-22,29%	<u>837 345,08</u>	-53,27%	<u>1 791 719,88</u>
Podatek dochodowy od osób prawnych	131 795,00	-6,06%	140 293,00	-60,62%	356 230,00
Inne obowiązkowe obciążenia wyniku	0,00		0,00		0,00
Zysk/strata netto	<u>518 885,21</u>	-25,56%	<u>697 052,08</u>	-51,44%	<u>1 435 489,88</u>

1.3 Interpretacja wskaźników i ogólna ocena sytuacji ekonomicznej

	Rok kończący się 31.12.2009	Rok kończący się 31.12.2008	Rok kończący się 31.12.2007
Rentowność majątku			
$\frac{\text{wynik finansowy netto}}{\text{średni stan aktywów}}$	9,13%	17,10%	42,18%
Rentowność kapitału własnego			
$\frac{\text{wynik finansowy netto}}{\text{średni stan kapitałów własnych}}$	18,86%	53,22%	307,61%
Rentowność netto sprzedaży			
$\frac{\text{wynik finansowy netto}}{\text{przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów}}$	3,20%	7,19%	16,81%
Wskaźnik płynności I			
$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem (*)}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe (*)}}$	2,63	1,37	1,51
Wskaźnik płynności II			
$\frac{\text{aktywa obrotowe (*) - zapasy - RMK czynne}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe (*)}}$	2,50	1,11	1,32
Wskaźnik płynności III			
$\frac{\text{inwestycje krótkoterminowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe (*)}}$	0,92	0,05	0,84
Szybkość spłaty należności w dniach			
$\frac{\text{średni stan należności brutto z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy *365 dni}}{\text{przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów}}$	52	61	68
Szybkość spłaty zobowiązań w dniach			
$\frac{\text{średni stan zobowiązań brutto z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy *365 dni}}{\text{koszty działalności operacyjnej}}$	31	62	101

Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym

<u>kapitały własne</u>	1,98	1,05	9,53
majątek trwały			

Wartość księgową na jedną akcję

<u>kapitał własny</u>	0,61	0,30
liczba akcji		

Wynik finansowy na jedną akcję

<u>wynik finansowy netto za ostatnie 12 miesięcy</u>	0,08	0,14
liczba akcji		

(*) bez należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy

Po stronie aktywów największymi wartościami są: rzeczowe aktywa trwałe, należności krótkoterminowe oraz inwestycje krótkoterminowe, które stanowią odpowiednio 30,92 %, 44,79 % oraz 20,30 % sumy bilansowej. Kapitały własne wynoszą 3.993.210,98 zł i stanowią 63,26 % sumy bilansowej. Wśród kapitałów obcych największą pozycję stanowią zobowiązania krótkoterminowe stanowiące 22,10 % sumy bilansowej.

W okresie od 01 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. Spółka zrealizowała przychody ze sprzedaży produktów w łącznej wysokości 16.198.423,67 zł oraz przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w wysokości 12.425,00 zł, osiągając zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 1.998.691,00 zł oraz zysk ze sprzedaży w wysokości 583.455,47 zł. Spółka zamknęła okres sprawozdawczy zyskiem netto w wysokości 518.885,21 zł.

W związku z dodatnim wynikiem finansowym, wszystkie wskaźniki rentowności na 31 grudnia 2009 r. osiągnęły wielkości dodatnie i wyniosły:

- wskaźnik rentowności majątku – 9,13 %;
- wskaźnik rentowności kapitału własnego – 18,86 %;
- wskaźnik rentowności netto sprzedaży – 3,20 %;

Na dzień 31 grudnia 2009 r. wskaźniki płynności wyniosły:

- wskaźnik płynności I – 2,63;
- wskaźnik płynności II – 2,50;
- wskaźnik płynności III – 0,92;

Wskaźniki płynności ukształtowały się na poziomach wyższych niż uznawane za optymalne. Spółka nie ma problemów z terminowym regulowaniem zobowiązań.

Wskaźniki rotacji osiągnęły następujące wartości:

- wskaźnik szybkości spłaty należności - 52 dni;
- wskaźnik szybkości spłaty zobowiązań - 31 dni;

Zarówno wskaźnik szybkości spłaty należności, jak i wskaźnik szybkości spłaty zobowiązań uległy skróceniu w stosunku do wielkości za rok 2008.

Stopień finansowania majątku trwałego kapitałem własnym uległ zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego z poziomu 1,05 do poziomu 1,98.

Osiągnięte wyniki jak i ogólna sytuacja finansowa Spółki nie wskazują na zagrożenie kontynuacji działalności w niezmienionym istotnie zakresie, w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości.

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA RAPORTU

1. Prawdliwość stosowanego systemu księgowości i działania powiązanej z nim kontroli wewnętrznej

System rachunkowości

Rachunkowość Spółki prowadzona jest zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.). Szczegółowe zasady rachunkowości Spółki określone zostały w polityce rachunkowości, której część stanowi Zakładowy Plan Kont, określający wykaz kont księgi głównej wraz z przyjętymi zasadami prowadzenia rachunkowości.

Spółka posiada dokumentację opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości.

W badanym okresie księgi rachunkowe prowadzone były w siedzibie Spółki z wykorzystaniem programu komputerowego SAGE Symfonia Finanse i Księgowość Premium.

Dokonaliśmy wrywkowego sprawdzenia prawidłowości działania systemu księgowości i powiązanego z nim systemu kontroli wewnętrznej. Ocenie podlegały w szczególności:

- prawidłowość udokumentowania operacji gospodarczych,
- prawidłowość prowadzonych za pomocą komputera ksiąg rachunkowych,
- zasadność stosowanych metod zabezpieczenia dostępu do danych i systemu ich przetwarzania za pomocą komputera,
- powiązanie danych wynikających z ksiąg ze sprawozdaniem finansowym,
- ochrona dokumentacji księgowej, ksiąg rachunkowych i sprawozdania finansowego,
- przeprowadzenie i rozliczenie wyników inwentaryzacji,
- poprawność działania kontroli wewnętrznej.

W wyniku tych ocen, w połączeniu z rezultatami badania wiarygodności poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego, stwierdziliśmy, że system księgowości i działający w powiązaniu z nim system kontroli wewnętrznej można ogólnie uznać za prawidłowe. Nie było celem naszego badania wyrażanie kompleksowej opinii na temat funkcjonowania tych systemów.

Kontrola wewnętrzna

Za opracowanie i funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej Spółki oraz zapobieganie i wykrywanie nieprawidłowości odpowiedzialne jest kierownictwo Spółki. System kontroli wewnętrznej obejmuje kontrolę funkcjonalną, sprawowaną przez upoważnionych pracowników Spółki.

Badanie systemu kontroli wewnętrznej było przeprowadzone w takim zakresie, w jakim wiąże się ona ze sprawozdaniem finansowym i dotyczyło kontroli wewnętrznej wybranych procesów. Nie miało ono na celu ujawnienia wszystkich ewentualnych nieprawidłowości tego systemu.

Przeprowadzone badanie nie ujawniło znaczących niedociągnięć w działaniu systemu kontroli wewnętrznej.

Inwentaryzacja składników majątku

Terminy i częstotliwość przeprowadzania oraz rozliczenia wyników inwentaryzacji poszczególnych składników majątkowych, zostały zachowane zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości

(Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.).

Środki pieniężne w kasie zostały zinwentaryzowane drogą spisu z natury w dniu 31 grudnia 2009 r.

Środki pieniężne na rachunkach bankowych oraz stan zobowiązań z tytułu kredytów zostały zinwentaryzowane drogą potwierdzenia sald według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r.

Stan materiałów został potwierdzony w drodze spisu z natury wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 r.

Stan należności z tytułu dostaw i usług został potwierdzony drogą wysłania do kontrahentów potwierdzeń sald według stanu na dzień 31 października 2009 r.

Stan zaawansowania robót budowlanych w toku został potwierdzony inwentaryzacją wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 r.

Stan pozostałych pozycji aktywów i pasywów na dzień 31 grudnia 2009 r. ustalono drogą porównania i weryfikacji danych księgowych z odpowiednimi dokumentami.

2. Informacje o wybranych istotnych pozycjach sprawozdania finansowego

Rzeczowe aktywa trwałe – w kwocie 1.951.849,72 zł stanowią 30,92 % sumy bilansowej. Na rzeczowe aktywa trwałe składają się:

- środki trwałe	603.878,93 zł
w tym:	
prawo użytkowania wieczystego gruntu	98.914,95 zł
środki transportu użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego	250.018,97 zł
- środki trwałe w budowie	1.336.981,45 zł
- zaliczki na środki trwałe w budowie	10.989,34 zł

W roku 2008 Spółka zakupiła nieruchomość zabudowaną w Jeleniej Górze, w postaci prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem, z przeznaczeniem na siedzibę Spółki. Nakłady poniesione na zakup oraz modernizację budynku stanowią na dzień bilansowy środki trwałe w budowie. Do dnia zakończenia badania tj. 26 lutego 2010 r. budynek nie został przyjęty do użytkowania.

Półprodukty i produkty w toku – w kwocie 40.643,74 zł stanowią 0,64 % sumy bilansowej. Jako produkcja w toku wykazane zostały koszty poniesione w wyniku realizacji umów budowlanych o początkowym stopniu zaawansowania.

Należności krótkoterminowe – w kwocie 2.827.391,85 zł stanowią 44,79 % sumy bilansowej. Na pozycję składają się:

- należności z tytułu dostaw i usług, w tym:	2.790.809,64 zł
o okresie spłaty do 12 miesięcy	2.148.777,53 zł
o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy	642.032,11 zł
- należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	4.441,34 zł
- pozostałe należności	32.140,87 zł

Należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy dotyczą kwot zatrzymanych przez kontrahentów z tytułu realizowanych usług budowlanych jako kaucje gwarancyjne. Okres wymagalności wynika z zawartych umów.

Spółka potwierdziła salda należności z tyt. dostaw i usług wg stanu na dzień 31 października 2009 r. Do dnia zakończenia badania kontrahenci potwierdzili 100 % należności.

Kapitał (fundusz) własny – na dzień 31 grudnia 2009 r. na pozycję składają się:

– Kapitał podstawowy	650.000,00 zł
– Kapitał zapasowy	2.824.325,77 zł
– Zysk (strata) netto	518.885,21 zł

Na dzień 31 grudnia 2009 r. kapitał podstawowy Spółki wynosił 650.000,00 zł i dzielił się na 6.500.000 akcji serii A , B i C o wartości 0,10 zł każda.

Zobowiązania krótkoterminowe – w kwocie 1.394.978,28 zł stanowią 22,10 % sumy bilansowej. Na saldo zobowiązań krótkoterminowych składają się:

– zobowiązania z tytułu kredytów (część krótkoterminowa)	64.561,73 zł
– inne zobowiązania finansowe	37.760,49 zł
– zobowiązania z tytułu dostaw i usług	874.351,37 zł
– zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	336.457,65 zł
– zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	59.823,74 zł
– inne zobowiązania	22.023,30 zł

Na zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń składają się m. in. kwoty podatku VAT należnego z tytułu wykonanych robót budowlanych, dla których obowiązek podatkowy przypada w miesiącu następnym oraz kwoty wynikające z bieżących deklaracji podatkowych oraz deklaracji ZUS. Zobowiązania z tytułu podatków, ceł i innych świadczeń wynikających z deklaracji sporządzonych za rok 2009 zostały rozliczone i uregulowane do dnia zakończenia badania.

Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń dotyczą wynagrodzeń z tytułu umów o pracę za grudzień 2009 r. wypłaconych w styczniu 2010 r.

Pragniemy zwrócić uwagę, że rozliczenia podatkowe i sprawozdania finansowe jednostki mogą podlegać kontroli organów skarbowych. Przepisy podatkowe w Polsce podlegają częstym zmianom, a także zawierają wiele niejasności, powodujących różne, czasem sprzeczne ze sobą interpretacje tych samych przepisów – zarówno przez podmioty gospodarcze, jak i przez różne organa skarbowe. Ze względu na fakt niepewności co do ostatecznej wykładni niektórych przepisów podatkowych, kwoty ujawnione w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie w wyniku kontroli rozliczeń podatkowych przez organa skarbowe.

Przychody netto ze sprzedaży – w badanym okresie wyniosły 16.210.848,67 zł i dotyczyły głównie przychodów z tytułu świadczenia usług budowlanych.

Koszty działalności operacyjnej – w badanym okresie osiągnęły łączną wartość 15.627.393,20 zł w tym:

- koszt wytworzenia sprzedanych produktów	14.206.357,85 zł
- wartość sprzedanych towarów i materiałów	5.799,82 zł
- koszty ogólnego zarządu	1.200.317,02 zł
- koszty sprzedaży	214.918,51 zł

Głównymi składnikami kosztów działalności operacyjnej w badanym okresie były koszty zakupu materiałów i energii w kwocie 8.763.146,82, zł, koszty wynagrodzeń w kwocie 2.940.065,06 zł oraz koszty usług obcych, które wyniosły 2.587.781,01 zł.

3. Kompletność i poprawność sporządzenia wprowadzenia do sprawozdania finansowego, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności jednostki

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, dodatkowe informacje i objaśnienia oraz sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym sporządzone zostały, we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.).

4. Oświadczenie kierownictwa Spółki

Kierownictwo Spółki w dniu 26 lutego 2010 r. złożyło pisemne oświadczenie o kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych, wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych oraz o nie wystąpieniu istotnych zdarzeń po dniu bilansowym.

w imieniu
BTFG Audit sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 17
00-654 Warszawa
Nr ewidencyjny 3105

Kluczowy Biegły Rewident

Magdalena Ostrowska
Biegły Rewident
Nr ewidencyjny 10589

Prezes Zarządu

Adam Ruciński
Biegły Rewident
Nr ewidencyjny 10428

Warszawa, dnia 26 lutego 2010 r.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE
SPÓŁKI
ELEKTROMONT S.A.
za okres
od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r.

obejmujące:

1. *WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO*
2. *BILANS*
3. *RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT*
4. *ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM*
5. *RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH*
6. *DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA*

Sprawozdanie przedstawił Zarząd Spółki:

1. Jarosław Mazur - Prezes Zarządu

podpis: 

2. Jacek Charązka - Wiceprezes Zarządu

podpis: 

Sprawozdanie sporządziła:

Małgorzata Zabrzeńska

podpis: 

Jelenia Góra, dnia 26.02.2010r.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

- I. ELEKTROMONT S.A. z siedzibą w Jeleniej Górze 58-506, przy ul. Wiejskiej 29, której podstawowym przedmiotem działalności jest wykonanie instalacji elektrycznych, wpisana jest do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000318822.
- II. Czas działania jednostki jest nieograniczony.
- III. Roczne sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2009 roku do 31.12.2009 roku.
- IV. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.
- V. Zasady rachunkowości przyjęte do sporządzenia sprawozdania finansowego są zgodne z przepisami określonymi w „Ustawie o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2009 Nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami)” i wydanych na jej podstawie rozporządzeniach Ministra Finansów.
- VI. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.
- VII. Przyjęta polityka rachunkowości
 1. Aktywa i pasywa wycenia się przy zachowaniu zasady ciągłości w sposób określony w ustawie o rachunkowości, z tym że:
 - a) Środki trwale wyceniane są wg wartości ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się drogą systematycznego, planowanego rozłożenia jego wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji (metoda liniowa) z zastosowaniem stawek amortyzacyjnych nie wyższych niż określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.

Dla głównych grup majątku spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne:

- urządzenia techniczne i maszyny	10%, 30%
- środki transportu	20%
- środki transportu używane	40%
- pozostałe środki trwale	20%

Środki trwale, których jednostkowa wartość nie przekracza kwoty 3.500,00 zł księguje się bezpośrednio w koszty w miesiącu oddania ich do używania.
 - b) materiały i towary - wg ceny zakupu
 - c) rozchody materiałów, towarów oraz zapasów - wg zasad „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”
 - d) produkcja w toku wyceniana jest w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia wraz z uzasadnioną częścią kosztów pośrednich, lecz nie wyżej niż cena sprzedaży netto możliwa do uzyskania na dzień bilansowy. Jako produkcja w toku wykazywane są koszty poniesione w ramach realizacji umów budowlanych o niewielkim stopniu zaawansowania, tj. takich, które do dnia bilansowego nie były fakturowane na rzecz zamawiającego. Dla kontraktów krótkoterminowych, które nie były fakturowane, produkcję w toku wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia wraz z uzasadnioną częścią kosztów pośrednich, lecz nie wyżej niż cena sprzedaży netto możliwa do uzyskania na dzień bilansowy

e) koszty z wykonania niezakończonych usług, objętej umową w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy ustala się zgodnie z zasadami opisanymi w art. 34c ustawy o rachunkowości oraz w Krajowym Standardzie Rachunkowości nr 3 „Niezakończone usługi budowlane”. Spółka ustala koszty niezakończonych usług budowlanych metodą stopnia zaawansowania. W przypadku, gdy istnieje prawdopodobieństwo, że koszty kontraktu przekroczą przychody, spodziewana strata na kontrakcie jest natychmiast rozpoznawana i ujmowana jako koszt.

Zgodnie z zaleceniem wyrażonym w pkt. I.4 standardu, zasady określone dla umów długoterminowych (o okresie realizacji powyżej 6 miesięcy) są stosowane do wszystkich umów niezakończonych na dzień bilansowy, niezależnie od długości okresu ich realizacji, dla których miało miejsce fakturowanie częściowe.

f) należności i zobowiązania - w kwocie wymaganej zapłaty

g) nie była konieczna aktualizacja wyceny należności

h) kapitały własne - w wartości nominalnej

i) rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Ze względu na potrzebę zachowania spójności pomiędzy danymi z rachunku zysków i strat oraz danymi będącymi podstawą rozliczenia kontraktów budowlanych rezerwy na koszty, które w dacie poniesienia odnoszone są do kosztów operacyjnych są także odnoszone na koszty operacyjne.

Przed dniem 01.01.2008 r. Spółka nie miała obowiązku badania sprawozdania finansowego i zgodnie z art. 3 ust. 6 ustawy o rachunkowości prezentowała umowy leasingowe zgodnie z przepisami podatkowymi. W przypadku umów leasingowych zawartych przed 01.01.2008 r. i kończących się w 2009 roku ze względu na niską istotność nie zmieniano zasad prezentacji w sprawozdaniu finansowym za lata 2008 - 2009 i ujęto je zgodnie z zasadami podatkowymi.

2. Rachunek wyników sprządzono w wersji kalkulacyjnej.

VIII. Akcje emitenta notowane są na rynku NewConnect GPW.

Jelenia Góra, dnia 26.02.2010r.

Sporządzający sprawozdanie
Małgorzata Zabrzeńska

Zarząd

1. Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka

BILANS na dzień 31 grudnia 2009

AKTYWA	Nota	31.12.2009	31.12.2008
A. AKTYWA TRWAŁE		2 013 034,12	1 433 969,51
I. Wartości niematerialne i prawne	13	-	-
1 Koszty zakończonych prac rozwojowych		-	-
2 Wartość firmy		-	-
3 Inne wartości niematerialne i prawne		-	-
4 Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	14	1 951 849,72	1 276 998,51
1 Środki trwałe		603 878,93	396 372,10
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		98 914,95	100 146,39
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny		14 434,72	5 972,73
d) środki transportu		457 430,09	264 397,34
e) inne środki trwałe		33 099,17	25 855,64
2 Środki trwałe w budowie		1 336 981,45	880 626,41
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie		10 989,34	-
III. Należności długoterminowe	15	-	-
1 Od jednostek powiązanych		-	-
2 Od pozostałych jednostek		-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	16	-	-
1 Nieruchomości		-	-
2 Wartości niematerialne i prawne		-	-
3 Długoterminowe aktywa finansowe		-	-
a) w jednostkach powiązanych		-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	-
4 Inne inwestycje długoterminowe		-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21	61 184,40	156 971,00
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		61 091,00	156 971,00
2 Inne rozliczenia międzyokresowe		93,40	-
B. AKTYWA OBROTOWE		4 298 855,00	3 615 694,63
I. Zapasy	17	126 750,26	170 270,05
1 Materiały		78 308,52	116 388,98
2 Półprodukty i produkty w toku		40 643,74	47 014,07
3 Produkty gotowe		-	-
4 Towary		7 798,00	6 867,00
5 Zaliczki na dostawy		-	-
II. Należności krótkoterminowe	18	2 827 391,85	2 905 114,21
1 Należności od jednostek powiązanych		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
2 Należności od pozostałych jednostek		2 827 391,85	2 905 114,21
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty		2 790 809,64	2 868 082,61
- do 12 miesięcy		2 148 777,53	2 433 815,82
- powyżej 12 miesięcy		642 032,11	434 266,79
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		4 441,34	27 035,00
c) inne		32 140,87	9 996,60
d) dochodzone na drodze sądowej		-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	19	1 281 344,16	119 010,65
1 Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 281 344,16	119 010,65
a) w jednostkach powiązanych		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 281 344,16	119 010,65
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		1 254 973,15	109 010,65
- inne środki pieniężne		26 371,01	10 000,00
- inne aktywa pieniężne		-	-
2 Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21	63 368,73	421 299,72
1 Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		39 048,52	403 470,36
2 Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		24 320,21	17 829,36
SUMA AKTYWÓW		6 311 889,12	5 049 664,14

Jelenia Góra, dnia 26.02.2010r.

Sporządzający sprawozdanie

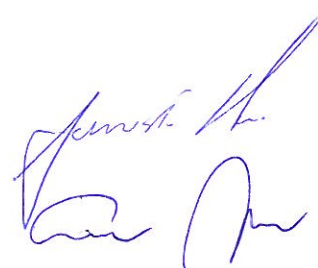
Małgorzata Zabrzeńska



Zarząd

1. Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka



BILANS na dzień 31 grudnia 2009

PASYWA	Nota	31.12.2009	31.12.2008
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		3 993 210,98	1 508 165,77
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	35	650 000,00	510 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		-	-
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	35	2 824 325,77	301 113,69
V. Kapitał (fundusz) rezerwowany z aktualizacji wyceny		-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-	-
VIII. Wynik finansowy netto roku obrotowego		518 885,21	697 052,08
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		2 318 678,14	3 541 498,37
I. Rezerwy na zobowiązania	22	282 347,87	302 606,48
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		19 403,00	83 874,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne		70 391,05	61 995,36
- długoterminowa		31 398,00	19 308,00
- krótkoterminowa		38 993,05	42 687,36
3. Pozostałe rezerwy		192 553,82	156 737,12
- długoterminowe		151 257,03	122 870,04
- krótkoterminowe		41 296,79	33 867,08
II. Zobowiązania długoterminowe	24	528 458,92	541 082,40
1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2. Wobec pozostałych jednostek		528 458,92	541 082,40
a) kredyty i pożyczki		385 760,00	428 766,57
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
c) inne zobowiązania finansowe		142 698,92	112 315,83
d) inne		-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	25	1 394 978,28	2 323 029,85
1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		-	-
- do 12 miesięcy		-	-
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	-
2. Wobec pozostałych jednostek		1 394 978,28	2 323 029,85
a) kredyty i pożyczki		64 561,73	48 239,46
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
c) inne zobowiązania finansowe		37 760,49	49 606,03
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		874 351,37	1 704 391,49
- do 12 miesięcy		867 871,37	1 704 391,49
- powyżej 12 miesięcy		6 480,00	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy		-	-
f) zobowiązania wekslowe		-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń		336 457,65	397 528,05
h) z tytułu wynagrodzeń		59 823,74	102 483,74
i) inne		22 023,30	20 781,08
3. Fundusze specjalne		-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	21	112 893,07	374 779,64
1. Ujemna wartość firmy		-	-
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych		8 752,07	374 779,64
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		104 141,00	-
- długoterminowe		-	-
- krótkoterminowe		104 141,00	-
SUMA PASYWÓW		6 311 889,12	5 049 664,14

Jelenia Góra, dnia 26.02.2010r.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzeńska



Zarząd

1. Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka



ELEKTROMONT S.A.
58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29
929-16-75-172

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT od 01.01 do 31.12.2009

	Nota	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	1	16 210 848,67	9 689 677,36
– od jednostek powiązanych		–	–
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		16 198 423,67	9 675 043,63
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		12 425,00	14 633,73
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	4	14 212 157,67	7 877 218,86
– jednostkom powiązanym		–	–
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		14 206 357,85	7 866 662,10
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		5 799,82	10 556,76
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)		1 998 691,00	1 812 458,50
D. Koszty sprzedaży		214 918,51	187 387,53
E. Koszty ogólnego zarządu		1 200 317,02	975 813,14
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)		583 455,47	649 257,83
G. Pozostałe przychody operacyjne	5	33 848,48	209 097,44
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		7 516,87	53 833,42
II. Dotacje		–	–
III. Inne przychody operacyjne		26 331,61	155 264,02
H. Pozostałe koszty operacyjne	6	7 349,36	14 438,61
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		–	–
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		–	–
III. Inne koszty operacyjne		7 349,36	14 438,61
I. Zysk(strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)		609 954,59	843 916,66
J. Przychody finansowe	8	65 101,26	13 239,42
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		–	–
– od jednostek powiązanych		–	–
II. Odsetki, w tym:		56 688,82	13 239,42
– od jednostek powiązanych		–	–
III. Zysk ze zbycia inwestycji		–	–
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		–	–
V. Inne		8 412,44	–
K. Koszty finansowe	9	24 375,64	19 811,00
I. Odsetki, w tym:		23 775,42	19 811,00
– dla jednostek powiązanych		–	–
II. Strata ze zbycia inwestycji		–	–
III. Aktualizacja wartości inwestycji		–	–
IV. Inne		600,22	–
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J–K)		650 680,21	837 345,08
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.–M.II.)	10	–	–
I. Zyski nadzwyczajne		–	–
II. Straty nadzwyczajne		–	–
N. Zysk (strata) brutto (L+M)		650 680,21	837 345,08
O. Podatek dochodowy		131 795,00	140 293,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		–	–
R. Zysk (strata) netto (N–O–P)		518 885,21	697 052,08

Jelenia Góra, dnia 26.02.2010r.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzeńska

Zarząd

1. Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka

ELEKTROMONT S.A.
58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29
929-16-75-172

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	31.12.2009	31.12.2008
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1 508 165,77	1 111 256,12
- korekty błędów podstawowych		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	1 508 165,77	1 111 256,12
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	510 000,00	100 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	140 000,00	410 000,00
a) zwiększenie	140 000,00	410 000,00
- podwyższenia kapitału podstawowego w drodze utworzenia nowych udziałów (akcji)	140 000,00	410 000,00
b) zmniejszenie	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	650 000,00	510 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-
a) zwiększenie/nabycie akcji serii G/	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	301 113,69	187 533,69
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	2 523 212,08	113 580,00
a) zwiększenie	2 523 212,08	300 000,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	1 826 160,00	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	697 052,08	300 000,00
b) zmniejszenie	-	186 420,00
- podwyższenie kapitału podstawowego ze środków spółki	-	186 420,00
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	2 824 325,77	301 113,69
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	697 052,08	823 722,43
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	697 052,08	823 722,43
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	697 052,08	823 722,43
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	697 052,08	823 722,43
- podział zysku (na kapitał zapasowy)	697 052,08	300 000,00
- wypłata dywidendy	-	523 722,43
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8. Wynik netto	518 885,21	697 052,08
a) zysk netto	518 885,21	697 052,08
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	3 993 210,98	1 508 165,77
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	3 993 210,98	1 508 165,77

Jelenia Góra, dnia 26.02.2010r.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzeńska



Zarząd

1. Jarosław Mazur

2. Jacek Charązka



ELEKTROMONT S.A.
58-506 Jelenia Góra
ul. Wiejska 29
929-16-75-172

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Metoda pośrednia

Treść	Nota	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) netto		518 885,21	697 052,08
II. Korekty razem		-427 946,50	-1 049 619,83
1. Amortyzacja	13,14	174 012,38	112 326,57
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	9	21 726,70	15 225,07
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	5,6	-7 516,87	-54 868,53
5. Zmiana stanu rezerw		-20 258,61	135 612,96
6. Zmiana stanu zapasów		43 519,79	-84 274,63
7. Zmiana stanu należności		84 901,23	-1 647 304,25
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	29a	-914 881,14	504 436,91
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		191 831,02	-30 773,93
10. Inne korekty		-1 281,00	-
11. Korekta błęd podstawowego		-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)		90 938,71	-352 567,75
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy		20 798,40	63 735,11
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5	20 798,40	62 700,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	-
3. Z aktywów finansowych		-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne		-	1 035,11
II. Wydatki		749 647,99	1 046 981,46
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	29d	738 658,65	1 046 981,46
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	-
3. Na aktywa finansowe		-	-
a) w jednostkach powiązanych		-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	-
- nabycie aktywów finansowych		-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe		-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne		10 989,34	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		-728 849,59	-983 246,35
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy		1 966 160,00	711 580,00
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	35	1 966 160,00	223 580,00
2. Kredyty i pożyczki	29b	-	488 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		-	-
4. Inne wpływy finansowe		-	-
II. Wydatki		165 915,61	663 160,80
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	35	-	523 722,43
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku		-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	29b	51 310,03	30 067,21
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	29c	74 259,28	75 243,97
8. Odsetki	3,9	40 346,30	34 127,19
9. Inne wydatki finansowe		-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		1 800 244,39	48 419,20
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)		1 162 333,51	-1 287 394,90
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:			
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		1 162 333,51	-1 287 394,90
F. Środki pieniężne na początek okresu		119 010,65	1 406 405,55
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)		1 281 344,16	119 010,65
- o ograniczonej możliwości dysponowania			

Jelenia Góra, dnia 26.02.2010r.

Sporządzający sprawozdanie

Małgorzata Zabrzeńska

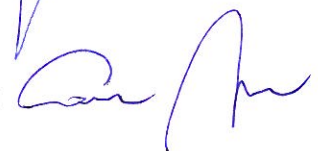


Zarząd

1. Jarosław Mazur



2. Jacek Charązka



NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

- Nota 1** Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów
- Nota 2** Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności) przychodów ze sprzedaży
- Nota 3** Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby
- Nota 4** Dane o kosztach rodzajowych
- Nota 5** Pozostałe przychody operacyjne
- Nota 6** Pozostałe koszty operacyjne
- Nota 7a** Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe
- Nota 7b** Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów, o których mowa w art. 34 ust. 5. ustawy
- Nota 7c** Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym
- Nota 8** Przychody finansowe
- Nota 9** Koszty finansowe
- Nota 10** Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych
- Nota 11** Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto
- Nota 12a** Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego
- Nota 12b** Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego
- Nota 13** Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych
- Nota 14** Zmiany w środkach trwałych
- Nota 14a** Wartość nie amortyzowanych (umarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, lub innych umów
- Nota 14b** Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska
- Nota 14c** Wartość gruntów użytkowanych wieczysto
- Nota 15** Zmiany w należnościach długoterminowych
- Nota 16** Zmiany w inwestycjach długoterminowych
- Nota 17** Zapasy
- Nota 18** Struktura należności krótkoterminowych (nota dowolna)
- Nota 19** Zmiany w inwestycjach krótkoterminowych
- Nota 20** Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne
- Nota 21** Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych
- Nota 22** Stan rezerw
- Nota 22a** Odpisy aktualizujące wartość aktywów
- Nota 23** Proponowany podział zysku netto (pokrycie straty)
- Nota 24** Zobowiązania długoterminowe - struktura czasowa
- Nota 25** Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi) (nota dowolna)
- Nota 26** Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki
- Nota 27** Zobowiązania warunkowe
- Nota 28** Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli
- Nota 29a** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - działalność operacyjna
- Nota 29b** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - kredyty
- Nota 29c** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - leasing finansowy
- Nota 29d** Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - pozostałe
- Nota 30** Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji)
- Nota 31** Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych
- Nota 32** Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy
- Nota 33** Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty
- Nota 34** Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub Spółek, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub współnikami
- Nota 35** Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów
- Nota 36** Dane dotyczące realizowanych umów budowlanych
- Nota 37** Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy
- Nota 38** Charakter i cel gospodarczy zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki
- Nota 39** Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe z jednostkami powiązanymi oraz innymi wymienionymi w ust. 4 pkt.2) załącznika nr 1 do Ustawy o Rachunkowości w części "Dodatkowe informacje i objaśnienia"
- Nota 40** Istotne zdarzenia po dacie bilansowej
- Nota 41** Istotne zmiany zasad polityki rachunkowości

Nota 1

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
1. Sprzedaż usług	16 198 423,67	9 675 043,63
2. Sprzedaż materiałów	12 425,00	14 633,73
3. Sprzedaż towarów	-	-
4. Sprzedaż produktów	-	-
5. Inne przychody ze sprzedaży	-	-
RAZEM	16 210 848,67	9 689 677,36
w tym:		
Sprzedaż na terytorium kraju	16 210 848,67	9 689 677,36
Sprzedaż eksportowa	-	-

Nota 2

Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności) przychodów ze sprzedaży

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
Przychody ze sprzedaży (struktura rzeczowa-rodzaje działalności)		
- usługi budowlane	16 183 024,58	9 675 043,63
- usługi pozostałe	15 399,09	-
Przychody ze sprzedaży materiałów i towarów	12 425,00	14 633,73
RAZEM	16 210 848,67	9 689 677,36

Nota 3

Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008	narastająco do 31.12.2009
Środki trwałe w budowie, w tym:	456 355,04	880 626,41	1 336 981,45
- koszt zakupu nieruchomości	-	550 000,00	550 000,00
- koszty prac projektowych, budowlanych itp..	437 735,44	311 724,29	749 459,73
- koszty odsetek	18 619,60	18 902,12	37 521,72
- koszty skapitalizowanych różnic kursowych	-	-	-
RAZEM	456 355,04	880 626,41	1 336 981,45

Nota 4

Dane o kosztach rodzajowych

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
A. Koszty wg rodzajów	15 621 593,38	9 029 862,77
1. Amortyzacja	174 012,38	112 326,57
2. Zużycie materiałów i energii	8 763 146,82	4 513 486,83
3. Usługi obce	2 587 781,01	1 889 812,46
4. Podatki i opłaty, w tym	60 897,24	35 764,40
- podatek akcyzowy	-	-
5. Wynagrodzenia	2 940 065,06	1 796 815,19
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	568 794,21	351 397,94
7. Pozostałe koszty rodzajowe	526 896,66	330 259,38
RAZEM	15 621 593,38	9 029 862,77
B. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	-	-
C. Koszt własny produkcji sprzedanej (A+/-B+/-C)	15 627 963,71	9 076 562,07
- koszt wytworzenia sprzedanych produktów	14 206 357,85	7 866 662,10
- koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby	-	-
- koszty sprzedaży	214 918,51	187 387,53
- koszty ogólnego zarządu	1 200 317,02	975 813,14
D. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	5 799,82	10 556,76

Nota 5

Pozostałe przychody operacyjne

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
I. Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	20 798,40	62 700,00
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne, w tym:	26 331,61	155 264,02
- z tytułu różnic inwentaryzacyjnych/sprzedaż administracji/	-	943,20
- inne	26 331,61	154 320,82
RAZEM	47 130,01	217 964,02

Nota 6

Pozostałe koszty operacyjne

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
I. Wartość zbycia niefinansowych aktywów trwałych	13 281,53	8 866,58
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	-	-
III. Inne koszty operacyjne, w tym:	7 349,36	14 438,61
- darowizny	800,00	1 700,00
- odpisane należności	-	2 289,50
- inne	6 549,36	10 449,11
RAZEM	20 630,89	23 305,19

Nota 7a

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Nie wystąpiły.

Nota 7b

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów, o których mowa w art. 34 ust. 5. ustawy

Nie wystąpiły

Nota 7c

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym

Nie wystąpiły.

Nota 8

Przychody finansowe

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
I. Zyski z tytułu udziału w innych jednostkach, w tym:	-	-
- zyski z tytułu udziału w jednostkach powiązanych	-	-
- zyski z tytułu udziału w innych jednostkach	-	-
II. Odsetki, w tym:	56 688,82	13 239,42
- odsetki od spółek powiązanych	-	-
- odsetki od pozostałych kontrahentów	7 804,50	1 386,17
- odsetki budżetowe	5 459,00	-
- odsetki bankowe	43 071,41	11 853,25
- odsetki pozostałe	353,91	-
III. Przychody ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	19 346,85	-
- różnice kursowe	19 346,85	-
- pozostałe przychody finansowe	-	-
RAZEM	76 035,67	13 239,42

Nota 9

Koszty finansowe

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
I. Odsetki, w tym:	23 775,42	19 811,00
- odsetki do pozostałych kontrahentów	95,49	930,06
- odsetki budżetowe	1 953,23	2 261,00
- odsetki bankowe, w tym:	7 166,45	8 563,45
z tytułu zaciągniętych kredytów inwestycyjnych	7 166,45	7 168,58
z tytułu zaciągniętego kredytu rewolwingowego	-	1 394,87
- odsetki od leasingów	14 560,25	8 056,49
II. Koszty zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV. Inne	11 534,63	-
- różnice kursowe	10 934,41	-
- pozostałe koszty finansowe	600,22	-
RAZEM	35 310,05	19 811,00

Nota 10

Zyski i straty nadzwyczajne oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie wystąpiły.

Nota 11

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
ZYSK / STRATA brutto	650 680,21	837 345,08
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	210 608,08	800 839,72
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	35 816,70	49 605,24
- rezerwa na koszty	14 000,00	19 672,24
- rezerwa na urlopy, odprawy	8 395,69	47 610,35
- opłaty karne na rzecz budżetu (odsetki za zwłokę)	1 953,23	2 261,00
- odsetki do zapłaty	-	40,55
- PFRON	32 097,00	17 911,00
- reprezentacja	-	5 136,90
- koszty usług budowlanych bieżące stanowiące koszty uzyskania przychodów roku następnego	-	35 782,34
- koszty usług budowlanych bieżące - korekta kontrakty przechodzące	-	374 779,65
- koszty bilansowe roku 2008 stanowiące koszty uzyskania przychodów w roku 2007	-	13 384,12
- inne koszty (n k u p)	24 778,29	17 620,84
- nadwyżka amortyzacji bilansowej nad podatkową	52 227,84	22 562,28
- darowizny	800,00	1 700,00
- niewypłacone świadczenia pracownicze	40 539,33	192 773,21
Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów rachunkowych	327 484,17	695 815,20
- zapłacone odsetki	40,55	-
- wykorzystanie rezerwy na koszty	17 050,33	18 621,91
- suma rat leasingowych w części odpowiadającej spłacie kapitału	83 271,43	59 743,91
- zapłacone wynagrodzenia i narzuły z okresów poprzednich	203 747,12	144 137,84
- zapłacone odsetki z okresu poprzedniego	-	270,63
- koszty zafałt. W 2008. bilansowo RMK czynne -rozł. umów budowl.	-	403 470,36
- koszty KUP dot. produkcji w toku na 31.12.2007 r.	-	69 570,55
- nadwyżka kosztów podatkowych nad rachunkowymi z tytułu rozliczenia niezakończonych kontraktów budowlanych	23 374,74	-
Przychody księgowo nie zaliczane do podatkowych	5 459,00	130 627,22
- nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi w roku 2008 - rozliczenie kontraktów budowlanych na 30.11.2008	-	130 627,22
- otrzymane odsetki ze zwrotu nadpłaconych zobowiązań podatkowych i innych należności budżetowych	5 459,00	-
Przychody podatkowe nie zaliczone do księgowych	-	220 364,83
- zafakturowane przychody z tyt. kontraktów budowlanych wykazane bilansowo jako przychody przyszłych okresów	-	220 364,83
Podstawa opodatkowania	528 345,12	1 032 107,21
Podatek dochodowy bieżący 19%	100 386,00	196 100,00
Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego 19%	95 880,00	96 475,00
Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczonego 19%	64 471,00	40 668,00
Podatek stanowiący zobowiązanie, wykazany w rachunku zysków i strat	131 795,00	140 293,00

Nota 12a

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	156 971,00	60 496,00
- wg zamierzonego sprawozdania za rok poprzedni	156 971,00	60 496,00
2. Zwiększenia	9 607,00	141 599,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	9 607,00	141 599,00
- rezerwa na niezapl. place, delegacje	-	37 833,00
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	-	5 184,00
- utworzenie rezerwy na koszty usług obcych	411,00	842,00
- rozliczenie międzyokresowe niezakończonych umów budowlanych	-	83 961,00
- koszty usług budowlanych danego roku stanowiące koszty uzyskania przychodów roku następnym	-	491,00
- rezerwa na odprawy	2 391,00	3 863,00
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	6 805,00	9 425,00
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi:	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia	105 487,00	45 124,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	105 487,00	45 124,00
- zmniejszenie rezerwy na niezapl. place, delegacje	31 008,00	-
- zmniejszenie rezerwy na niewykorzystane urlopy	797,00	-
- zmniejszenie rezerwy na koszty usług obcych	-	642,00
- dotyczy kosztów usług budowlanych danego roku stanowiące koszty uzyskania przychodów w roku następnym	-	6 911,00
- rozliczenie międzyokresowe niezakończonych umów budowlanych	73 682,00	37 571,00
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	61 091,00	156 971,00
a) odniesionych na wynik finansowy	61 091,00	156 971,00
b) odniesionych na kapitał własny	-	-
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-

Nota 12b

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008 - 31.12.2008
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	83 874,00	43 206,00
a) odniesionej na wynik finansowy	83 874,00	43 206,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia	4 769,00	46 578,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	4 769,00	46 578,00
- rozliczenie środków trwałe w leasingu	4 769,00	7 215,00
- rozliczenie kontraktów długoterminowych na koniec okresu	-	39 363,00
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi	-	-
3. Zmniejszenia	69 240,00	5 910,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	69 240,00	5 910,00
- rozliczenie długoterminowych kontraktów budowlanych	69 240,00	5 910,00
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	19 403,00	83 874,00
a) odniesionej na wynik finansowy	19 403,00	83 874,00
b) odniesionej na kapitał własny	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-

Nota 13
Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

01 01 2009 - 31 12 2009						
	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	-	-	23 689,65	50 000,00	73 689,65
Zwiększenia w tym	-	-	-	6 850,15	-	6 850,15
- nabycie	-	-	-	6 850,15	-	6 850,15
Zmniejszenia	-	-	-	1 881,20	-	1 881,20
- likwidacja	-	-	-	1 881,20	-	1 881,20
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	-	28 658,60	50 000,00	78 658,60
Umorzenia na początek okresu	-	-	-	23 689,65	50 000,00	73 689,65
Umorzenia bieżące - zwiększenia	-	-	-	6 850,15	-	6 850,15
Umorzenia - zmniejszenia	-	-	-	1 881,20	-	1 881,20
- likwidacja	-	-	-	1 881,20	-	1 881,20
Razem umorzenia na koniec okresu	-	-	-	28 658,60	50 000,00	78 658,60
Wartość księgowa netto na koniec okresu	-	-	-	-	-	-

Nota 14
Zmiany w środkach trwałych

01 01 2009 - 31 12 2009								
	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu własne	Środki transportu w leasingu finansowym	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	100 940,25	-	88 273,06	136 360,00	237 165,83	43 154,80	605 893,94
Zwiększenia w tym	-	-	-	38 568,38	250 153,25	114 130,00	13 611,00	416 462,63
- nabycie	-	-	-	38 568,38	250 153,25	114 130,00	13 611,00	416 462,63
Zmniejszenia w tym	-	-	-	4 004,92	52 230,21	36 398,36	-	92 633,49
- likwidacja	-	-	-	4 004,92	-	36 398,36	-	40 403,26
- sprzedaż	-	-	-	-	52 230,21	-	-	52 230,21
Wartość brutto na koniec okresu	-	100 940,25	-	122 836,52	334 283,04	314 897,47	56 765,80	929 723,06
Umorzenie na początek okresu	-	793,86	-	82 300,33	87 360,07	21 768,42	17 299,16	209 521,84
Umorzenia bieżące - zwiększenia	-	1 231,44	-	30 106,39	78 460,53	50 996,40	6 367,47	167 162,23
- amortyzacja	-	1 231,44	-	30 106,39	78 460,53	50 996,40	6 367,47	167 162,23
Zmniejszenia w tym	-	-	-	4 004,92	38 948,68	7 886,32	-	50 839,92
- likwidacja	-	-	-	4 004,92	-	7 886,32	-	11 891,24
- sprzedaż	-	-	-	-	38 948,68	-	-	38 948,68
Umorzenie na koniec okresu	-	2 025,30	-	108 401,60	126 871,92	64 878,50	23 666,63	325 844,15
Wartość księgowa netto	-	98 914,95	-	14 434,72	207 411,12	250 018,97	33 099,17	603 878,93
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	-	2,01	-	88,25	37,95	20,60	41,69	35,05

Nota 14a
Wartość nie amortyzowanych (umarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, lub innych umów

	Rodzaj umowy	Najem	Leasing	O innym charakterze	Razem
Stan na początek okresu	-	-	92 557,00	-	92 557,00
- zwiększenia	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	92 557,00	-	92 557,00
Stan na koniec okresu	-	-	-	-	-

Komentarz:

Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy o rachunkowości firma zastosowała uproszczenie w prezentacji leasingów w odniesieniu do umów kończących się w roku 2009. Wartości przedmiotów ww umów leasingowych wykazano wg wartości brutto do ubezpieczenia wg polis zawartych w 2008r. W tabeli wykazano trzy leasingi kończące się w 2009r. Ze względu na niską istotność odstąpiono od prezentacji jako składniki majątku trwałego

Nota 14b
Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	poniesione w okresie sprawozdawczym	poniesione w 2008 r	planowane na rok następny
Nakłady (w tym)	879 667,82	1 113 757,08	1 670 000,00
- nakłady na ochronę środowiska	-	-	-
- nakłady na nabycie wartości niematerialnych i prawnych	6 850,15	14 242,38	20 000,00
- nakłady na nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntu	-	100 940,25	-
- nakłady na nabycie i zwiększenie wartości budynków	456 355,04	880 626,41	1 500 000,00
- nakłady na nabycie budowli	-	-	-
- nakłady na nabycie środków transportowych	364 283,25	70 000,00	100 000,00
- nakłady na nabycie maszyn i urządzeń trwałe związanych z budynkiem	-	-	-
- nakłady na nabycie pozostałych śr trw	52 179,38	47 948,04	50 000,00

Nota 14c
Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (ha)	0,2629			0,2629
Wartość (tys. PLN)	88			88

Komentarz:

Wartość gruntów została ustalona jako podstawa naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste za rok 2009 oraz 2010

Nota 15
Zmiany w należnościach długoterminowych
Nie wystąpiły

Nota 16
Zmiany w inwestycjach długoterminowych
Nie wystąpiły

Nota 17
Zapasy

	31.12.2009	31.12.2008
Materiały	78 308,52	116 388,98
Półprodukty i produkty w toku	40 643,74	47 014,07
Produkty gotowe	-	-
Towary	7 798,00	6 867,00
Zaliczki na dostawy	-	-
RAZEM	126 750,26	170 270,05

Nota 18

Struktura należności krótkoterminowych (nota dowolna)

	01.01.2009 - 31.12.2009		
	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	2 827 391,85	-	2 827 391,85
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy	2 148 777,53	-	2 148 777,53
Stan na początek okresu	2 433 815,82	-	2 433 815,82
Stan na koniec okresu	2 148 777,53	-	2 148 777,53
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy	642 032,11	-	642 032,11
Stan na początek okresu	434 266,79	-	434 266,79
Stan na koniec okresu	642 032,11	-	642 032,11
c) należności z tyt. podatków, dotacji i ubezpie. społ.	4 441,34	-	4 441,34
Stan na początek okresu	27 035,00	-	27 035,00
Stan na koniec okresu	4 441,34	-	4 441,34
d) inne należności	32 140,87	-	32 140,87
Stan na początek okresu	9 996,60	-	9 996,60
Stan na koniec okresu	32 140,87	-	32 140,87
e) należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Stan na początek okresu	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	-	-

Nota 19

Zmiany w inwestycjach krótkoterminowych

Nie wystąpiły

Nota 20

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	31.12.2009	31.12.2008
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	1 254 973,15	109 010,65
Inne środki pieniężne	26 371,01	10 000,00
Inne aktywa pieniężne	-	-
RAZEM	1 281 344,16	119 010,65

Nota 21

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

	31.12.2009	31.12.2008
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:		
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	61 091,00	156 971,00
2 Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym	93,40	-
- prenumerata - cz. długoterminowa	93,40	-
Razem	61 184,40	156 971,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		
- ubezpieczenia	20 098,01	16 757,40
- prenumerata	166,80	1 071,96
- prowizje rozliczane w czasie	1 275,00	-
- opłata roczna emitenta	1 511,00	-
- pozostałe	1 269,40	-
- aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych - czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	39 048,52	403 470,36
Razem	63 368,73	421 299,72
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:		
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
3. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym	-	-
4. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym	112 893,07	374 779,64
a) długoterminowe	-	-
b) krótkoterminowe, w tym	112 893,07	374 779,64
- rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	8 752,07	374 779,64
- przyjęte zaliczki na poczet przyszłych usług	104 141,00	-
Razem	112 893,07	374 779,64

Nota 22

Stan rezerw

	01.01.2009 - 31.12.2009				
	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
1 Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	83 874,00	4 769,00	69 240,00	-	19 403,00
2 Na świadczenia pracownicze, w tym	61 995,36	12 584,00	4 188,31	-	70 391,05
a) długoterminowa	19 308,00	12 090,00	-	-	31 398,00
b) krótkoterminowa	42 687,36	494,00	4 188,31	-	38 993,05
3 Pozostałe rezerwy, w tym:	156 737,12	75 532,29	19 848,51	19 867,08	192 553,82
- na naprawy gwarancyjne, w tym:	142 737,12	61 532,29	5 848,51	19 867,08	178 553,82
a) długoterminowe	122 870,04	34 199,29	5 812,30	-	151 257,03
b) krótkoterminowe	19 867,08	27 333,00	36,21	19 867,08	27 296,79
- na koszty usług obcych (krótkoterminowe)	14 000,00	14 000,00	14 000,00	-	14 000,00
Razem	302 606,48	92 885,29	93 276,82	19 867,08	282 347,87

Nota 22a

Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Nie wystąpiły

Nota 23

Proponowany przez Zarząd podział zysku netto (pokrycie straty)

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.12.2008 - 31.12.2008
ZYSK / STRATA NETTO	518 885,21	697 052,08
Fundusz zapasowy (+/-)	518 885,21	697 052,08
Dywidendy dla wspólników	-	-
Fundusz nagród	-	-
Pokrycie straty z lat ubiegłych	-	-

Nota 24

Zobowiązania długoterminowe - struktura czasowa

01.01.2009 - 31.12.2009							
	1. Wobec jednostek powiązanych	2. Wobec pozostałych jednostek, w tym:				Razem	
			z tytułu kredytów i pożyczek	z tytułu emisji papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe/ leasingi		inne
Okres spłaty							
od 1 roku do 3 lat							
początek okresu	-	137 088,52	82 942,57	-	54 145,95	-	137 088,52
koniec okresu	-	176 941,50	72 272,00	-	104 669,50	-	176 941,50
powyżej 3 lat do 5 lat							
początek okresu	-	120 841,88	62 672,00	-	58 169,88	-	120 841,88
koniec okresu	-	98 701,42	60 672,00	-	38 029,42	-	98 701,42
ponad 5 lat							
początek okresu	-	283 152,00	283 152,00	-	-	-	283 152,00
koniec okresu	-	252 816,00	252 816,00	-	-	-	252 816,00
Razem							
początek okresu	-	541 082,40	428 766,57	-	112 315,83	-	541 082,40
koniec okresu	-	528 458,92	385 760,00	-	142 698,92	-	528 458,92

Nota 25

Struktura zobowiązań krótkoterminowych (poza funduszami specjalnymi) (nota dowolna)

01.01.2009 - 31.12.2009		
	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w tym	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) pozostałe	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	2 323 029,85	1 394 978,28
a) kredyty i pożyczki	48 239,46	64 561,73
b) z tytułu emisji dłużnych pap wart	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	49 606,03	37 760,49
d) z tytułu dostaw i usług	1 704 391,49	874 351,37
- do 12 miesięcy	1 704 391,49	867 871,37
- powyżej 12 miesięcy	-	6 480,00
e) zaliczki otrzymane na poczet dostaw	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpiec społ	397 528,05	336 457,65
h) z tytułu wynagrodzeń	102 483,74	59 823,74
i) inne	20 781,08	22 023,30
Razem	2 323 029,85	1 394 978,28

Nota 26

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki

Rodzaj zabezpieczenia	Rodzaj zobowiązania (kredyt, pożyczka)	Kwota zabezpieczenia	Kwota zobowiązania na 31.12.2009
- hipoteka	kredyt inwestyc	675 000,00	404 496,00
- zastaw rejestrowy na pojeździe	kredyt, pożyczka	94 021,90	21 200,00
- inne - weksle in blanco zabezpieczenie umów leasingowych	leasingi		
Razem		769 021,90	425 696,00

Nota 27

Zobowiązania warunkowe

nie wystąpiły

Nota 28

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie dotyczy

Nota 29a

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - działalność operacyjna

	2009	2008
Zobowiązania krótkoterminowe, z wyjątkiem pożyczek i kredytów - BO	2 225 184,36	1 672 873,95
- w tym z tyt. nabycia aktywów trwałych	34 629,93	
Zmiany zobowiązań z tyt. nabycia aktywów trwałych na przekształcenie w S.A. XI/XII 2008	-	82 503,43
Zobowiązania krótkoterminowe, z wyjątkiem pożyczek i kredytów - BZ	1 292 656,06	2 225 184,36
- w tym z tyt. nabycia aktywów trwałych	16 982,77	-34 629,93
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, ogółem	-932 528,30	552 310,41
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, skorygowana o kwotę zobowiązań z tyt. nabycia aktywów trwałych	-914 881,14	504 436,91
Zmiana stanu rezerw	-20 258,61	136 612,96
Zmiana stanu zapasów	43 519,79	-84 274,63
Zmiana stanu należności	84 901,23	-1 647 304,25
- w tym z tyt. aktywów trwałych	7 178,87	-
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	191 831,02	-30 773,93

Nota 29b

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - kredyty

	2009	2008
Wpływ z tytułu kredytów i pożyczek	-	488 000,00
Zakup środka trwałego w kredycie	24 625,73	-
Spłata kredytów i pożyczek	51 310,03	30 067,21
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z tyt. kredytów i pożyczek	26 684,30	457 932,79

Nota 29c

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - leasing finansowy

	2009	2008
Nabycie składników aktywów trwałych na podstawie umów leasingu finansowego	114 130,00	237 165,83
Likwidacja środka trwałego w leasingu	21 333,17	-
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	74 259,28	75 243,97
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z tyt. leasingu finansowego	18 537,55	161 921,86

Nota 29d

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - pozostałe

	2009	2008
Sprzedaż aktywów trwałych	20 798,40	36 000,00
Nie uiszczona wartość zbytych ŚT-samochód	13 281,53	8 866,58
Nie zapłacone zobowiązanie z tyt. nabycia aktywów trwałych	24 625,73	-
Nie zapłacone zobowiązanie z tyt. nabycia - inwestycje	16 982,77	-34 629,93
Nie zapłacone zobowiązanie z tyt. nabycia aktywów trwałych w leasingu	131 983,76	161 921,86
Nabycie aktywów trwałych	763 284,38	1 012 351,53
Spłacone odsetki od zaciągniętych kredytów na zakup ŚT - ujęte wartości ŚT w budowie	18 619,60	18 902,12
Odszkodowania z tyt. strat losowych w ŚT	-	-
Spłacone odsetki od zaciągniętych kredytów na zakup ŚT - ujęte w wyniku	7 166,45	7 168,58
Spłacone odsetki od leasingów finansowych	14 560,25	8 056,49

Nota 30

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji) nie dotyczy

Nota 31

Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym 2009	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym 2008
Ogółem, z tego		
- pracownicy umysłowi (na stan nierobotniczych)	52	44
- pracownicy fizyczni (na stan robotniczych)	22	18
	30	26

Nota 32

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy

	2009	2008
Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających	228 000,00	155 760,00
Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów nadzorujących	84 000,00	7 000,00
Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów administrujących	0,00	0,00

Nota 33

Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty nie wystąpiły

Nota 34

Transakcje z członkami zarządu i organami nadzorczymi i ich małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia lub związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z osobą zarządzającą lub będącą w organach nadzorczych jednostki lub Spółek, w których są znaczącymi udziałowcami (akcjonariuszami) lub współnikami nie wystąpiły

Nota 35

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów

	31.12.2009	31.12.2008
Kapitał podstawowy		
1 Wysokość kapitału podstawowego	650 000,00	510 000,00
2 Ilość udziałów/akcji tworzących kapitał, w tym:	6 500 000	5 100 000
– akcje zwykłe seria A	5 100 000	5 100 000
– akcje zwykłe seria B	28 000	–
– akcje zwykłe seria C	1 372 000	–
3 Struktura własności, w tym:	100%	100%
– Jarosław Mazur	35,40%	45%
– Jacek Charązka	31,38%	40%
– Małgorzata Tymińska	10,05%	15%
– Zdzisław Kondrat	19,30%	–
– pozostałe	3,87%	–
4. Wartość nominalna jednego udziału/akcji	0,10	0,10
Kapitał zapasowy		
Stan na początek okresu	301 113,69	187 533,69
zwiększenia	2 523 212,08	300 000,00
– dopłaty współników	–	–
– z odpisów z zysku	697 052,08	300 000,00
– z rozwiązania kapitału rezerwowego	–	–
– ze sprzedaży akcji/udziałów powyżej ich wartości nominalnej	1 826 160,00	–
zmniejszenia	–	186 420,00
– pokrycie straty	–	–
– podwyższenie kapitału podstawowego ze środków spółki	–	186 420,00
Stan na koniec okresu	2 824 325,77	301 113,69
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny		
Stan na początek okresu	–	–
+ zwiększenia	–	–
– zmniejszenia	–	–
Stan na koniec okresu	–	–
Pozostałe kapitały rezerwowe		
Stan na początek okresu	–	–
+ zwiększenia	–	–
– zmniejszenia	–	–
Stan na koniec okresu	–	–

Nota 36

Dane dotyczące realizowanych umów budowlanych

	Przychody ustalone wg zasad Standardu	Koszty ustalone wg zasad Standardu	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
Umowy o usługi budowlane ogółem w okresie sprawozdawczym	16 183 024,58	14 206 357,85	16 183 024,58	14 207 963,58	0,00
w tym umowy niezakończone na 31.12.2009 r. łącznie	1 237 860,00	947 197,77	1 237 860,00	977 494,22	0,00
- w tym umowy niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dla umów realizowanych w okresie sprawozdawczym, ale niezakończonych na dzień bilansowy:	
a) kwota przewidywanej straty, jeśli została ujęta w rachunku zysków i strat	0,00
b) kwota kosztów, których pokrycie przez zamawiającego nie jest prawdopodobne	0,00
c) kwota sum zatrzymanych	36 510,00

Nota 37

Wynagrodzenia biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Wyszczególnienie	2009	2008
	Wartość netto	Wartość netto
Badanie sprawozdania finansowego	14 000,00	16 000,00
Inne usługi poświadczające		6 000,00
opinie, ekspertyzy	62 903,22	35 000,00
Razem	76 903,22	57 000,00

Nota 38

Charakter i cel gospodarczy zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki
nie dotyczy

Nota 39

Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe z jednostkami powiązаныmi oraz innymi wymienionymi w ust. 4 pkt.2) załącznika nr 1 do Ustawy o Rachunkowości w części "Dodatkowe informacje i objaśnienia"
nie dotyczy

Nota 40

Istotne zdarzenia po dacie bilansowej
nie dotyczy

Nota 41

Istotne zmiany zasad polityki rachunkowości
nie dotyczy

Nie wystąpiły inne zdarzenia wymagające ujawnienia w informacji dodatkowej zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy o rachunkowości.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI
ELEKTROMONT S.A. Z SIEDZIBĄ W JELENIEJ GÓRZE
PRZY ULICY WIEJSKIEJ 29
ZA OKRES 01.01.2009 R. DO 31.12.2009 R.



26 luty 2010

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA	6
2.2 RYNKI ZBYTU I ZAOPATRZENIA.....	7
2.3 ZNACZĄCE UMOWY REALIZOWANE Z KLIENTAMI W 2009 R.	8
2.4 OPIS PODSTAWOWYCH RYZYK I ZAGROŻEŃ.....	8
3. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA W OKRESIE OBJĘTYM SPRAWOZDANIEM.....	14
4. ZASOBY LUDZKIE	17
5. DANE FINANSOWE	18
6. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA PO DACIE BILANSOWEJ.....	19
7. ZAMIERZENIA ELEKTROMONT S.A. NA LATA 2010-2011	19

1. INFORMACJE OGÓLNE

Informacje Ogólne	
Firma:	ELEKTROMONT SPÓŁKA AKCYJNA
Podstawowy przedmiot działalności:	Wykonawstwo instalacji elektrycznych, niskoprądowych i teletechnicznych w obiektach przemysłowych oraz w obiektach użyteczności publicznej.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Jelenia Góra
Adres:	ul. Wiejska 29, 58-506 Jelenia Góra
Telefony:	075 641 58 65
Faks:	075 641 58 67
Adres e-mail:	jelenia.gora@elektromont.pl
Adres strony internetowej:	www.elektromont.pl
NIP:	929-16-75-172
REGON:	977912078
KRS:	318822
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	650 000 złotych (wpłacony w całości), podzielony na 6 500 000 akcji.

Źródło: Elektromont S.A.

Oddziały Spółki	
Oddział Legnica	ul. Nasienna 4 59-200 Legnica
Oddział Szczecin	ul. Obotrycka 14b 71-684 Szczecin
Oddział Wrocław	ul. Obornicka 78 51-114 Wrocław

Źródło: Elektromont S.A.

Forma prawna

Spółka została utworzona w wyniku przekształcenia spółki Elektromont Sp. z o.o. w spółkę Elektromont S.A. w trybie przewidzianym przez art. 551 i następną Ustawy Kodeks spółek handlowych z dnia 15.09.2000 r. (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) i działa zgodnie z jej zapisami.

Czas trwania Spółki

Elektromont S.A. jest spółką utworzoną na czas nieokreślony.

Kapitał zakładowy, ilość i wartość nominalna akcji

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2009 r. wynosi 650 000,00 zł i dzieli się na 6 500 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w tym:

- 5 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 28 000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 1 372 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Utworzenie i rejestracja Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym

Dnia 27 kwietnia 2001 r. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o wpisie Elektromont Sp. z o. o. do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009464.

W dniu 01 grudnia 2008 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie, na mocy którego zarejestrowana została Elektromont Spółka Akcyjna pod numerem 0000318822.

Organy Spółki

W skład organów Spółki Elektromont S.A. wchodzi następujące osoby:

a) Zarząd:

Zarząd	
Prezes Zarządu	Jarosław Mazur
Wiceprezes Zarządu	Jacek Charązka

Źródło: Elektromont S.A.

b) Rada Nadzorcza:

Członkowie Rady Nadzorczej	
Przewodniczący Rady Nadzorczej	Tadeusz Mazur
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	Roman Stąpor
Sekretarz Rady Nadzorczej	Piotr Nachmann
Członek Rady Nadzorczej	Janina Rabiej
Członek Rady Nadzorczej	Stanisław Tomkiewicz

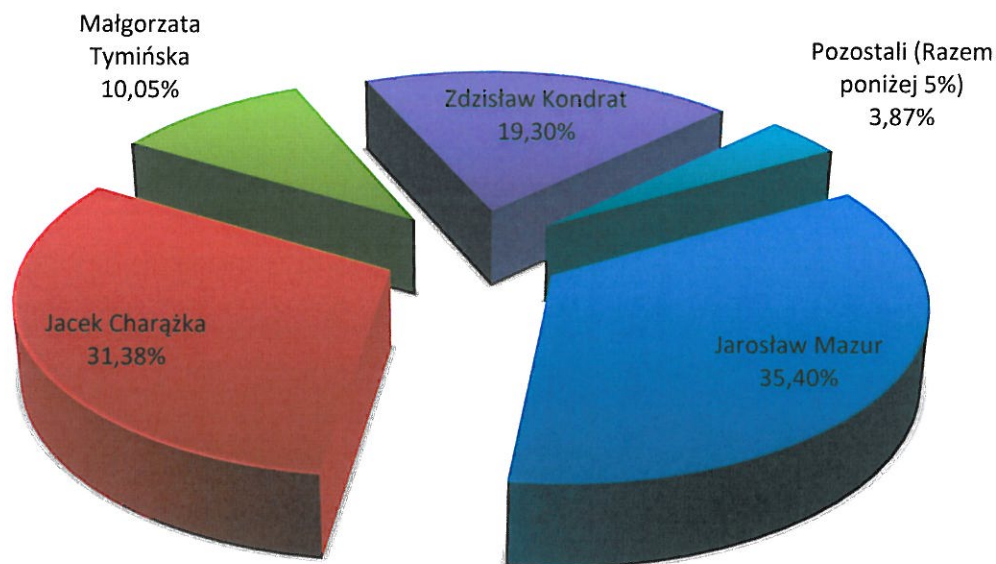
Źródło: Elektromont S.A.

STRUKTURA AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A.

NA DZIEŃ 31.12.2009 R.

Lp.	Akcjonariusz	liczba akcji	% ogólnej liczby akcji	liczba głosów	% ogólnej liczby głosów
1	Jarosław Mazur	2 300 850	35.40 %	2 300 850	35.40 %
2	Jacek Charązka	2 039 500	31.38 %	2 039 500	31.38 %
3	Małgorzata Tymińska	653 512	10,05%	653 512	10,05%
4	Zdzisław Kondrat	1 254 500	19.30 %	1 254 500	19.30 %
5	Pozostali (Razem poniżej 5%)	251 638	3,87%	251 638	3,87%

Źródło: Elektromont S.A.

GRAFICZNA PREZENTACJA STRUKTURY AKCJONARIATU ELEKTROMONT S.A.

Źródło: Elektromont S.A.

2. DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA

2.1. Produkty i usługi oferowane przez Elektromont S.A.

Elektromont specjalizuje się w wykonawstwie instalacji elektrycznych, słaboprądowych i teletechnicznych w obiektach przemysłowych i obiektach użyteczności publicznej, takich jak:

- hale produkcyjne;
- hale magazynowe;
- obiekty biurowe;
- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- obiekty komunalne (m. in. szpitale, infrastruktura drogowa):
 - zakłady przetwórstwa spożywczego (np. chłodnie i mroźnie, zakłady mięsne, linie technologiczne przetwórstwa spożywczego);
- hotele i obiekty uzdrowiskowe

W ramach swojej oferty handlowej Spółka proponuje wykonanie następujących usług:

a) wykonawstwo instalacji niskiego i średniego napięcia:

- linie kablowe niskiego średniego i napięcia
- stacje transformatorowe SN/nn
- rozdzielnie główne i oddziałowe
- wewnętrzne instalacje elektryczne
- instalacje automatyki i sterowania
- oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne

b) wykonawstwo instalacji słaboprądowych

- systemy okablowania strukturalnego
- systemy wykrywania pożaru sap
- dźwiękowe systemy ostrzegawcze (DSO)
- systemy telewizji przemysłowej (CCTV)
- instalacje antywłamaniowe SSWIN
- systemy kontroli dostępu AC
- systemy telekomunikacyjne
- systemy EIB (inteligentny dom)

c) wykonawstwo instalacji teletechnicznych i telekomunikacyjnych

- sieci magistralne i rozdzielcze w technologii miedzianej i światłowodowej
- trakty światłowodowe
- kanalizacja teletechniczna (rurociągi kablowe, kanalizacja pierwotna i wtórna, mikrokanalizacja)

- przyłącza do budynków
 - instalacje abonenckie
 - instalacje PON (Passive Optical Network- Pasywne Sieci Optyczne) i FTTH (Fiber To The Home- doprowadzenie szerokopasmowego Internetu do klienta końcowego przez włókno światłowodowe)
 - linie napowietrzne
- d) realizacja serwisu i utrzymania ruchu
- naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne
 - konserwacje
 - remonty
 - przeglądy i oceny stanu technicznego instalacji elektrycznych
 - inwentaryzacja istniejących instalacji elektrycznych i rozdzielnic
 - optymalizacja kosztów zużycia energii elektrycznej
- e) projektowanie
- projekty instalacji elektrycznych SN/nn
 - projekty instalacji słaboprądowych
 - projekty instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- f) badania i pomiary
- pomiary instalacji elektrycznych (m. in. pomiary rezystancji izolacji, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary natężenia oświetlenia) badania i przeglądy instalacji elektrycznych

2.2 RYNKI ZBYTU I ZAOPATRZENIA

2.2.1 Rynki zbytu

Spółka działa na terenie Polski.

Głównymi Klientami Spółki są:

- generalni wykonawcy obiektów budowlanych;
- inwestorzy: zakłady produkcyjne, jednostki budżetowe, firmy handlowe;
- instytucje i urzędy państwowe.

2.2.2 Rynki zaopatrzenia

Zakupy materiałów i usług realizowane są przede wszystkim na rynku krajowym. Nie występuje uzależnienie od wybranych dostawców materiałów czy usług. Podstawowym założeniem polityki zaopatrzenia materiałowego i usługowego jest konkurencyjność dostawców.

Głównymi dostawcami są dostawcy materiałów instalacyjnych - Spółka współpracuje z 2 dużymi hurtowniami elektrycznymi (dostawcy strategiczni) oraz 4 innymi hurtowniami (dostawcy rezerwowi).

W przypadku urządzeń - prefabrykatów elektrycznych Spółka stara się kupować je bezpośrednio u producentów. Spółka współpracuje z kilkoma firmami w zakresie zapewnienia odpowiedniego zaplecza budów - magazynów i biur kontenerowych.

W zależności od skali budowy i aktualnych potrzeb Spółka podejmuje współpracę z różnymi podwykonawcami usług elektrycznych i budowlanych.

2.3 ZNACZĄCE UMOWY REALIZOWANE Z KLIENTAMI W 2009 R.

- umowa z firmą Robert Bosch Sp. z o.o. o kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych w obiekcie Centrum Szkoleniowo-Biurowym Robert Bosch Sp. z o.o. w Warszawie. Wartość zrealizowanego kontraktu wyniosła 6 320 000 zł netto (wartość kontraktu zrealizowanego w 2009 roku: 5 976 000 zł netto).
- umowa z firmą Robert Bosch Sp. z o.o. o kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych w zakładzie produkcji Robert Bosch Sp. z o.o. w Mirkowie k/Wrocławia. Wartość zrealizowanego kontraktu osiągnęła 6 110 000 zł netto (wartość kontraktu zrealizowanego w 2009 roku: 6 110 000 zł netto).
- umowa z Polimex Mostostal S.A. o wykonanie instalacji elektrycznych w obiekcie przedszkolno-szkolnym we Wrocławiu. Wartość kontraktu przekroczyła 2 140 000 zł netto (wartość kontraktu zrealizowanego w 2009 roku: 902 888 zł netto).
- umowa z EMC Instytut Medyczny S.A. o wykonanie instalacji elektrycznych w obiekcie Szpitala. Wartość kontraktu wyniosła 800 000 zł netto (wartość kontraktu zrealizowanego w 2009 roku: 570 547 zł netto).

2.4 OPIS PODSTAWOWYCH RYZYK I ZAGROŻEŃ

- **ryzyko związane z realizacją celów strategicznych Spółki (ryzyko nie osiągnięcia celów strategicznych, ryzyko związane z wdrażaniem nowych usług lub modyfikacją istniejących)**

Ze względu na to, że działalność Spółki jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych (przepisy prawa, stosunek podaży i popytu, dynamiczny rozwój technologiczny), istnieje ryzyko nieosiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. W związku z tym przychody i zyski osiągane w przyszłości przez Spółkę zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej długoterminowej strategii. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki. W celu ograniczenia tego

ryzyka Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

- ryzyko odejścia kluczowych członków kierownictwa i kadry wykonawczej i trudności związane z pozyskaniem wykwalifikowanej kadry zarządzającej i pracowników wykonawczych

Na działalność Spółki duży wpływ wywiera jakość pracy kierownictwa. Spółka nie może zapewnić, że ewentualna utrata niektórych członków kierownictwa nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki Spółki. Wraz z odejściem kluczowych osób z kierownictwa Spółka mogłaby zostać pozbawiona personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania i działalności operacyjnej, w związku z tym Spółka kładzie szczególny nacisk na zaimplementowanie systemów motywacyjnych dla jej kluczowych pracowników, które będą aktywizowały pracowników i uzależniały ich wynagrodzenie od efektów pracy oraz zaangażowania w działalność operacyjną Spółki.

Działalność oraz perspektywy rozwoju Spółki są w dużej mierze zależne od wiedzy, doświadczenia, oraz kwalifikacji pracowników. Znaczny popyt na specjalistów z branż, w których operuje Spółka oraz działania konkurencji mogą doprowadzić do odejścia kluczowego personelu, a także utrudnić proces rekrutacji nowych pracowników o odpowiedniej wiedzy, doświadczeniu oraz kwalifikacjach. Istnieje ryzyko, że odejście kluczowych pracowników będzie miało negatywny wpływ na realizację prowadzonych przez Spółkę projektów i realizacji oraz na zapewnienie przez Spółkę odpowiedniej jakości i zakresu usług, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz na osiągnięcie zaplanowanych wyników.

- ryzyko związane z realizowaniem dotychczasowych kontraktów i procesem pozyskiwania nowych (niewykonanie kontraktu lub niewykonanie kontraktu w terminie, wypłata odszkodowań za ewentualne błędy i wypadki, ryzyko związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi, możliwość wystąpienia błędów w sztuce inżynierskiej i budowlanej)

Działalność Spółki charakteryzuje się tym, że znacząca część zamówień, stanowiących źródła przychodu Spółki, jest rozstrzygana w formie przetargów. Nie ma pewności, że Spółka w przyszłości będzie w stanie pozyskiwać nowe zamówienia, których realizacja zapewni osiągnięcie satysfakcjonującego poziomu przychodów i zysków. Wystąpienie takich okoliczności może negatywnie wpłynąć na działalność i sytuację finansową Spółki, osiągnięte przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju. Właściwe działanie systemu zabezpieczeń, a zwłaszcza terminowe wykonanie np. systemu sygnalizacji pożarowej jest bardzo ważne dla klienta, aby mógł oddać do użytkowania budowany obiekt. Spółka, tworząc i dostarczając klientom takie rozwiązania ponosi ryzyko popełnienia błędu i nie wykonania kontraktu na czas lub popełnienia błędu przy projektowaniu systemu, który może mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie obiektu klienta, co może skutkować poniesieniem przez klienta znacznych strat. Wystąpienie takich

okoliczności rodzi ryzyko podniesienia przeciwko Spółce roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych lub o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w umowach zawieranych z klientami, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

W opinii Zarządu w prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Spółka prowadzi wiele niezależnych zleceń. Większość zleceń realizowanych przez Elektromont to przedsięwzięcia niepowtarzalne, prowadzone przez Kierownika Projektu, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Spółki. Wobec powyższego istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Skutkami tego ryzyka mogą być kary umowne, utrata zaufania Klientów, pogorszenie wizerunku Spółki. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka Spółka analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia dobrego wykonania umowy w sytuacjach, gdy skutki prognozowanych ryzyk są większe od akceptowanych oraz, wg wewnętrznych unormowań, zawiera umowy według przyjętej procedury, buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami.

Usługi wykonywane przez Spółkę to przede wszystkim wykonawstwo instalacji elektrycznych, które mogą stanowić zagrożenie życia lub zdrowia w przypadku niewłaściwego użytkowania lub wady w ich wykonaniu. Wystąpienie zdarzenia polegającego na porażeniu prądem lub zniszczeniu mienia może mieć negatywny wpływ na wizerunek Spółki oraz skutkować koniecznością wypłaty odszkodowania. W celu minimalizacji tego ryzyka Spółka zawarła umowy ubezpieczenia, których przedmiotem jest odpowiedzialność cywilna Spółki za szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone komukolwiek w związku z użytkowaniem, zastosowaniem lub konsumpcją produktu lub grupy produktów określonych w umowie ubezpieczenia. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną wykonawcy za szkody bez względu na to, czy produkt był dotknięty wadą produkcyjną lub wykonawczą przy czym za wadę uznaje się również brak lub niepełną informację o produkcie albo brak ostrzeżenia o niebezpiecznych właściwościach produktu.

- ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski i zmianą tendencji rynkowych w branży, w której działa Spółka

Rozwój usług oferowanych przez Spółkę jest ściśle skorelowany z ogólną sytuacją gospodarczą Polski. Na wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę największy wpływ wywiera tempo i rozwój branży budowlanej, jak również napływ inwestorów z zagranicy, poziom inwestycji w przedsiębiorstwach, poziom inflacji, poziom kursów walut obcych względem złotego. Istnieje ryzyko, że spowolnienie tempa wzrostu gospodarczego, spadek poziomu inwestycji w przedsiębiorstwach czy wzrost inflacji mogą mieć negatywny wpływ na działalność oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

Bezpośredni i pośredni wpływ na wyniki finansowe uzyskane przez Spółkę mają m. in.; dynamika wzrostu PKB, inflacja, polityka monetarna i podatkowa Państwa, poziom inwestycji przedsiębiorstw, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz wysokość popytu konsumpcyjnego. Zarówno wyżej wymienione czynniki jak i kierunek oraz poziom zmian, mają wpływ na realizację założonych przez Spółki celów. Obecna koniunktura gospodarcza kraju sprzyja inwestycjom przedsiębiorstw, wzrostowi zamożności społeczeństwa, a tym samym wzrostowi popytu na produkty inwestycyjne, w tym również na instalacje elektryczne i systemy automatyki.

- **ryzyko utraty zaufania Odbiorców usług Spółki**

W opinii Zarządu Spółki istnieje ryzyko utraty zaufania Odbiorców. Ze względu na specyficzne cechy produktów i usług oferowanych przez Spółkę oraz ze względu na możliwie długi termin realizacji poszczególnych zamówień, może nastąpić utrata zaufania Odbiorców wynikająca z niewłaściwej pracy urządzeń/systemów lub wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu nowych urządzeń/systemów. Efektem utraty zaufania Odbiorców może być zmniejszenie przychodów ze sprzedaży, a w konsekwencji obniżenie wyniku.

- **ryzyko związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorców**

W opinii Zarządu Spółka jest narażona na ryzyka związane z niezapłaceniem należności przed Odbiorcą. Odbiorcami Spółki są spółki prawa handlowego, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, instytucje państwowe i samorządowe. Spółka sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu tej formuły rozliczeń występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nie otrzymania należności. Może to spowodować pogorszenie płynności finansowej Spółki, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Spółka dokonuje odpisów aktualizacyjnych. Powyższe ryzyka mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności finansowej. Spółka zapobiega wystąpieniu ww. problemów poprzez ubezpieczenie swoich należności w firmie ubezpieczeniowej.

- **ryzyko związane z działalnością firm konkurencyjnych**

Istotny wpływ na działalność Spółki ma nasilająca się konkurencja zarówno ze strony polskich, jak i zagranicznych przedsiębiorstw zajmujących się wykonawstwem instalacji elektrycznych, szczególnie w przypadku ubiegania się o realizację dużych i prestiżowych kontraktów. Znacząca ilość firm funkcjonujących w tej branży na polskim rynku, a także rosnąca liczba podmiotów korzystających z własnych specjalistów może wpływać na konkurencyjność Spółki względem innych podmiotów, co w konsekwencji może rzutować na jej działalność i wyniki finansowe. Systematycznie rośnie też rola konkurencji ze strony największych

firm zagranicznych, dysponujących szybszym dostępem do najnowszych rozwiązań technologicznych oraz do tańszych źródeł kapitału, co pozwala na finansowanie największych kontraktów. Nie ma pewności, że rosnąca konkurencja nie wpłynie w przyszłości w negatywny sposób na działalność lub sytuację finansową Spółki, osiągnęte przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju.

- ryzyko związane ze zmianą regulacji prawnych, w szczególności zmian związanych z polityką fiskalną i różnicami w ich interpretacji

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji przepisów prawa pociągają za sobą ryzyko związane z otoczeniem prawnym w jakim Spółka prowadzi działalność. Szczególnie częstym zmianom ulegają przepisy oraz interpretacje przepisów podatkowych. Zarówno praktyka organów skarbowych jak i orzecznictwo sądowe w tej dziedzinie nie są jednolite. W przypadku przyjęcia przez organy podatkowe odmiennej niż Spółka interpretacji przepisów podatkowych, może wystąpić ryzyko powstania zobowiązań podatkowych, które mogą wpłynąć na działalność oraz sytuację finansową Spółki i osiągnęte przez nią wyniki finansowe. Uregulowania prawne nie są stabilne i ulegają częstym zmianom. Przepisy prawne mogące mieć wpływ na prowadzenie działalności gospodarczej przez Spółkę, które w ostatnich latach ulegają częstym zmianom, to przede wszystkim: prawo podatkowe, prawo zamówień publicznych, prawo budowlane, prawo pracy i ubezpieczeń społecznych, prawo handlowe oraz prawo publicznego obrotu papierami wartościowymi. Każdorazowa zmiana przepisów może przyczynić się do podniesienia poziomu kosztów działalności Spółki oraz wpłynąć na jej wyniki finansowe. Taki stan rzeczy nie sprzyja prawidłowej ocenie przyszłych zdarzeń i opracowaniu strategii na dłuższy okres.

- ryzyko związane z uzależnieniem od głównych dostawców (w tym wzmianka o możliwości nie wywiązania się ze złożonych u dostawcy przez Spółki zamówień) i odbiorców

W działalności Spółki występuje ryzyko uzależnienia się od niektórych dostawców. Może to skutkować wzrostem cen materiałów oferowanych przez te podmioty, wykorzystywanych do produkcji przez Spółkę oraz ograniczeniem dostępności materiałów będących w ofercie ww. podmiotów. W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka, Spółka prowadzi politykę dywersyfikacji źródeł zakupów. Spółka przywiązuje dużą wagę do problematyki zaopatrzenia jako istotnej sfery działalności przedsiębiorstwa, mającej bezpośredni wpływ na koszty jego działalności, jakość i terminowość świadczonych usług, a co za tym idzie pozycję konkurencyjną na rynku oraz ryzyko uzależnienia do dostawcy. Spółka nawiązuje i utrzymuje współpracę z dostawcami, którzy po spełnieniu ściśle określonych wymogów, umieszczani są na liście kwalifikowanych dostawców. Zasadą firmy jest to, że występuje dywersyfikacja dostawców w przypadku zakupu materiałów i usług. Z głównymi dostawcami (hurtownie elektrotechniczne, dostawcy prefabrykatów, producenci, dystrybutorzy) Spółka zawiera długoletnie umowy, które w związku ze zmieniającymi się warunkami otoczenia zewnętrznego są corocznie renegotjowane w

celu dostosowania do aktualnych wymogów rynku. Umowy zawierane są na podobnych warunkach handlowych. Wdrożone przez Spółkę procedury zakupowe zmniejszają prawdopodobieństwo uzależnienia się od dostawcy i tworzą solidną podstawę do długoterminowej współpracy z dostawcami opartej na poszanowaniu interesów obu stron. Bieżące zakupy dokonywane są na podstawie standardowych warunków opisanych w umowach współpracy. Duże zakupy jednostkowe są dokonywane w formie przetargów ograniczonych. Spółka zaprasza do składania ofert dostawców wpisanych na listę kwalifikowanych dostawców, w tym dostawców z którymi Spółka ma podpisane umowy współpracy. Takie działania dają gwarancję świadczenia usług z zachowaniem najwyższych standardów i optymalizuje korzyści wynikające z efektu skali. Występuje ryzyko uzależnienia się od odbiorców. Spółka prowadzi działania by zmniejszyć prawdopodobieństwo uzależnienia od odbiorcy. W celu zmniejszenia prawdopodobieństwa uzależnienia od odbiorcy Spółka będzie prowadziła politykę sprzedaży, której celem będzie dywersyfikacja rynków zbytu, dążyć będzie do takiej struktury sprzedaży, w której udział sprzedaży dla największego odbiorcy nie przekracza 10% sprzedaży Elektromont-u

- **ryzyko związane z sezonowością sprzedaży**

Sprzedaż Elektromont S.A. jest obciążona sezonowością. Spółka odnotowuje największą sprzedaż swoich usług w III i IV kwartale roku. Z kolei słabszym okresem dla Spółki jest I oraz II kwartał. Skutkiem sezonowości sprzedaży mogą być słabsze wyniki w I i II kwartale. W celu ograniczenia tego ryzyka Spółka modyfikuje swoją ofertę produktową tak, by znalazło się w niej więcej usług sprzedawanych w I i II kwartale, a także wprowadza większą ilość usług niewrażliwych na sezonowość. By ograniczyć skutki sezonowości Spółka ogranicza koszty stałe poprzez ścisłą współpracę z firmami partnerskimi na podstawie umów partnerskich, zatrudnianie pracowników sezonowych, efektywne zarządzanie terminami wykorzystywania urlopów.

- **ryzyko związane z wypadkami losowymi (kradzież, zniszczeniem wykonanych prac, warunkami pogodowymi i innymi sitami wyższymi)**

Spółka, jak każdy podmiot gospodarczy, narażona jest na ryzyko związane ze zdarzeniami losowymi. Zaistnienie znaczących zdarzeń lub czynników, których Spółka nie jest w stanie przewidzieć może wpłynąć negatywnie na prowadzoną działalność i sytuację finansową Spółki. Spółka zabezpiecza się przed nieprzewidywanymi stratami poprzez zawieranie umów ubezpieczeń.

- **ryzyko związane z wahaniami cen surowców (głównie miedzi) na światowych rynkach**

Koszty działalności Spółki w sferze zakupu materiałów do produkcji usług uzależnione są od cen aluminium, stali, szkła, miedzi, tworzyw sztucznych oraz różnego rodzaju elementów elektronicznych i elektrycznych wykorzystywanych do produkcji tychże materiałów. Poziomy cen tych materiałów zależne są od sytuacji na

rynkach międzynarodowych. Ceny metali zależą od sytuacji na giełdach światowych, tworzyw sztucznych od ceny ropy naftowej, a ceny szkła od cen gazu ziemnego. W celu ograniczenia ryzyka zmian cen nabywanych materiałów Spółka stale monitoruje poziomy cen surowców strategicznych. Stosowany jest również system kwalifikacji dostawców oraz kontrakty długoterminowe. Na zmniejszenie tego ryzyka wpływa ponadto prowadzona strategia alternatywnych dostawców oraz ich dywersyfikacja.

3. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA W OKRESIE OBJĘTYM SPRAWOZDANIEM

W 2009 roku przeprowadzona została subskrypcja prywatna zakończona sprzedażą wszystkich nowo wyemitowanych przez Spółkę akcji serii B i C oraz pozyskaniem od Inwestorów blisko 2 000 000 złotych na inwestycje, których realizacja pozwoli osiągać cele strategiczne Spółki w latach 2009-2011. 14 maja 2009 roku Spółka z sukcesem zadebiutowała na rynku NewConnect organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Elektromont S.A. stał się 88 spółką notowaną na rynku alternatywnym i 5 debiutującą w roku 2009. Kurs odniesienia na pierwszej sesji wynosił 1,43. Kurs otwarcia na pierwszej sesji wyniósł 2,00 złote i sukcesywnie wzrastał przekraczając wartość 4 złotych.

W 2009 roku Elektromont S.A. otworzył trzy oddziały Spółki w Legnicy, Wrocławiu i Szczecinie. Głównym zadaniem utworzonego w czerwcu oddziału w Legnicy jest pozyskanie nowych kontraktów z zakresu instalacji teletechnicznych i telekomunikacyjnych. Głównym zadaniem utworzonego w sierpniu oddziału w Szczecinie i w listopadzie oddziału we Wrocławiu jest pozyskanie nowych klientów oraz nowych kontraktów w zakresie wykonawstwa instalacji elektrycznych niskiego i średniego napięcia oraz instalacji niskoprądowych. Działania te są odzwierciedleniem planów strategicznych Spółki, które mają na celu m. in. zacieśnienie kontaktów z obecnymi klientami i pozyskanie nowych klientów, rozwój działalności w zakresie instalacji teletechnicznych oraz zwiększenie przychodów z działalności na rynku krajowym.

Wprowadzone zostały zmiany w strukturze organizacyjnej Elektromont S.A. Powołano Dział Controllingu, którego podstawowym zadaniem jest koordynacja działań związanych z przygotowywaniem budżetów i harmonogramów finansowych poszczególnych kontraktów realizowanych przez Spółkę - gromadzenie danych, nadzór nad ich poprawnością i kompletnością oraz ich weryfikowanie na podstawie decyzji osób odpowiedzialnych za realizację kontraktów. Informacje tworzone przez Dział Controllingu będą stanowiły podstawę do podejmowania odpowiednich działań, które wpłyną na zwiększenie bezpieczeństwa prowadzonego biznesu Spółki.

Rozbudowany został również Dział Przygotowania Produkcji. Inwestowanie w sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz zatrudnienie wykwalifikowanej kadry specjalistów miało na celu zwiększenie możliwości produkcyjnych tego Działu oraz wspomoczenie oddziałów Spółki w zdobywaniu nowych kontraktów.

W okresie objętym sprawozdaniem, Spółka wdrażała do działania kolejne moduły elektronicznego systemu zarządzania firmą, który stworzony został specjalnie na potrzeby organizacyjne Elektromont S.A. W celu usprawnienia pracy ukończony i wdrożony został moduł obiegu dokumentów, oraz moduł analizy płynności finansowej zaprojektowany w celu poprawy i usprawnienia kontroli nad przepływami gotówki Spółki.

Spółka kontynuowała prace modernizacyjne w zakupionej w lutym 2008 roku przez Spółkę nieruchomości pod przyszłą siedzibę Firmy. Wykonano między innymi roboty zabezpieczające oraz rozpoczęto prace w piwnicy budynku, w której będzie w przyszłości znajdowało się zaplecze magazynowo-socjalne Spółki.

Dla zbudowania właściwych relacji z otoczeniem oraz postępowaniem zgodnie z wytycznymi Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Spółka dostosowała stronę internetową do standardów Dobrych Praktyk Spółek notowanych na NewConnect. Rozbudowany został m.in. sektor Relacji Inwestorskich, dodana mapa strony, Kanał RSS, wersja mobilna strony, lista subskrypcyjna oraz narzędzie „Kalkulator zwrotu z inwestycji w akcje”. Dostępna jest również mobilna wersja strony internetowej Spółki.

Akcjonariusze Spółki mogą się również na bieżąco zapoznawać z dokumentacją dotyczącą Walnych Zgromadzeń Akcjonariuszy na stronie Spółki.

Efektem naszych starań jest dotarcie do ścisłego finału konkursu Złota Strona Emitenta 2009 organizowanego przez Stowarzyszenie Emitentów Giełdowych i znalezienie się strony internetowej w gronie 12 najlepszych spółek giełdowych i 3 najlepszych Spółek na rynku NewConnect.

SZCZEGÓŁOWA LISTA WAŻNYCH WYDARZEŃ W OKRESIE OBJĘTYM SPRAWOZDANIEM:

23 stycznia 2009 roku – zakończenie subskrypcji prywatnej akcji serii B i C. Spółki. W wyniku przeprowadzonej subskrypcji sprzedano inwestorom 1 400 000 akcji, z których pozyskano 1 966 160 złotych

2 lutego 2009 roku – na posiedzeniu Zarządu Elektromont S.A. podjęto uchwałę o ustanowieniu Prokury. Prokurentem została Małgorzata Zabrzeńska, pełniąca w Elektromont S.A. funkcję Głównej Księgowej.

27 lutego 2009 roku – zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu dokonano wpisu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki do kwoty 650 000 złotych. Podwyższony kapitał pochodzi z emisji akcji serii B i C.

marzec 2009 roku – rozpoczęcie prac na budowie Bosch w Mirkowie k/Wrocławia oraz kontynuacja kontraktu na budowie Bosch w Warszawie. Termin zakończenia kontraktów ustalony został na 30.07.2009 roku. Kilkumilionowe kontrakty były największymi w dotychczasowej historii Spółki.

W marcu Zarząd Elektromont S.A. ogłosił, że na zlecenie firmy Meinert Sp. z o.o. wykona instalacje elektryczne. Wartość robót wyniosła blisko 260 000 złotych netto. Zakończenie prac nastąpiło w grudniu 2009 roku.

14 kwietnia 2009 roku – odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które zatwierdziło sprawozdania finansowe Spółki oraz sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2008.

14 maja 2009 roku – Spółka zadebiutowała na rynku NewConnect organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Elektromont S.A. stała się 88 spółką notowaną na rynku alternatywnym i 5 debiutującą w roku 2009. Kurs odniesienia na pierwszej sesji wynosił 1,43. Kurs otwarcia na pierwszej sesji wyniósł 2,00 złote i sukcesywnie wzrastał przekraczając wartość 4 złotych.

1 czerwca 2009 roku – otwarcie nowego oddziału Elektromont S.A. w Legnicy. Głównym zadaniem oddziału jest pozyskiwanie nowych kontraktów m. in. z zakresu budowy kanalizacji i sieci telekomunikacyjnych. Otwarcie nowego oddziału Elektromont S.A. stanowi odzwierciedlenie planów strategicznych Spółki, które mają na celu zacieśnienie kontaktów z obecnymi klientami, pozyskanie nowych klientów, rozwój działalności w zakresie instalacji teletechnicznych oraz zwiększenie przychodów z działalności na rynku krajowym.

17 czerwiec 2009 roku – Spółka otrzymała zlecenie od ADIF Sp. z o.o. na wykonanie instalacji niskoprądowych. Wartość robót będących przedmiotem zlecenia to 113 800 złotych netto, a termin zakończenia prac ustalony został na 17.07.2009 roku.

24 czerwca 2009 roku – Spółka otrzymała zlecenie od Meinert Sp. z o.o. na wykonanie przyłącza energetycznego w hali produkcyjnej firmy Meinert. Wartość robót będących przedmiotem zlecenia wyniosła 239 700 złotych.

30 lipca 2009 roku - Elektromont S.A. otrzymał zlecenie na kompleksowe wykonanie instalacji elektrycznych oraz instalacji niskoprądowych na budowie SPZOZ w Sulęcinie (województwo lubuskie). Wartość zleconych robót to 850 000 złotych netto. Termin realizacji zlecenia wyznaczony został na 21.05.2010 roku.

30 lipca 2009 roku - Elektromont S.A. otrzymał zlecenie na wykonanie prac w zakresie wykonawstwa instalacji elektrycznych oraz instalacji niskoprądowych z firmy Robert Bosch Sp. z o.o. Minimalna wartość zleconych robót to 500 000 złotych netto.

11 sierpnia 2009 roku - strona internetowa Elektromont S.A. znalazła się wśród 10 najlepszych stron w swojej kategorii w konkursie Złota Strona Emitenta 2009, przechodząc jednocześnie do II etapu konkursu. Konkurs organizowany jest przez Stowarzyszenie Emitentów Giełdowych pod patronatem Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie oraz patronatem medialnym Rzeczypospolitej, Parkietu, Polskiej Agencji Prasowej, portalu Bankier.pl, Computerworld, TVN CNBC Business i Radia PiN

26 sierpnia 2009 roku - Elektromont S.A. otrzymał od Polimex Mostostal S.A. zlecenie na wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji elektrycznych w nowo budowanej hali magazynowej w Bolesławcu (woj. Dolnośląskie). Wartość zleconych robót: 500 000 złotych netto. Termin realizacji zlecenia: do 15.01.2010 roku.

1 września 2009 roku - otworzony został nowy oddział Elektromont S.A. w Szczecinie. Główne zadanie oddziału to pozyskanie nowych klientów oraz nowych kontraktów w zakresie wykonawstwa instalacji elektrycznych niskiego i średniego napięcia oraz instalacji niskoprądowych.

2 września 2009 roku - Elektromont S.A. otrzymał zlecenie na wykonanie instalacji niskoprądowych w Komendzie Powiatowej Policji w Sulęcinie (woj. lubuskie). Wartość zleconych robót: 490 000 złotych netto. Termin realizacji zlecenia ustalono do 10.12.2009 roku.

10 września 2009 roku - strona internetowa Elektromont S.A. znalazła się wśród 12 najlepszych stron internetowych spółek giełdowych i 3 najlepszych stron internetowych spółek notowanych na NewConnect w zakończonym II etapie Konkursu Złota Strona Emitenta 2009.

20 października 2009 roku Zarząd Elektromont S.A. poinformował o podpisaniu umowy na wykonanie instalacji sygnalizacji systemu pożarowego SAP w budynku Bursy Szkolnej nr 1 w Radomiu. Wartość zleconych robót wynosi 95 131 złotych brutto, a termin realizacji zlecenia ustalony został na 30.11.2009 roku.

2 listopada 2009 roku otworzony został nowy oddział Elektromont S.A. we Wrocławiu. Główne zadanie oddziału to pozyskanie nowych klientów w zakresie wykonawstwa instalacji elektrycznych niskiego i średniego napięcia, instalacji niskoprądowych oraz w zakresie usług związanych z utrzymaniem ruchu i serwisem instalacji elektrycznych.

19 listopada 2009 roku Elektromont S.A. podpisał z firmą Echo Investment S.A. umowę na wykonanie instalacji elektrycznych w kompleksie biurowym OXYGEN. Wartość zleconych robót: 3 929 970 zł netto. Termin wykonania umowy zaplanowany jest na 31.05.2010 r.

7 grudnia 2009 roku Zarząd Elektromont S.A. poinformował, że Spółka podpisała Umowę Ramową z wiodącym operatorem telefonii stacjonarnej na wykonywanie instalacji abonenckich miedzianych oraz światłowodowych dla potrzeb świadczenia usług telefonicznych, internetowych i telewizji cyfrowej w obszarze obsługiwanych przez „hosty” we Wrocławiu, Lubinie, Jeleniej Górze, Elblągu, Wałbrzychu i Bielsku-Białej. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

4. ZASOBY LUDZKIE

Spółka na dzień 31.12.2009 roku zatrudniała w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy 54 osoby, z czego 26 pracowników na stanowiskach elektromonterów. Przeciętne zatrudnienie w roku 2009: 52 osoby

Przeciętna sprzedaż na jednego zatrudnionego w Elektromont S.A. wyniosła: 311 747,09 zł

Średni wiek zatrudnionych osób na 31.12.2009 r. to: 40 lat

Przeciętne wynagrodzenie brutto na jedną osobę wyniosło średnio miesięcznie: 4436,54 zł

Struktura zatrudnienia w Elektromont Sp. z o.o. według płci na dzień 31.12.2009 r.:

Mężczyźni - 49 osób

Kobiety - 5 osoby

Struktura zatrudnienia w Elektromont Sp, z o.o. według wykształcenia na dzień 31.12.2009 r.

Wyższe-17 osób 31,5%

Średnie-20 osób 37%

Zawodowe - 17 osób 31,5%

5. DANE FINANSOWE

Przychody netto Elektromont S.A. w roku 2009 roku wyniosły 16 210 848,67 zł, co w porównaniu z przychodami osiągniętymi w roku 2008 (9 689 677,35 zł netto) dało ponad 60 % wzrost. Poziom osiągniętego zysku w 2009 roku to 518 885,21 zł netto, co oznacza uzyskanie rentowności sprzedaży na poziomie 3,2%, co w okresie wahań koniunktury gospodarczej, spadku poziomu popytu i co za tym idzie produkcji i inwestycji oraz symptomów kryzysu gospodarczego uznaje się w branży budowlanej w Polsce jako dobre osiągnięcie.

Wynik sprzedaży oraz zysk w roku 2009 r. został osiągnięty dzięki realizacji podpisanych kontraktów m. in. z Robert Bosch Sp. z o.o., Polimex Mostostal S.A., EMC Instytut Medyczny S.A. oraz zachowaniu dyscypliny w realizacji budżetu kosztów.

Elektromont S.A., choć zanotował w całym roku 2009 r. wzrost sprzedaży o 60% w stosunku do roku 2008 (przychody ze sprzedaży w roku 2009 osiągnęły poziom 16 210 848,67 zł netto wobec 9 689 677,36 zł netto w roku 2008), odnotował spadek średniej rentowności na realizowanych kontraktach z 7,2 % osiągniętych w roku 2008 do 3,2 % uzyskanych w 2009 roku. Osiągnięty zysk netto w roku 2009 wyniósł 518 885,21 zł i jest o 26 % niższy w roku 2008. Jednocześnie amortyzacja w roku 2009, w porównaniu do roku 2008, wzrosła o ponad 50 %. Głównym czynnikiem, który wpłynął na obniżenie wyników finansowych były koszty Spółki związane z tworzeniem oddziałów w Legnicy, Szczecinie i Wrocławiu. Mimo uzyskania przez nowo utworzone Oddziały pierwszych znaczących kontraktów na ponad 4 000 000 zł netto (m. in. wykonanie instalacji elektrycznych w budynku biurowym Oxygen w Szczecinie przez Oddział Szczecin oraz umowy ramowej z wiodącym operatorem telefonii stacjonarnej na wykonywanie instalacji abonenckich dla potrzeb świadczenia usług telefonicznych, internetowych i telewizji cyfrowej przez Oddział w Legnicy) to jednak ich realizacja przypada na rok 2010 i nie miały one wpływu na wyniki IV kwartału oraz całego roku 2009. Budowa sieci Oddziałów Emitenta była jednym z głównych celów emisji akcji przeprowadzonej w roku 2009 roku i Zarząd Elektromont S.A., mając przede wszystkim na uwadze zabezpieczenie przyszłych źródeł przychodów Spółki, postanowił o przeprowadzeniu wszystkich inwestycji z tym związanych.

Spółka, w zakresie terminowego regulowania swoich zobowiązań i terminowego spływu należności, nie odnotowała żadnych niekorzystnych zmian w stosunku do okresów poprzednich. Spółka nie ma problemów z płynnością finansową, należności Spółki są ubezpieczone i jest prowadzona aktywna działalność inwestycyjna i handlowa, która ma przynieść w przyszłości Spółce stabilny wzrost i osiągnięcie zaplanowanych celów finansowych.

6. WAŻNIEJSZE ZDARZENIA PO DACIE BILANSOWEJ

12 stycznia 2010 roku spółka podpisała umowę na wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w Centrum Nowych Technologii Medycznych Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie. Wartość zleconych robót wynosi 1 620 000,00 złotych netto. Termin realizacji zlecenia: 31.10. 2011 roku.

13 stycznia 2010 roku Gmina Kobierzyce, organizator przetargu ograniczonego dotyczącego budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Bielany Wrocławskie, dokonała wyboru Konsorcjum firm Elektromont S.A. (lidera konsorcjum) oraz Przedsiębiorstwa Budownictwa Technicznego TEL Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy jako wykonawcę zadania. Łączna wartość robót wynosi 1 240 668,87 złotych brutto.

20 stycznia 2010 roku Urząd Miejski w Elblągu, organizator przetargu nieograniczonego dotyczącego budowy miejskiej sieci szerokopasmowej w Elblągu - części pasywnej, dokonał wyboru Konsorcjum firm Elektromont S.A. (uczestnika konsorcjum) oraz Przedsiębiorstwa Budownictwa Telekomunikacyjnego "ZACHÓD" Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie Wielkopolskim jako wykonawcę zadania. Łączna wartość robót wynosi 10 490 000 złotych netto. Termin wykonania prac: wrzesień 2010 r.

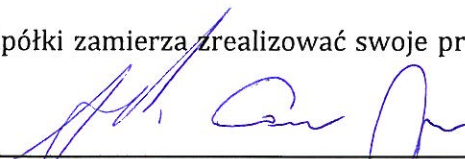
9 luty 2010 roku Spółka otrzymała od Polkomtel S.A. podpisane umowy na wykonanie pasywnej części traktu światłowodowego w Kielcach. W ramach tych umów Spółka wykona dwa zadania o wartości : 240 000 i 290 000 złotych netto. Łączna wartość umów to 530 000 złotych netto. Termin realizacji umowy: do 15 czerwca 2010 roku.

7. ZAMIERZENIA ELEKTROMONT S.A. NA LATA 2010-2011

Zarząd Spółki budując plany na przyszłość bardzo poważnie bierze pod uwagę informacje na temat sytuacji makroekonomicznej w Polsce oraz za granicą. W gospodarce na początku ubiegłego roku dominowały kiepskie nastroje - słaba koniunktura gospodarcza, ostra konkurencja cenowa i utrzymujące się niskie marże za roboty budowlano-montażowe. Zarówno w skali globalnej jak i europejskiej odczuwalna jest poprawa nastrojów wśród większości głównych uczestników rynku. W 2010 r. można się spodziewać poprawy koniunktury w branży budowlano - montażowej, lecz w tempie umiarkowanym.

Spółka planuje pozyskać zlecenia, które pozwolą zrealizować wcześniej podawane prognozy dotyczące poziomu przychodów ze sprzedaży na rok 2010 w wysokości 20 000 000 zł netto. Na wielkość prognozowanych przychodów wpływają przede wszystkim kontrakty zawarte z: ECHO INVESTMENT S.A., Polkomtel S.A., Urzędem Miejskim w Elblągu, Dialog S.A., Pomorską Akademią Medyczną w Szczecinie. Wartość pozyskanych do chwili obecnej kontraktów z terminem realizacji na rok 2010 przekracza 10 000 000 zł netto.

W związku z planowanymi przychodami na rok 2010 Zarząd Spółki zamierza zrealizować swoje prognozy poprzez następujące przedsięwzięcia:



- rozwój Oddziałów Elektromont S.A. poprzez budowanie odpowiedniej struktury Oddziałów, intensyfikację działań zmierzających do pozyskania nowych klientów i rynków zbytu;
- nowa emisja akcji Spółki, której szczegółowy plan ma zostać opracowany w III i IV kwartale 2010 roku
- aktywną działalność w zakresie pozyskiwania nowych zleceń;
- rozszerzenie zakresu usług oferowanych Klientom;
- utrzymanie dyscypliny budżetowej w zakresie kosztów bezpośrednich budów, kosztów ogólnych budów oraz kosztów zarządu;
- inwestycje w rozwój działalności poprzez dywersyfikację oferty asortymentowej (rozwój usług wykonawstwa oświetlenia ulicznego oraz usług w zakresie instalacji teletechnicznych i telekomunikacyjnych);
- przygotowanie wniosków o dotacje ze środków UE na finansowanie planowanych inwestycji w zakresie rozszerzenia asortymentu oferowanych usług;

Do najważniejszych problemów, z którymi Spółka spotykać się będzie w latach 2010-2011 będą:

- niska rentowność kontraktów z powodu silnej konkurencji cenowej;
- mimo planowanej poprawy nadal utrzymująca się słaba koniunktura gospodarcza oraz niski poziom inwestycji budżetowych i inwestycji zagranicznych;
- wysokie koszty pozyskania kapitału – wzrost stóp procentowych kredytów, leasingów i ubezpieczeń;

Prezes Zarządu

Jarosław Mazur

Wiceprezes Zarządu

Jacek Charązka

Jelenia Góra, 26.02.2010 r.